



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor documentele prevăzute de lege, precum și modificarea Organigramei și a Statului de funcții

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Direcției Imagine și Coordonare Instituții Subordonate nr. 10126/2019, privind mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor documentele prevăzute de lege, precum și modificarea Organigramei și a Statului de funcții,

în baza art. 111 alin. (2) și al art. 125 alin. (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a anexelor 1-5 din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, a art. 3 pct. 2 lit. f) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și a art. 1 din O.G. nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 91 alin. (1) lit. a, alin. (2) lit. d, al art. 92 și art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se mandatează împuternicitul Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru a aproba în adunarea generală a acționarilor următoarele:

- Situațiile financiare ale S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2018, pe baza raportului administratorului – director general privind activitatea desfășurată în anul 2018 (Anexele nr. 1, 1.1 și 1.2), a raportului de evaluare al directorului general (Anexa nr. 1.3), a raportului consiliului de administrație al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2018 (Anexele nr. 2 și 2.1), a raportului comisiei de cenzori privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2018 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2018 (Anexa nr. 2.2) și a raportului anual al Comitetului de

Nominalizare și Remunerare (Anexa nr. 2.3), conform anexelor nr. 3, 4, 5, 6, 6.1 și 6.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

- Nota privind repartizarea profitului/pierderii aferente exercițiului financiar al anului 2018, conform anexei nr. 7 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 8.1), detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 8.5), conform anexelor nr. 8, 8.2, 8.3, 8.4 și 8.4.1, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Modificarea Organigramei și a Statului de funcții ale S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., conform anexelor nr. 9, 9.1 și 9.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Direcțiile Consiliului Județean Dolj, împuternicitul Județului Dolj și S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Nr. 89

Adoptată la data 30.05.2019

PREȘEDINTE,


ION PRIOTEASA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,


ANDA NICOLAE

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA IMAGINE ȘI COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
Nr. 10126 / 23.05.2019

PREȘEDINTE

ION PRIOTEASA



RAPORT

Cu adresa nr. 1131/22.05.2019 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a solicitat mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a dezbate și aproba în prima Adunare Generală a Acționarilor următoarele:

- Situațiile financiare ale S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pentru anul 2018, pe baza raportului administratorului – director general privind activitatea desfășurată în anul 2018 (Anexele nr. 1, 1.1 și 1.2), a raportului de evaluare al directorului general (Anexa nr. 1.3), a raportului consiliului de administrație al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. privind activitatea desfășurată în anul 2018 (Anexele nr. 2 și 2.1), a raportului comisiei de cenzori privind activitatea S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. în exercițiul financiar 2018 și certificarea bilanțului contabil la 31.12.2018 (Anexa nr. 2.2) și a raportului anual al Comitetului de Nominalizare și Remunerare (Anexa nr. 2.3), conform anexelor nr. 3, 4, 5, 6, 6.1 și 6.2,

- Nota privind repartizarea profitului/pierderii aferente exercițiului financiar al anului 2018, conform anexei nr. 7,

- Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019 pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 8.1), detalierea indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și sursele de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 8.5), conform anexelor nr. 8, 8.2, 8.3, 8.4 și 8.4.1,

- Modificarea Organigramei și a Statului de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., conform anexelor nr. 9, 9.1 și 9.2.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. cu sediul social în municipiul Craiova strada Calea București nr. 325 C, CUI 33012575, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J16/600/2014 este persoană juridică înființată în baza Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către:

- Județul Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 59/25.02.2014,
- S.C. Parc Industrial Craiova S.A. prin Hotărârea nr. 1/AGOA/25.02.2014.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris de 11.300.000 lei de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris și vărsat de 11.298.000 lei (un număr de 112.980 acțiuni), reprezentând 99,9823% din acțiuni;
- S.C. Parc Industrial Craiova S.A. cu un un capital subscris și vărsat de 2.000 lei (un număr de 20 acțiuni), reprezentând 0,0177% din acțiuni.

La începutul anului 2018 capitalul societății era de 3.300.000 lei, iar în decursul anului 2018 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A a primit aportul în numerar pentru majorarea capitalului social de la acționarul majoritar Județul Dolj, prin Consiliul Județean Dolj, după cum urmează:

- La data de 25.07.2018 - aport în numerar cu suma de 4.000.000 lei conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.152/21.06.2018 și Hotărârii nr.1/AGEA/25.07.2018.
- La data de 05.11.2018 - aport în numerar cu suma de 4.000.000 lei conform Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr.245/31.10.2018 și Hotărârii nr.1/AGEA/05.11.2018.

În anul 2018 administrarea societății s-a făcut în sistem unitar de un Consiliu de Administrație care a delegat conducerea societății după cum urmează:

- în perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 Director General și administrator al societății a fost Dl Dan Dașoveanu;
- în perioada 16.01.2018 – 15.02.2018 Director General Interimar al societății a fost desemnata Dna Rădulescu Nicoleta Alina;
- în perioada 16.02.2018 – 31.12.2018 Director General Interimar al societății a fost desemnat Dl Mitriță Constantin care a renunțat la mandat începând cu data de 31.10.2018;
- în perioada 01.11.2018 - 31.12.2018 Director General Interimar al societății a fost desemnată Dna Rădulescu Nicoleta Alina.
- În prezent Director General Interimar al societății a fost desemnată Dna Rădulescu Nicoleta Alina pentru un mandat de un an de zile, de la 01.01.2019 până la 31.12.2019, pe toată perioada anului fiscal 2019.

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administrație a fost compus din:

- Bunta Gabriel - Președinte
- Dașoveanu Dan - Administrator - Director General (suspendat)
- Nicolae Anda Mirei - Administrator
- Ghiță Vasile - Administrator
- Triță Dan - Alexandru - Administrator

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de comisia de cenzori formată din:

- Dafinca Ramona – expert contabil
- Gherman Cornel Ovidiu
- Nicolae Gabriel

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9, și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. este „Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată perioada mandatului de Director General (2018), administrarea societății a vizat următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vederea furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară;
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condiții de muncă adecvate și decente pentru salariații societății;
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății și creșterea numărului acestora până la ocuparea integrală suprafeței utile;
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an;
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele principii:

- profesionalism
- eficiență economică
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele
- administrarea eficientă a bunurilor din patrimoniu
- creșterea continuă a calității lucrărilor și service.

Suprafața totală de 29,8541 ha este identificată conform Ordinului MDRAP nr.891/05.05.2015, publicat în M.O. nr. 341/19.05.2015, modificat prin Ordinul MDRAP nr.4750/2018 publicat în M.O. nr. 47/29.05.2018.

Suprafața a fost extinsă în anul 2018 cu patru terenuri curți construcții identificate conform NC/CF 213188 în suprafață de 32.302 mp; NC/CF 211341 în suprafață de 13,632 mp; NC231250/1 CF 231365 în suprafață de 11,461 mp; CF/NC 209569 în suprafață de 1700 mp. Parcul industrial s-a extins în total cu suprafața de 59,095 mp, suprafață cu care urmează să extindă titlul de “parc industrial”.

În perioada 01.01.2018 - 31.12.2018 s-au încheiat 16 contracte de închiriere / suprafață, la sfârșitul anului 2018 existând 30 de rezidenți.

În perioada 01 ianuarie - 31 decembrie 2018 au fost derulate următoarele activități:

1. Întocmirea Raportului privind activitățile desfășurate în Parcul Industrial High-Tech Industry Park Craiova în anul 2018 și transmiterea lui la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

2. Implementarea procedurilor și regulamentelor proprii High-Tech Industry Park Craiova S.A.:

- Regulament privind regimul circulației vehiculelor și pietonilor în incintă
- Cod de conduită etică
- Regulament de ordine și funcționare al societății administrator
- Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție
- Procedura operațională pentru achiziția produselor/serviciilor/lucrărilor prin procedura de cumpărare directă

3. Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilanțului pe anul 2017, repartizarea profitului, descărcarea de gestiune, a bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 și programului de investiții,

4. Declanșarea licitațiilor în vederea ecologizării terenului și a realizării infrastructurii de utilități necesară desfășurării activităților rezidențelor:

- Decopertare – demolare – amenajare teren
- Alimentare cu energie electrică, instalație de utilizare 20/0.4kV
- Desființare rambleu și depozitare cale ferată
- Întocmire documentație preluare containere de la Primăria Rast

5. Finalizarea proiectului tehnic al infrastructurii de utilități și eliberarea Autorizațiilor de Construire pentru:

- Proiect drumuri interioare
- Proiectare canalizare și rețea apă, organizare de șantier
- Proiectare și asistență tehnică – „Sistematizare și circulații incintă, Împrejmuire, Rețele de alimentare cu apă, Rețele de canalizare menajeră și pluvială, Instalație de gaze naturale, Rețele de alimentare cu energie electrică și de curenți slabi, Amenajare sisteme de rețele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor la platforme și parcuri industriale”

6. Realizarea dezmembrărilor parcelelor închiriate în vederea semnării contractelor de suprafață pentru eliberarea Autorizațiilor de Construire

7. Extinderea High-Tech Industry Park Craiova S.A. cu suprafața de 5,72 ha, prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 237/28.09.2017 și extinderii titlului de parc la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

8. Întâlniri periodice cu reprezentanți ai firmelor interesate în relocarea în High-Tech Industry Park Craiova S.A., ai camerelor de comerț.

Rezultate economico-financiare la data de 31.12.2018

La sfârșitul exercițiului financiar 31.12.2018 S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a înregistrat următoarele rezultate economice:

- Venituri din exploatare	=	1.358.293 lei;
- Venituri financiare	=	-
- Venituri excepționale	=	-
Total venituri	=	1.358.293 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	1.194.379 lei;
- Cheltuieli financiare	=	32 lei;
- Impozit pe venit trimestru I	=	3.739 lei;
- Cheltuieli excepționale	=	-
Total cheltuieli	=	1.198.150 lei;
Profit brut	=	160.143 lei;
- Impozit pe profit	=	0 lei.

Rezultatul financiar pozitiv la data de 31 decembrie 2018 arată că societatea a desfășurat o activitate profitabilă.

Cu toate că statutul de funcții al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un număr de 18 posturi, societatea avea angajați la data de 31.12.2018 un număr de 13 salariați, inclusiv Directorul General.

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii administratori sau directori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiară a societății a fost auditată de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Județean Dolj, conform Raportului de Audit nr. 2191/05.02.2018 și Raportul de Audit nr. 5593/20.03.2019 și verificată pentru întreg

anul 2018 de comisia de cenzori, existând unele nereguli care au fost remediate în proporție de 95%.

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 au fost estimate venituri în sumă de 1.393.000 lei și cheltuieli în sumă de 1.369.000 lei, rezultând un profit brut de 24.000 lei.

Dimensionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere existente și previzionate a se încheia până la sfârșitul anului 2019.

Profitul în sumă de 24.000 lei va fi repartizat în condițiile legii.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

1. Optimizarea activității economico-financiare prin:

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Creșterea numărului de servicii acordate rezidenților;
- Încasarea optimă a creanțelor.

2. Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională.

În anul 2019 se estimează că societatea va avea o activitate axată pe managementul de proiect aferent componentei investiționale și un nivel competitiv al personalului astfel încât cheltuielile să nu depășească veniturile rezultate din contractele de închiriere.

Societatea își va dimensiona permanent personalul în funcție de volumul de activitate.

În programul de investiții pentru anul 2019 s-au prevăzut cheltuieli în sumă de 7.425.000 lei, investiții care vor fi realizate din surse proprii și atrase, în limita fondurilor existente din total program investiții de 24.751.000 lei. Diferența de 17.326.000 lei se va realiza în perioada 2019 - 2020 în momentul existenței de noi fonduri financiare care pot fi din aport majorare de capital social al acționarilor, surse atrase sau din fonduri europene, respectiv:

Nr. crt.	Denumire	Valoare investiție (lei) fără TVA
A. Lucrări de infrastructură - rețele utilități interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA – 24ha – perioada 2019-2020		18.555.000
1	Amenajare drumuri provizorii interioare și de acces (organizare șantier)	200.000
2	Platforme drumuri de circulație interioară, trotuare și parcări	7.558.000
3	Împrejmuire perimetrală	310.000
4	Documentații tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare și asistență tehnică)	250.000
5	Sisteme și rețele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți exteriori și interiori	1.650.000
6	Racord și/sau rețea electrică finală în inel 20KV/30 MW cu distribuție și puncte de transformare, iluminat perimetral și upgradare stație de conexiuni 20KV/2 MW	3.726.000
7	Rețea supraveghere video, pregătire trasee fibră optică voce - date	867.000
8	Racord și/sau rețea canalizare menajeră	433.000

9	Racord și/sau rețea canalizare pluvială	2.455.000
10	Racord și/sau rețea apă potabilă	486.000
11	Proiectare Clădire "Centru de Afaceri" S parțial +P+2	135.000
12	Documentații și dezmebrări cadastrale	100.000
13	Dirigenție de șantier, Coordonator șantier SSM și colaboratori autorizați și specializați	165.000
14	Amenajare parcare provizorie sediu administrativ HT	50.000
15	Bornarea și etichetarea unităților închiriate, traseul rețelelor de utilități și întocmire documentații tehnico-economice aferente acestora	100.000
16	Desființare cale ferată	30.000
17	Achiziție cabină pază, două toalete ecologice și racordarea acestora la utilități	40.000
B. Dotari - 2019		295.000
18	Echipamente birotică și comunicații (ex: telefoane, server cu rețea IT, imprimantă, calculatoare și licențe)	30.000
19	Alte dotări pentru Compartimentul mentenanță și întreținere (scule, unelte, trusă măsurare rezistență ohmică a prizelor de pământ, schelă la înălțime, echipamente de curățenie etc.)	35.000
20	Atelier de întreținere și reparații inclusiv spațiu depozitare materiale	50.000
21	Achiziție remorcă pentru Dacia Duster	10.000
22	Achiziție buldo-excavator	170.000
C. Investiții: Extindere parc industrial II + III (clădire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate și proiectare rețele utilități) pentru terenurile în suprafață de 116.295 mp – perioada 2019-2023		5.901.000
23	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial est – vest pentru terenurile în suprafață de 59.095 mp	50.000
24	Documentații tehnico-economice pentru realizarea rețelelor de utilități privind continuarea infrastructurii parcului industrial (proiectare și asistență tehnică), pentru terenurile în suprafață de 59.095 mp și 57.200 mp	175.000
25	Clădire Centru de Afaceri S parțial+P+2	5.076.000
26	Amenajare teren 59.095 mp	350.000
27	Documentații tehnico-economice pentru proiectarea și realizarea de indicatoare și panou luminos	100.000
28	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial est – vest pentru terenurile în suprafață de 116.295 mp	150.000
TOTAL (A+B+C): 24.751.000		

Investițiile vor fi realizate din surse proprii și atrase, în limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

În ceea ce privește modificarea organigramei și a statului de funcții, în urma analizei solicitării S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., s-au constatat:

Prin statul de funcții înaintat spre aprobare, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. propune același număr de posturi, respectiv 18 posturi, cu următoarele modificări:

- 1 post de execuție de casier, studii medii, din cadrul Serviciului Economic - Compartimentul Financiar Contabilitate și Control Financiar Preventiv, se

transformă în expert achiziții publice, studii superioare și se mută în cadrul Compartimentului Comercial, Contracte Economice, Marketing, Achiziții;

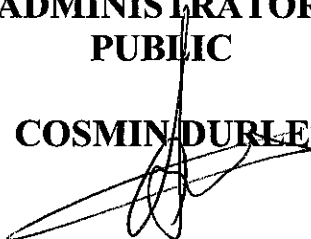
- 1 post de execuție de inginer economist, studii superioare din cadrul Serviciului Economic - Compartimentul Comercial, Contracte Economice, Marketing, Achiziții, se transformă în inginer, studii superioare și se mută în cadrul Direcției Tehnice - Compartimentul Tehnic, Investiții, Urmărire Utilități;
- 1 post de execuție de muncitor calificat, studii medii din cadrul Direcției Tehnice - Compartimentul Mentenanță, Furnizare Utilități, Incintă și Protecție Patrimoniu, se transformă în inginer, studii superioare și se mută în cadrul Compartimentului Tehnic, Investiții, Urmărire Utilități.

Organigrama propusă spre aprobare, prezintă organizarea instituției, fiind corect punctate subordonarea și legăturile dintre structurile S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., modificându-se în ceea ce privește structura funcțională a unor compartimente, ca urmare a modificărilor aduse la statul de funcții.

Față de cele prezentate se propune mandatarea împuternicitului Județului Dolj la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a susține și vota în prima Adunare Generală a Acționarilor documentele prevăzute de lege, precum și modificarea Organigramei și a Statului de funcții.

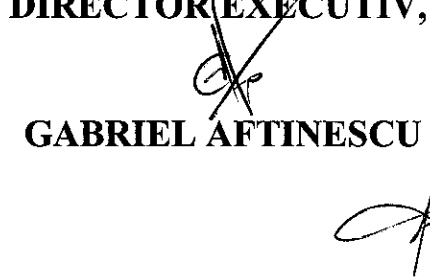
**ADMINISTRATOR,
PUBLIC**

COSMIN DURLE



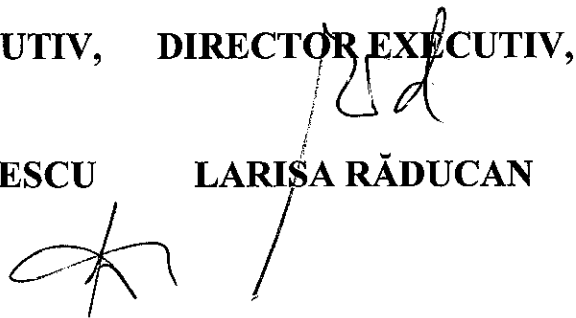
DIRECTOR EXECUTIV,

GABRIEL AFTINESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

LARISA RĂDUCAN



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat:11.300.000 lei

e-mail:contact@hightechindustry.com.ro

www.hightechindustry.com.ro

ANEXA. 1

la Hotărârea nr.89/2019



Antolea

RAPORT DIRECTOR GENERAL

PRIVIND:

- ACTIVITATEA DESFASURATA IN PERIOADA 01.01.2018- 31.12.2018
- SITUATIILE FINANCIARE INCHEIATE LA 31.03.2019

Preambul:

Prezentul raport de activitate se întocmeste pentru activitatea Directorului General al societății High Tech Industry Park Craiova SA in perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 dupa cum urmeaza:

- Activitatea desfasurata de catre Dl Dan Dasoveanu – Director General pentru perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 este mentionata in prezentul raport.

- Activitatea desfasurata de catre Dna Alina Nicoleta Radulescu – Director General Interimar pentru perioada 16.01.2018- 15.02.2018 si 01.11.2018- 31.12.2018 este mentionata in prezentul raport.

- Activitatea desfasurata de catre Dl Mitrita Constantin – Director General Interimar pentru perioada 16.02.2018 – 31.10.2018 este mentionata in raportul de activitate nr.1319/24.10.2018 pe care acesta l-a prezentat in sedinta Consiliului de Administratie din data de 26.10.2018 atunci cand a renuntat la mandat conform cererii inregistrata sub nr 1320/24.10.2018 si care constituie anexa nr1.1 la prezentul raport.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoana juridica infiintata pe baza Legii nr. 31/1990 modificata cu toate actualizarile la zi, de catre Consiliul Judetean Dolj in baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind infiintarea Societatii Comerciale care urmeaza sa administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova si H.C.J.D. nr.60/2014 privind infiintarea parcului industrial si desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principala activitate administrarea patrimoniului privat al Judetului Dolj preluat in administrare conform contractului de administrare Nr.2077 din 04.02.2015, in regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. functioneaza sub autoritatea Judetului Dolj ca societate pe actiuni, persoana juridica de drept privat cu scop patrimonial avand ca actionari 2 persoane juridice de drept public si privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea actionarului	%	Nr. actiuni
1	Judetul Dolj, prin Consiliul Judetean Dolj	99,9823	112.980
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0177	20
	TOTAL	100	113.000

Capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** in valoare de 11.300.000 lei este 100% privat si apartine unor persoane juridice de drept public, actionar majoritar fiind judetul Dolj.

La inceputul anului 2018 capitalul societatii era de 3.300.000 lei, iar in decursul anului 2018 S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** a primit aportul in numerar pentru majorarea capitalului social de la actionarul majoritar Judetul Dolj prin Consiliul Judetean Dolj dupa cum urmeaza :

- La data de 25.07.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr152/21.06.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/25.07.2018.
- La data de 05.11.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr.245/31.10.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/05.11.2018.

In anul 2018 administrarea societatii s-a facut in sistem unitar de un Consiliu de Administratie care a delegat conducerea societatii dupa cum urmeaza:

- **Directorul General si administrator al societatii in perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 a fost Dl Dan Dasoveanu;**
- **Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.01.2018 – 15.02.2018 a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina;**
- **Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.02.2018 –31.12.2018 a fost desemnat Dl Mitrita Constantin care a renuntat la mandat incepand cu data de 31.10.2018;**
- **Directorul General Interimar al societatii in perioada 01.11.2018 - 31.12.2018 a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina.**
- **In prezent pana la 31.12.2019 Directorul General Interimar al societatii a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina pentru un mandat de un an de zile, de la 01.01.2019 pana la 31.12.2019 pe toata perioada anului fiscal 2019.**

Potrivit legii si Actului Constitutiv, Consiliul de Administratie are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administratie a fost compus din :

- Bunta Gabriel - Presedinte C.A.**
- **Dan Dasoveanu - Administrator - Director General (suspendat)**
- **Nicolae Anda Mirei - Administrator**
- **Ghita Vasile - Administrator**
- Trita Alexandru – Administrator**

Activitatea societatii a fost continuu supravegheata si controlata de comisia de cenzori formata din:

Arin Tolea



- **Dafinca Ramona – expert contabil**
- **Gherman Cornel Ovidiu**
- **Nicolae Gabriel**

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 49 de salariati, dar peste 9 si o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “Intreprindere mica”, autonoma, conform Legii (346/2004 modificata prin OUG 139/06.12.2007)

Pe toată perioada mandatului de Director - General (2018), administrarea societății a vizat următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vedere furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară
- realizarea infrastructurii rețelelor de utilitati
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condiții de muncă adecvate și decente pentru salariații societății
- menținerea actualilor rezidenti ai parcului industrial conform activității de bază a societății și creșterea numărului acestora pana la ocuparea integrală a suprafeței utile.
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an.
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

- profesionalism
- eficiență economică
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele
- administrarea eficientă a bunurilor din patrimoniu
- creșterea continuă a calității lucrărilor și service

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR SI CRITERIILOR DE PERFORMANTA

Strategiile specifice **S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de Administrare** sunt elaborate cu respectarea principalelor direcții strategice, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de administrare - mandat. Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiari
-

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A a manifestat o preocupare continua pentru menținerea calității serviciilor prin controlul activităților și a proceselor din cadrul organizației,

Nicolae



cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor/cerințelor înaintate de către beneficiari.

Principalii indicatori, pentru perioada 2018 – 2020, aprobați în contractele de mandat sunt după cum urmează:

II. CRITERII DE PERFORMANTA

Pondere	Indicatori Financieri	2018	2019	2020
10%	1) Productivitatea muncii	95	83	57
25%	2) Investitii	25%	50%	100%
5%	3) Perioada de rambursare a creanțelor restante	30 zile		
5%	4) Nr. mediu personal	>12	>14	>20
	Indicatori Nefinancieri			
10%	1) Eliberare amplasament extindere	100%		
15%	2) Realizat rețele utilități interioare	25%	50%	100%
25%	3) Ocuparea parcelelor	> 21	> 23	> 27

Principalii indicatori, pentru perioada 2018 – 2020, aprobați în contractele de mandat au fost realizați conform Anexei Nr.1.1 la prezentul raport.

Suprafața Parcului Industrial **High-Tech Industry Park Craiova** este 29,8541 ha, identificată conform Ordinului M.D.R.A.P. nr. 891/05.05.2015, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 341/19.05.2015 modificat prin Ordinul MDRAP nr.4750/2018 publicat în Monitorul Oficial al României nr. 47/29.05.2018.

Suprafața a fost extinsă în anul 2018 cu patru terenuri curți construcții identificate conform NC/CF 213188 în suprafața de 32.302mp; NC/CF 211341 în suprafața de 13,632 mp; NC231250/1 CF 231365 în suprafața de 11,461 mp; CF/NC 209569 în suprafața de 1700 mp. Parcul industrial s-a extins în total cu suprafața de 59,095 mp, suprafața cu care urmează să se extindă la MDRAP titlul de “parc industrial”.

În perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 s-au încheiat 16 contracte de închiriere/suprafață cu următorii operatori economici/ investitori, la sfârșitul anului 2018 situația rezidenților arată astfel:

- La sfârșitul anului 2018 existau 30 de rezidenți conform tabelului de mai jos aceștia obținând certificate de urbanism, autorizații de construire așa cum sunt evidențiate mai jos;

12 - C.U. – Certificate de Urbanism obținute de către rezidenții parcului industrial

6- A.C. - Autorizații de Construire obținute de către rezidenții parcului industrial

- Rezidenții boldați cu albastru au început investițiile asumate prin contractele de închiriere

Antoni



Date sintetice despre rezidenții parcului industrial

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA

la data de 31.12.2018

Nr. crt.	Rezident	C.U. (12)	A.C. (6)	S inchiriată	Denumire/ valoare investitie	Nr. locuri de munca
1.	AA Tehnic S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			2.550 m ² / CF 230455	Fabrica AA Tehnic/ 1.000.000 Euro	25
2.	Acez Net S.R.L. Activitati de realizare a softului la comanda	CU		1.218 mp/ CF232979	Fabrica "Acez Net" 50.000 Euro	12
3.	Buzmarcom S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton		AC	2.500 m ² / CF 230443	Fabrica "Buzmarcom" 200.000 Euro	27
4.	Carbody Shop S.R.L. Intretinerea si repararea autovehiculelor		AC	2.000 m ² / CF230452	Fabrica "Carbody Shop" 150.000 Euro	20
5.	Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activitati anexe transporturilor			13.646 m ² / CF 227614	Fabrica "Cedy Liquids Logistics" 1.000.000 Euro	136
6.	Check Motors S.R.L. Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule	CU		3.700 mp/ CF 231966	Fabrica "Check Motors" 42.000 Euro	37
7.	Demiuma Comimpex S.R.L. Fabricarea altor articole de		AC	7.764 m ² / CF 227613	Fabrica "Demiuma Comimpex" 2.000.000 Euro	150

Handwritten signature



	inbracaminte si accesorii					
8.	Divers Eco Tech S.R.L. Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase		A.C.	3.000 m ² / CF 229718	Fabrica "Divers Eco Tech"/ 232.222 Euro	30
9.	Drovares S.R.L. Comert cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile	CU		3.188 mp/ CF 221263	Fabrica "Drovares"/ 250.000 Euro	32
10.	Ecoabac Serv S.R.L. Colectarea si epurarea apelor uzate menajere	CU		3.674 m ² / CF 233754	Fabrica "Ecoabac Serv"/ 120.000 Euro	36
11.	Euroetans Industri S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat	CU		2.429 mp/ CF232982	Fabrica "Euroetans Industri"/ 55.000 Euro	25
12.	Hedone Cafe S.R.L. Prelucrarea ceaiului si cafelei			5.000 mp/ CF 232880	Fabrica "Hedone Café"/ 3.500.000 euro	50
13.	Ion Service Center S.R.L. Intretinerea si repararea autovehiculelor			4.200 mp/ CF 230465	Fabrica "Ion Service Center"/ 45.000 Euro	42
14.	JMT Impex S.R.L. Hoteluri si alte facilitati de cazare similare			6.000 m ² / CF 230462	Fabrica "JMT Impex"/ 888.888 Euro	125
15.	Link Point S.R.L. Activitati de consultanta in tehnologia informatiei		AC	2.555 m ² / CF 230461	Fabrica "Link Point"/ 222.222 Euro	26
16.	Med Tehnica S.R.L. Activitati de consultanta pentru afaceri si mangement			4.000 mp /CF 232879	Fabrica "Med Tehnica" 400.000 Euro	40

Arisolee



17.	Mediaconcept S.R.L. Fabricarea de articole confectionate din textile	CU		3.268 m ² / CF 230450	Fabrica "Mediaconcept"/ 50.000 Euro	36
18.	Nasky S.R.L. Activitati de consultanta pentru afaceri si	CU		12.109 mp /CF 232981	Fabrica "Statia de betoane Nasky"/ 200.000 Euro	130
19.	Plus Pan S.R.L. Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	CU		5.000 m ² / CF 230448	Fabrica "Plus Pan" 1.195.000 Euro	50
20.	Printgolden Media Design S.R.L. Alte activitati de tiparire n.c.a.		AC	2.045 m ² / CF 228514	Fabrica "Printgolden Media Design"/ 500.000 Euro	20
21.	Proflex Sud S.R.L. Intermedieri in comertul cu masini, echipamente industrial, nave si avioane	CU		4.159 mp/ CF 230463	"Fabrica Proflex Sud"/ 500.000 Euro	42
		CU		5.191 mp/ CF 232453	"Fabrica Proflex Sud 2"/ 1.600.000 Euro	52
22.	Protect Evolution S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat			1.730 mp/ CF 230456	Fabrica "Protect Evolution"/ 225.000 Euro	18
23.	Softrom Grup S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat	CU		2.045 m ² / CF 228199	Fabrica "Softrom Grup"/ 280.000 Euro	23
24.	Stimex Distribution S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			1.724 mp/ CF 232983	Fabrica "Stimex Distribution"/ 150.000 Euro	17

Asn'solae

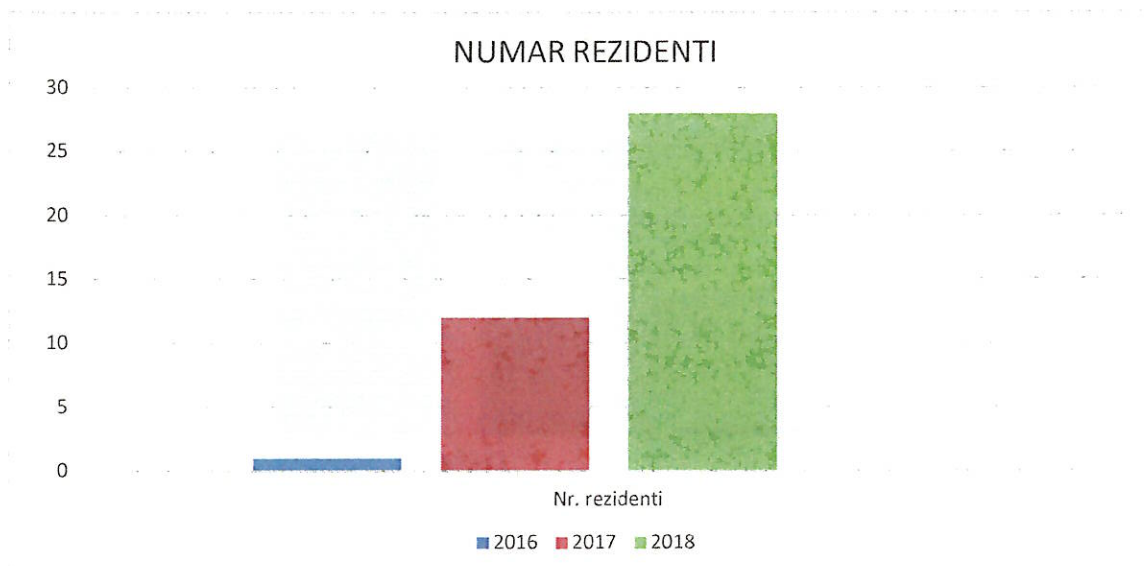


25.	Super Details S.R.L. Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun			3.187 mp /CF 228916	Fabrica "Super Details"/ 422.222 Euro	32
26.	Torn Hvac Solutions S.R.L. Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat	CU		2.500 mp/ CF 232650	Fabrica "Torn Hvac Solutions"/ 65.000 Euro	25
27.	Transalex Cars S.R.L. Activitati auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activitati de asigurari si fonduri de pensii			4.288 m ² / CF 230440	Fabrica "Transalex Cars"/ 400.000 Euro	42
28.	Uvex S.R.L. Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor			3.916 mp/ CF 232978	Fabrica "Uvex"/ 230.000 Euro	39
29.	YBA Auto Service S.R.L. Intretinerea si reparatia autovehiculelor	CU		2.045 mp/ CF 230442	Fabrica "Hala Service Auto"/ 128.293 Euro	20
30.	Winers Mob's S.R.L. Fabricarea de mobila n.c.a			2.363mp/ CF232453	Fabrica "Winers Mob's"/ 295.555 Euro	24
TOTAL				122.993 m²	16.396.402 Euro	1383

Handwritten signature

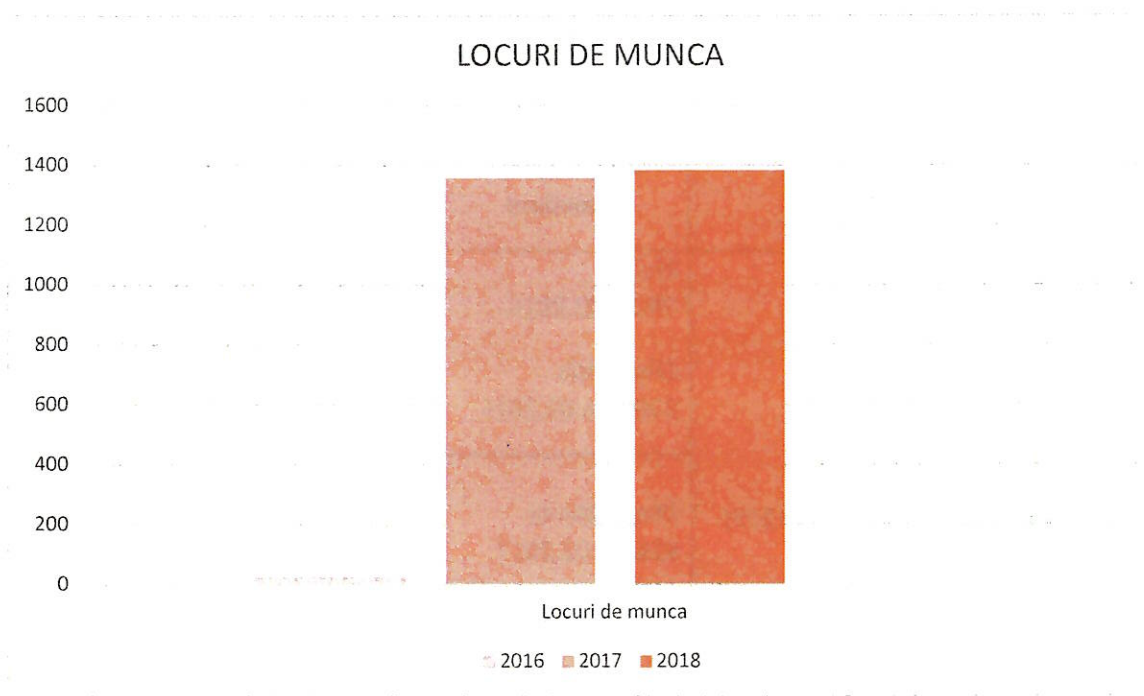


La sfarsitul anului 2018 situatia privind rezidentii se prezinta astfel:

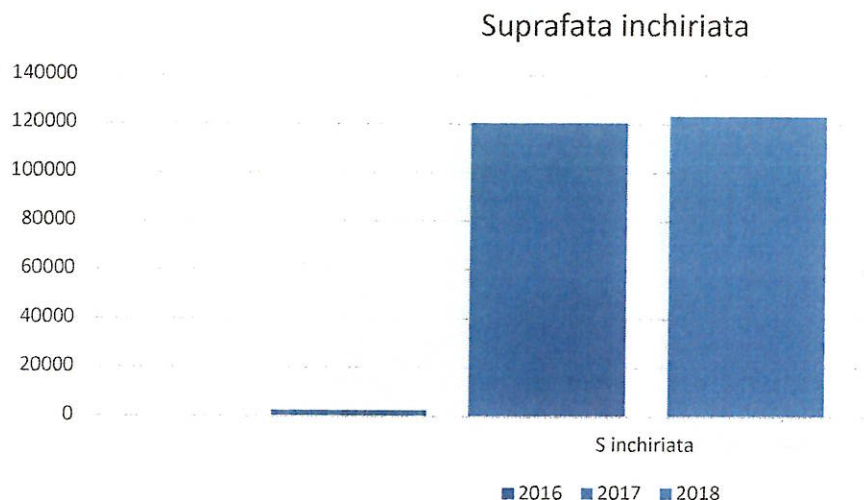


Rezidentii prin realizarea investitiilor asumate conform contractelor de inchirieri vor crea 1383 locuri de munca.

Numarul maxim al locurilor de munca care se vor crea in “ High- Tech Industry Park Craiova” in perioada 2018-2020: este de 2900.



La sfarsitul anului 2018 situatia privind suprafata inchiriata se prezinta astfel:



In perioada 01.01.2018- 31.12.2018 societatea administrator impreuna cu rezidentii parcului industrial a intocmit documentatia pentru acordarea scutiilor si a beneficiat de ajutor de minimis de la Primaria Municipiului Craiova conform tabelului de mai jos:

**SITUAȚIA AJUTOARELOR DE MINIMIS
ACORDATE REZIDENTILOR ȘI ADMINISTRATORULUI PARCULUI INDUSTRIAL
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA
DE CĂTRE MUNICIPIUL CRAIOVA ÎN PERIOADA 2015 – 2018**

Nr. crt.	Solicitant	C.U.I.	H.C.L./ Dispoziție de acordare	Valoarea ajutorului de minimis	Durata ajutorului de minimis	Observații
1.	S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.	33012575	H.C.L. 79/29.02.2015 Dispoziția 3301/26.03.2015	maxim 200.000 euro (880.900 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2015 -2017	S-a emis acordul de principiu nr. 1/26.03.2015
			Dispoziția nr. 938/09.02.2017	maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2017 -2019	S-a emis acordul de principiu nr. 3/09.02.2017
			Dispoziția nr. 301/30.01.2018	maxim 200.000 euro (930.280 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 5/18.01.2018
2	S.C. ONEROM S.R.L.	6662902	Dispoziția nr. 1915/01.03.2016	maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2016 -2018	S-a emis acordul de

[Handwritten signature]



				(891.380 lei)		principiu nr. 2/18.02.2016
			Dispoziția nr. 3869/14.06.2017	maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2017 -2019	S-a emis acordul de principiu nr. 4/14.06.2017
3.	S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L.	31119320	Dispoziția nr. 938/08.02.2018	maxim 200.000 euro (931.640 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 6/31.01.2018
4.	S.C. PRINTGOLDEN MEDIA DESIGN S.R.L.	28516959	Dispoziția nr. 980/14.02.2018	maxim 200.000 euro (931.440 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 7/14.02.2018
5.	S.C. CARBODY SHOP S.R.L.	36940970	Dispoziția nr. 1301/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 8/07.03.2018
6.	S.C. BUZMARCOM S.R.L.	6779261	Dispoziția nr. 1302/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 9/07.03.2018
7.	S.C. ECOABAC SERV S.R.L.	25677063	Dispoziția nr. 2152/17.04.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 10/13.04.2018
8.	S.C. WIELPUETZ S.R.L.	37828127	Dispoziția nr. 2362/09.05.2018	maxim 200.000 euro (932.600 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 11/03.05.2018
9.	S.C. CRISTELANA FARM S.R.L.	25360307	Dispoziția nr. 2697/19.06.2018	maxim 200.000 euro (931.720 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 12/19.06.2018
10.	S.C. MEDIACONCEPT S.R.L.	17532177	Dispoziția nr. 4552/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 13/31.10.2018

Handwritten signature



11.	S.C. EUROETANS INDUSTRI S.R.L.	19069649	Dispoziția nr. 4553/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 14/31.10.2018
12.	S.C. TORN HVAC SOLUTIONS S.R.L.	10714651	Dispoziția nr. 4554/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 15/31.10.2018
13.	S.C. PROFLEX SUD S.R.L.	28465510	Dispoziția nr. 4555/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 16/31.10.2018

La sfarsitul anului 2018 rezidentii parcului industrial beneficiaza de scutirii in baza ajutorului de minimis de maxim 200.000 euro pentru fiecare rezident in parte. In total la sfarsitul anului 2018 au fost acordate ajutoare de minimis in valoare de 12.956.960 lei.

Director General, trimestrial, in prezenta cenzorilor si a consiliului de administratie a analizat rapoartele directorilor si sefilor de servicii cu privire la activitatea desfasurata iar opiniile exprimate si deciziile adoptate au fost consemnate in procese verbale.

Consiliul de Administratie a convocat si a desfasurat in anul 2018 cinci Adunari Generale a Actionarilor in care au fost adoptate Hotarari pentru buna desfasurare a societatii.

Director General a convocat Consiliul de Administratie si a desfasurat in anul 2018 zece sedinte ale Consiliului de Administratie in care au fost adoptate Decizii pentru buna desfasurare a societatii.

In perioada 01.01.2018-16.02.2018, 01.11.2018- 31.12.2018 au fost derulate urmatoarele activitati, restul de activitati care au fost derulate pe parcursul anului respectiv pentru perioada 16.02.2018 – 30.10.2018 sunt prezentate in anexa nr 1.1 la prezentul raport :

- Intocmirea Raportului privind activitatile desfasurate in Parcul Industrial **High- Tech Industry Park Craiova** in anul 2018 si transmiterea lui la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- Implementarea procedurilor si regulamentelor proprii High-Tech Industry Park Craiova SA
- Regulament privind regimul circulatiei vehiculelor si pietonilor in incinta
- Cod de conduita etica
- Regulament de ordine si functionare al societatii administrator
- Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție
- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de cumparare directa
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilantului pe anul 2017, repartizarea profitului, descarcarea de gestiune, a B.V.C.-ului si programului de investitii,
- Declansarea licitatiilor in vederea ecologizarii terenului si a realizarii infrastructurii de utilitati necesara desfasurarii activitatilor rezidentilor

[Signature]



Lucrari de Infrastructura High – Tech Industry Park Craiova :

- Amenajare teren 57.200mp (eliberare amplasament, proiectare, ridicari topo, etc) lucrare care a fost finalizata
- Drumuri interioare si de acces (studii geo, ridicari topografice, avize obtinere AC, taxe)
- Documentatii Tehnico economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare + asistenta tehnica)
- Finalizare PTAB1 – Energie Electrica cu distributie de transformare
- Documentatii cadastrale si dezmembrari parcele
- Desfiintare cale ferata dezafectata si predata la SNCF Craiova.
- Servicii de dirigentie de santier si coordonare SSM
- **Dotari - High – Tech Industry Park Craiova :**
 - Echipamente birotica si comunicatii
 - Dotari scule si echipamente lucru
 - Refacere si echipare cu mobilier, containere
 - Cabina paza –
- Decopertare-demolare-amenajare teren
- Alimentare cu energie electrica, inst de utilizare 20/0.4kV
- Desfiintare rambleu si depozitare cale ferata
- Intocmire documentatie preluare containere de la Primaria Rast;
- Finalizarea proiectului tehnic al infrastructurii de utilitati si eliberarea Autorizatiilor de Construire pentru:

Proiect drumuri interioare, Proiectare canalizare si retea apa organizare de santier, Proiectare si asistenta tehnica, „Sistematizare si circulatii incinta, Imprejmuire, Retele de alimentare cu apa Retele de canalizare menajera si pluviala, Instalatie de gaze naturale, Retele de alimentare cu energie electrica si de curenti slabi, Amenajare sisteme de retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor la platforme si parcuri industriale”

Realizarea dezmembrarilor parcelelor inchiriate in vederea semnarii contractelor de supraficie pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire.

Extinderea High-Tech Industry Park Craiova SA cu suprafata de 5,72 Ha, prin hotararea 237/28.09.2017 a Consiliului Judetean Dolj si extinderii titlului de parc la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

Intalniri periodice cu reprezentanti ai firmelor interesate in relocarea in High-Tech Industry Park Craiova SA, ai camerelor de comert.

Am finalizat si receptionat lucrarile contractate in anul 2017, perfectand documentatiile pentru inchiderea acestora.

Am semnat Contract de Furnizare Energie Electrica si Aviz Tehnic de Racordare Nr.001200046666 din 12.01.2018 pentru PTAB1;

Am reziliat licitatia cu Mitliv Exim pentru executarea lucrarilor de Bransare apa potabila si Canalizare Menajera Organizare de Santier.

În cursul anului 2018, Compartimentul Resurse Umane, Salarizare a coordonat și monitorizat activitatea de testare medicală și psihologică a personalului.

Inregistrarea, verificarea si transmiterea CV, Declaratiilor de Avere si Declaratiilor de Interese ale Administratorilor si Directorului General;

Intocmirea si aprobarea Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție:

- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de cumparare directa
- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de licitatie
- Procedura pentru cercetarea si sanctionarea personalului

Asistenta



Declansarea unor licitatii in vederea realizarii infrastructurii de utilitati interioare a parcului industrial necesara desfasurarii activitatilor rezidentilor

Realizarea dezmembrarilor tuturor parcelelor inchiriate in vederea semnarii contractelor de superficie, intocmirea in urma castigarii licitatiilor a tuturor contractelor atat cele de inchiriere, lucrari, prestarii servicii, vanzare cumparare si furnizare.

Implementare activitati, obiective, riscuri legate de SCIM

Am obtinut acordul de mediu pentru extinderea parcului industrial cu suprafata de 5,72 Ha.

Am obtinut certificatul de urbanism pentru extindere si elaborare PUZ suprafata de teren 5,72Ha.

Am intocmit, depus documentatia pentru extindere parc industrial High-Tech Industry Park Craiova la Ministerul Dezvoltarii Regionale.

Am ridicat Ordinul 4750 pentru extindere parc industrial High-Tech Industry Park Craiova al Ministerul Dezvoltarii Regionale publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Nr.447/29.05.2018.

Intocmirea contractelor pentru dirigitii de santier la fiecare lucrare care se executa.

Relatia cu Banca in deschiderea si inchiderea unor conturi ale societatii;

Depus si ridicat documentatii la Primaria Municipiului Craiova privind CU, AC, Avize, Minimis, Cereri, Documentatii, Adrese, Etc;

Relatia cu Oficiul National de Cadastru Dolj in depunerea si ridicarea documentelor privind : extrase de informare, dezmembrari, alipiri si acualizari ale cartilor funciare ale terenurilor parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova;

Efectivul salariatiilor in parcul industrial High- Tech Industry Park Craiova la 31.12.2018

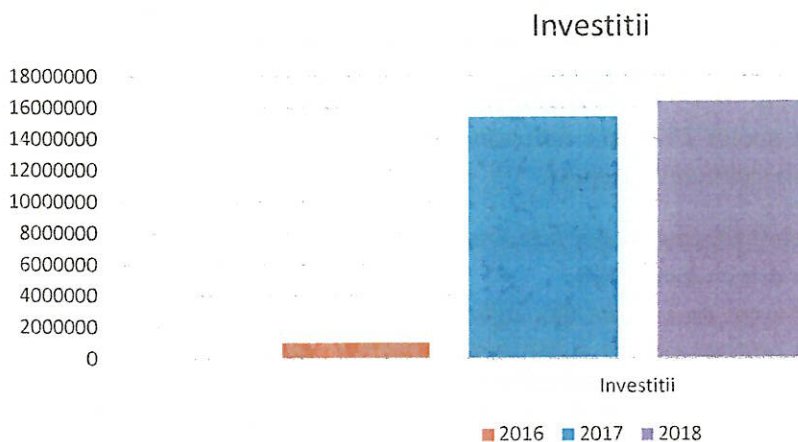
Societatea - administrator	(Nr. persoane)	12
Agentii economici locatari in parcul industrial administrat	(Nr. persoane)	0

Situatia investitiilor care au fost realizate in Parc Industrial High- Tech Industry Park Craiova in perioada 01.01.2018-31.12.2018

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	<i>Investitii - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	4.119.032,68
2	<i>Investitii nefinalizate - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	212.415
3	<i>Investitii program 2018 aprobate a se realiza in limita fondurilor existente la - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	23.162.700 fara tva
A	TOTAL INVESTITII realizate	4.119.032,68

Montoloe





Referitor la investitiile in infrastructura parcului industrial – retele de utilitati privind reseaua de apa potabila, canalizare menajera, instalatia de gaze naturale si reseaua electrica, lucrari care nu au fost finalizate si receptionate in anul 2018 si pentru care au fost incheiate licitatii si contracte dar nu au fost finalizate lucrarile sau nu au fost incheiate acte conform prevederilor legale, a fost informat Consiliul de Administratie al High Tech Industry Park Craiova SA prin Nota de Informare nr. 365/15.02.2019 si Consiliul Judetean Dolj prin Adresa 4730/11.03.2019 prin care eu in calitatea mea de Director General si tinand cont de Contractul de Mandat pe care il am incheiat cu societatea am cerut sprijin in efectuarea unui control de audit pe parte economica si tehnica de catre compartimentele abilitate ale Consiliului Judetean semnaland cateva nereguli pe care le-am gasit.

Pe perioada de mandat a domnului Director General Mitrita Constantin au fost efectuate o serie de lucrari pentru care nu au fost intocmite documentele justificative. Aceste lucrari care au fost mentionate in notele explicative, note de constatare si alte documente si au fost analizate si consemnate in raportul Biroului de Audit Public al Consiliului Judetean nr.5593/20.03.2019. Acesta a dispus recomandari pe baza carora Consiliul de Administratie al High Tech Industry Park Craiova SA a dispus hotarari pentru intrarea in legalitate in sedinta din 23.03.2019.

O parte din acestea au fost rezolvate la sfarsitul anului 2018 pana la informarea pe care am facut-o Consiliului de Administratie prin Nota de Informare nr. 365/15.02.2019 iar pentru cele mentionate in raportul de Audit a Biroului de Audit Public Intern nr.5593/20.03.2019 s-au intocmit minute, procese verbale cu constructori, diriginti de santier si proiectantul pentru gasirea unor solutii legale, remediarea, finalizarea si receptionarea acestor lucrari.

Am intrepris pana in acest moment demersurile legale pentru rezolvarea acestor nereguli o parte dintre acestea fiind rezolvate. Deasemenea nu se gasesc in societate documente care au stat la baza emiterii Autorizatiilor de Construire iar pentru a putea fi receptionate lucrarile, dar si pentru a putea pune la dispozitia biroului de Audit, s-a solicitat un duplicat certificat conform cu originalul de la Primaria Municipiului Craiova de pe intreaga documentatie care a stat la baza emiterii Autorizatiilor lucrarilor care urmeaza a fi receptionate.

Pentru a putea finaliza si receptiona lucrarile la retelele de utilitati s-a infiintat o comisie pe parte tehnica care sa verifice intreaga documentatie pentru a putea receptiona lucrarile dar si efectuarea unei expertize tehnice si economice.

Arin Holac



De la investirea mea in functie pana in prezent am rezolvat peste 90% din neregurile care au existat, au continuat lucrarile la reseaua de apa potabila si canalizare menajera pentru a putea fi finalizate si receptionate dar si la celelalte retele de utilitati.

Deasemenea la sfarsitul anului 2018 am intreprins demersuri legale si am rezolvat o parte din neregurile gasite, nereguli mentionate mai jos:

- *Existenta, pe terenul care face parte din infrastructura parcului industrial, a unui bransament ilegal la reseaua publica de apa a orasului;*

- *Existenta, pe terenul care face parte din infrastructura parcului industrial, a mai multor bransamente ilegale la reseaua de apa a parcului industrial retea care nu era receptionata si executata fara acordul constructorului care executa reseaua, la 4 rezidenti ai parcului industrial*

- *Am recuperat costurile pe care rezidentii bransamentelor de mai sus le-au folosit in mod ilegal privind legaturile la utilitatile parcului industrial, energia electrica si apa potabila consumata de acestia insumau la acea vreme un sold total de 12.177,14 lei, sold care a fost recuperat integral.*

- *Referitor la contractele nr.2/07.05.2018 si nr.4/25.05.2018 privind lucrarile de canalizare menajera si apa potabila privind majorarea nejustificata de catre proiectant a valorii estimate pentru lucrarile de canalizare menajera si apa potabila fata de valoarea din Autorizatia de Construire nr.20/09.01.2018(182.687,29 lei peste valoarea estimata in autorizatia emisa de 616.271,52 lei) mentionez faptul ca nu au fost finalizate nici in prezent lucrarile de catre constructor pentru a putea fi receptionate lucrarile.*

- *Executarea lucrarilor fara intocmirea actelor aditionale la contracte, desi s-au intocmit 5 dispozitii de santier, iar o parte din caminele de la canalizarea menajera au fost puse la dispozitia constructorului de catre beneficiar acestea nefiind scazute din pretul contractului, aceste nereguli au fost rezolvate.*

- *Certificatul de Urbanism emis pentru executia drumurilor de circulatie interioara nu corespunde cu proiectul fapt care a dus la actualizarea proiectului initial pentru a putea depune documentatia in vederea autorizarii .*

- *Referitor la contractele de executie a retelei electrice:*

Din societate lipseste devizul general al proiectantului pentru reseaua electrica semnat de acesta precum si dosarul care a stat la baza emiterii autorizatiei de construire nr. 483/26.04.2018

Exista diferente intre plansele din proiectul tehnic unde erau prevazute 5 posturi de transformare si cele din documentatia pentru emiteria AC unde sunt prevazute 4 posturi de transformare, fara a exista o justificare in acest sens din partea proiectantului.

Deasemenea din societate lipsesc documentele care au stat la baza emiterii Autorizatiilor de apa potabila, canalizare menajera, energie electrica si gaze naturale.

- *A fost deasemenea rezolvata si situatia in care unul dintre rezidenti, respectiv Buzmarcom SRL prin adresa nr 178/13.11.2018 inregistrata la societate sub nr 1430/13.11.2018 anunta faptul ca nu poate sa construiasca deoarece constructia halelor vine suprapusa peste retelele de canalizare menajera si canalizare pompata. Am convocat de urgenta toate partile implicate: proiectant, constructor retele, reprezentati ai High-Tech Industry Park Craiova S.A si reprezentanti ai Buzmarcom impreuna cu constructorul acestuia, aceasta situatie fiind rezolvata, rezidentul putand sa inceapa constructia halelor.*

I. Investitiile realizate in infrastructura de catre High Tech Industry Park Craiova in anul 2018 - 4.119.032,68 lei

II. Investitiile realizate in retele exterioare de catre Judetul Dolj - 9.174.695,77 lei

III. Investitii totale atrase in " PARC INDUSTRIAL High Tech Industry Park Craiova " realizate de catre rezidenti pana la data de 31.12.2018 – 78.702.730,96 lei



S.C. **High- Tech Industry Park Craiova S.A.** a desfasurat o activitate eficienta de la infiintarea societatii pana in prezent.

Rezultatele economico-financiare la 31.12.2018

Conturi de imobilizari

La data de 31.12.2018, conturile de active imobilizate prezinta un sold de 5.278.741 lei.

Conturile financiare

La data de 31.12.2018, conturile de disponibilitati prezinta urmatoarele solduri:

- Contul curent ING BANK	= 5.727.689 lei;
- Cont card curent	= 4.315 lei;
- Cont curent in valuta (dolari)	= 1 leu;
- Cont casa	= 2.520 lei;

Conturile de datorii si creante

In ceea ce priveste datoriile societatii la data de 31.12.2018, acestea sunt in suma de 528.548 lei, din care:

- Furnizori materiale	= 11.829 lei;
- Furnizori imobilizari	= 216.579 lei;
- Garantii furnizori imobilizari	= 112.838 lei;
- Datorii cu personalul	= 17.258 lei;
- Datorii in legatura cu BAS si BS	= 101.407 lei;
- Creditori Diversi	= 68.637 lei;

Situatia Patrimoniului

lei

ACTIVE	12.166.007
a) imobilizari necorporale	453.665
b) imobilizari corporale	4.825.076
- terenuri	895.658
- constructii	358.411
- echipamente,aparate,mijloace de transport	135.660
- mobilier	53.091
- imobilizari in curs	3.370.186
- avansuri imob.corporale	12.070
c) active circulante, din care:	6.461.459
- stocuri	0
- clienti	112.054
-alte creante	39
- disponibilitati din care:	8.461
- banca	5.732.004
- disponibil valuta	1
- casa	2.520
-TVA de recuperat	608.900
-actiuni	0
cheltuieli in avans	150.434
Pierdere ani anteriori	272.853
PASIVE din care:	12.166.007
- capital social	11.300.000
- capital social subscris si varsat	11.300.000
- capital social subscris si nevarsat	0

Asnitole



- rezerve legale	0
- profit	160.143
- amortizare	158.210
- datorii curente din care:	547.654
- garantii furnizori imobilizari	112.838
- furnizori	228.408
- personalul	21.404
- sanatare	22.702
- contributi asigurari sociale	58.825
- contributi asigurari pentru munca	5.095
Impozit salarii	14.785
TVA de plata	0
Alte datorii	83.597
Impozit profit	0

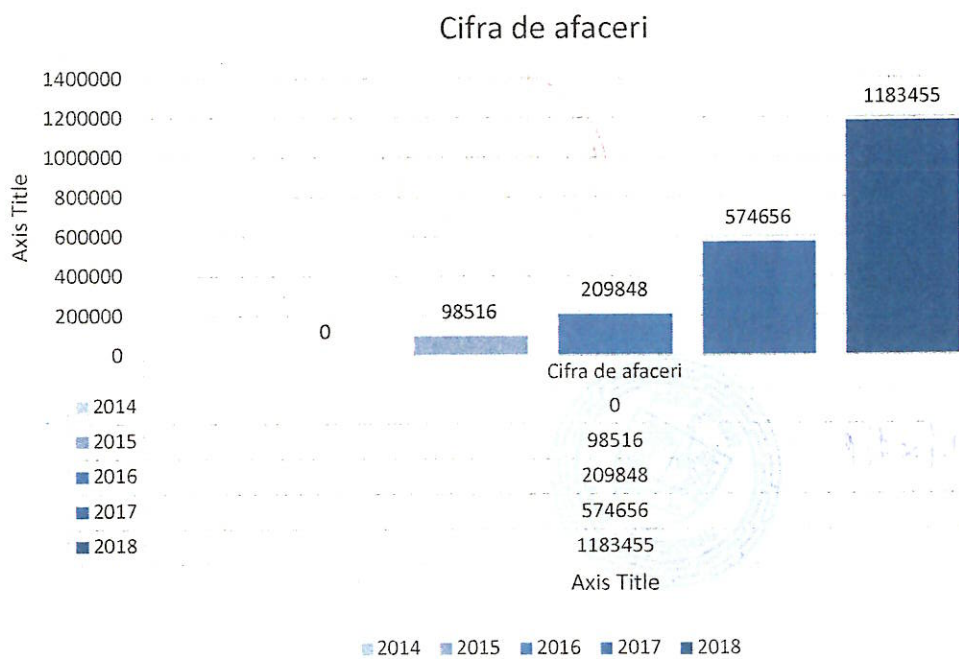
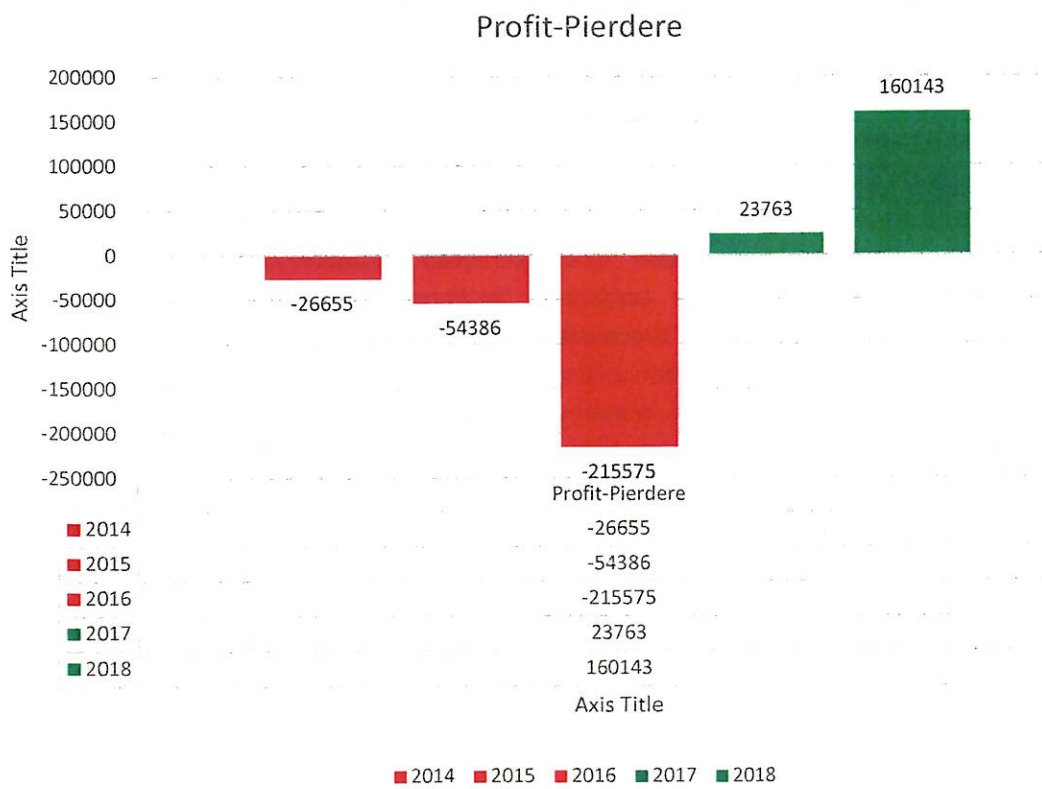
Contul de profit si pierdere

Datele inregistrate in Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2018, se prezinta astfel:

- Venituri din exploatare	= 1.358293 lei;
- Venituri financiare (dobanzi)	= 0 lei;
- Venituri exceptionale	= 0 lei;
Total venituri	= 1.358293 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 1.194.379 lei;
- Cheltuieli financiare	= 32 lei;
- Impozit pe venit trimestru I	= 3.739 lei;
- Cheltuieli exceptionale	= 0 lei;
Total cheltuieli	= 1.198.150 lei.
Profit	= 160.143 lei
- Cheltuieli cu impozitul pe profit	= 0 lei

Handwritten signature





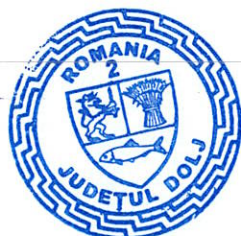
Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2018 fiind pozitiv, in suma bruta de 160.143 lei arata ca societatea a desfasurat o activitate profitabila.

Situatia personalului.

Cu toate ca statutul de functii al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un numar de 18 posturi, societatea avea angajati la data de 31.12.2018 un numar de 13 salariati, inclusiv Directorul General .

Handwritten signature



Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii administratori sau directori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiara a societatii a fost auditata de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Judetean Dolj conform Rapoartelor de Audit nr. 2191/05.02.2018 si Raportul de Audit nr.5593/20.03.2019 si verificata pentru intreg anul 2018 de comisia de cenzori, existand unele nereguli care au fost remediate in proportie de 95%.

Avand in vedere cele prezentate, va solicitam aprobarea bilantului contabil la data de 31.12.2018, impreuna cu anexele sale , Contul de Profit si Pierdere la 31.12.2018, Date Informativ la 31.12.2018, Situatiia Activelor Imobilizate in forma prezenta si descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie si a Directorului General al societatii.

Pentru Anul 2019 va propunem un Buget de Venituri si Cheltuieli similar cu cel din 2018 bazat pe principiul prudentei si eficientei, centrat pe cresterea activitatii de Dezvoltare pe care o realizeaza societatea pentru rezidentii din incinta High-Tech Industry Park Craiova SA, inclusiv pe implicarea noastra in activitatea de marketing si vanzari a acestora in conditiile unor contracte de prestarii servicii, contra unor remuneratii profesionale reciproc avantajoase. Executivul a luat in calcul pentru anul 2019 modificarea organigramei si a statului de functii din 2018 mentinand acelasi numar de posturi. Elaborarea BVC 2019 s-a facut tinind cont de specificul societatii noastre, respectiv societate administrator a unei infrastructuri de afaceri – parc industrial High-Tech Industry Park Craiova.

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Director General

Alina Nicoleta Radulescu

Director General

Pentru perioada 01.01.2018- 15.01.2018

Dan Dasoveanu





S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014; RO33012575

Str. Calea Bucuresti, nr. 325C, Craiova,

Jud. Dolj, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat: 7.300.000 lei

www.hightechindustry.com

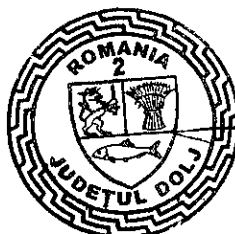
e-mail: contact@hightechindustry.com

Tel.: 0351.418.995; Fax.: 0351.418.996

Nr. inregistrare :1319 / 24.10.....2018

Anexa nr. 1.1

la Hotărârea nr. 89/2019



[Handwritten signature]

RAPORTUL DIRECTORULUI GENERAL

Privind activitatea desfășurată în perioada 16.02.2018 - 31.10.2018

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. cu sediul social în municipiul, Craiova strada Calea București nr. 325C, CUI 33012575, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J16/600/2014 este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către:

- Județul Dolj prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 59/25.02.2014,

- Parc Industrial Craiova S.A. prin Hot. nr. 1/AGOA/25.02.2014.

Societatea are ca principală activitate administrarea infrastructurii de afaceri denumită „High-Tech Industry Park Craiova” care va fi realizată pe terenurile curții construcții proprietate privată a județului Dolj în suprafață totală compactă de 35,763 ha, situat în Craiova, str. Calea București, nr. 325 C.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoana juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris și varsat de 7.300.000 lei de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris și varsat de 7.298.000 lei cu 99,973% din acțiuni;

- Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și varsat de 2.000 lei cu 0.027 % din acțiuni.

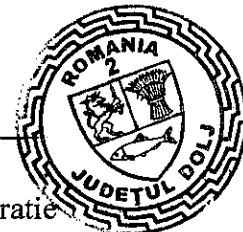
Societatea a fost înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj la data de 03.04.2014 sub numărul J16/600/2014 și Codul Unic de Înregistrare CUI: 33012575 cu activitate principală CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

În perioada 16.02.2018 - 31.10.2018, administrarea societății este asigurată de cinci

[Handwritten signature]
CONFORM CU
ORIGINALUL

administratori, Director General și trei cenzori, respectiv:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Constantin Mitriță | - Director General |
| - Dan Dasoveanu | - Administrator |
| - Bunta Gabriel | - Administrator – Presedintele Consiliului de Administratie |
| - Nicolae Anda Mirei | - Administrator |
| - Ghita Vasile | - Administrator |
| - Trita Dan Alexandru | - Administrator |
| - Dafinca Ramona | - cenzor expert contabil |
| - Nicolae Gabriel | - cenzor |
| - Gherman Cornel- Ovidiu | - cenzor |

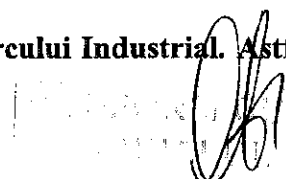


I. ÎN PERIOADA 16.02.2018 - 31.10.2018 ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII A CONSTAT ÎN:

- 1. S-au întreprins demersurile necesare pentru dotarea Parcului Industrial pentru optimizarea desfășurării activității , respectiv:**
 - a. Refacere si echipare cu mobilier, containere.
 - b. Achizitie autoturism second-hand Dacia Duster.
 - c. Echipamente birotică si comunicatii (imprimanta color).
- 2. S-a amenajat și așezat pe poziție „ Birourile tip Container” (2 bucati) preluate de la Primăria Rast pentru activitatea pe care o desfășoară personalul societății la sediul social.**
- 3. S-a realizat bransamentul de la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, astfel încât începând cu data de 1 Aprilie 2018 există posibilitatea de a oferi apă rezidenților care încep construcțiile.**
- 4. S-au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii avizelor de la AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ, prin identificarea soluțiilor constructive permise pentru opturarea razelor ILS, precum și prin obținerea acordului din partea Aroportului Internațional Craiova cu privire la construcțiile ce urmează a se realiza în incinta parcului industrial High Tech Industry park Craiova.**

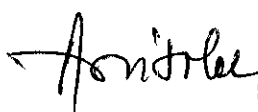

Astfel s-au identificat soluțiile necesare și s-a facilitat obținerea avizului de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru rezidenții ce vor construi în parcul industrial.

- 5. S-au întreprins demersurile necesare în vederea sprijinirii rezidenților pentru obținerea avizelor din partea Agenției pentru Protectia Mediului Dolj (APM Dolj).**
- 6. S-au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii acordului pentru racordul de gaze pentru a fi posibilă execuția rețelelor interioare de gaze naturale în incinta parcului industrial cu reprezentanții Distrigaz atât la nivel regional, cât și la nivel central.**
- 7. S-au întreprins demersurile necesare pentru extinderea Parcului Industrial. Astfel în**



perioada de mandat fost extinsă suprafața inițială de la 29,85 ha, prin preluarea în administrare de la Consiliul Județan Dolj, a patru terenuri în suprafață de 5,90 ha, în vederea extinderii parcului industrial High- Tech Industry Park Craiova, suprafața Parcului Industrial actuală devenind astfel de 35,76 ha.

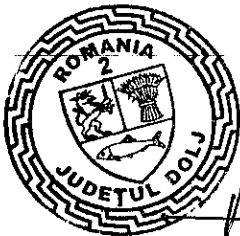
8. S-au recepționat de la proiectant D&I Construct documentațiile tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii rețele utilități interioare ale parcului industrial (proiectare și asistență tehnică), investiții care au fost realizate pentru începerea activității în parcul industrial High- Tech Industry Park Craiova în perioada de mandat, respectiv: instalații electrice de medie tensiune, posturi de transformare, în incinta parcului industrial, rețea alimentare cu apă potabilă, rețea canalizare menajeră, rețele interioare gaze naturale.
9. S-a demarat licitarea și semnarea contractelor de execuție lucrări și servicii privind infrastructura interioară a High- Tech Industry Park Craiova prevăzute în programul de investiții pentru anul 2018 în conformitate cu fondurile disponibile, respectiv:
1. Rețele electrice – etapa I - instalații electrice de medie tensiune, posturi de transformare și inel de joasă tensiune între posturile trafo;
 2. “Bransarea, racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și canal al parcului industrial HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - Rețea alimentare cu apă potabilă” ;
 3. “Bransarea, racordarea la sistemul public de alimentare cu apă și canal al parcului industrial HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - Rețea de canalizare menajeră” ;
 4. Instalație utilizare gaze naturale - executată în vederea contorizării individuale a consumului parcului industrial High- Tech Industry Park Craiova ;
 5. „ Amenajare drumuri de acces 4.1, 4.2 și 5” (urmează a se emite Ordinul de Începere al lucrărilor după obținerea a Autorizației de Construire) ;
 6. Desființare cale ferată;
 7. Proiectare Clădire “Centru de Afaceri” S parțial +P+2;
 8. Dirigenție de șantier;
 9. Coordonator șantier SSM;
10. S-a monitorizat permanent mersul lucrărilor de construcții la investițiile care s-au realizat în parcul industrial „ HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA” pentru verificarea conformităților.
11. S-au organizat și desfășurat ședințe de lucru cu executanții lucrărilor rețelelor de utilități (gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, apă potabilă, rețea de curenti slabi), constând în analiza stadiului de implementare a fiecărei lucrări în parte, cu participarea proiectanților, dirigenților de șantier, personalului executiv.
12. S-a finalizat și recepționat lucrarea „ Drum de acces 3” care permite accesul în condiții normale a rezidenților.
13. S-a realizat lucrarea „Amenajare teren” care permite exploatarea în condiții normale a rezidenților.

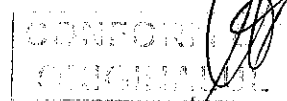


14. **S-a realizat lucrarea „Desființare Cale Ferată” care permite exploatarea în condiții normale a rezidenților.**
15. **S-au finalizat rețelele utilității interioare după cum urmează :**
1. **Rețea energie electrica Etapa1 - Instalatii electrice de medie tensiune, posturi de transformare, in incinta parcului industrial**
 2. **Rețea interioară gaze naturale**
16. **Urmează să intre în faza de recepție, fiind in proportie de 95% executate :**
1. **Rețea interioară alimentare cu apă potabilă**
 2. **Rețea interioară canalizare menajera**
17. **A fost obținut certificatul de urbanism și ne aflăm în faza de obținere avize pentru obținerea autorizației de construire pentru Centrul de Afaceri, care va aduce beneficii financiare substanțiale Parcului Industrial.**
18. **S-a demarat elaborarea documentațiilor pentru obtinere Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – 2 documentații pentru terenurile având următoarele numere cadastrale: CF 213188, CF 211336, CF 211341, CF 209569, CF 231365.**
19. **S-a sprijinit obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor de construire, astfel încat în perioada următoare, urmează a se lansa licitațiile și a demara lucrările pentru:**
- **Rețea electrică – curent de joasa tensiune (Etapa II)**
 - **Diferenta de amenajare drumuri interioare si de acces (pentru organizare de șantier)**
 - **Împrejmuire incintă**
 - **Sistem supraveghere video si antiefracție**
 - **Racord si/sau rețele de incendiu, hidranti si sprinklere**
 - **Rețea canalizare pluviala**
 - **Constructie Centru de Afaceri**
 - **Finalizare drumuri interioare si de acces**
20. **S-a colaborat cu Consiliul Județean Dolj în vederea demarării si executiei rețelelor exterioare de utilitati care sa racordeze parcul industrial la rețelele publice de utilitati existente in zona de est a municipiului Craiova respectiv: drumuri acces, bransament și rețea exterioară apă potabilă, racord si rețea canalizare menajeră, racord si rețea canalizare pluvială, racord electric, racord si rețea exterioară gaze naturale.**
21. **Au fost sprijiniți rezidenții pentru obținerea Certificatelor de Urbanism, a avizelor solicitate prin acesta și a Autorizațiilor de Construire în vederea realizării investițiilor în parcul industrial HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA, o parte dintre acestia obținându-le deja.**

22. **Au fost sprijiniți rezidenții pentru obținerea avizelor de principiu emise de Primaria Municipiului Craiova privind masurile de ajutor conform schemelor de stat promovate de Ministerul Dezvoltării si Administrației Publice facilitate de care acestia beneficiaza conform legii 186/ 2013 respectiv : scutirea de la plata a taxelor si impozitelor si a oricaror alte taxe datorate bugetelor locale , etc , avize de principiu pe care o parte**



Handwritten signature



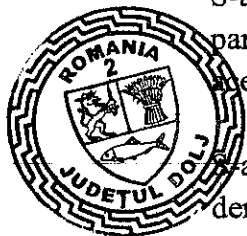
dintre acestia le-au obtinut deja.

23. Au fost organizate ședințe de lucru și de informare în cadrul palatului administrativ al Consiliului Județean Dolj (str. Unirii, nr. 19) cu rezidenții, reprezentanții Consiliului Județean Dolj, personalul High-Tech Industry Park Craiova S.A., proiectanții și constructorii rețelelor de utilități (gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, apă potabilă, rețea de curenți slabi, constând în:
- Informare privind avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
 - Informare privind avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;
 - Analiza stadiului de implementare a investiției pe care o realizează fiecare rezident în parcul industrial;
 - Modul de realizare a bransamentelor și racordurilor la utilități;
 - Aspecte juridice și financiare referitoare la contractele de închiriere/superficie.
24. Rezidenții au demarat construcțiile în incinta parcului industrial sub supravegherea personalului High Tech Industry Park Craiova SA, respectiv: S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L. și S.C. CARBODY SHOP S.R.L..
25. În perioada de mandat numărul rezidenților a crescut de la 14 la 31. În acest moment, suprafața închiriată este de aproximativ 15 ha, cei 31 de rezidenți urmând să genereze aproximativ 1.659 locuri de muncă.
26. S-au întreprins demersurile necesare și propus spre aprobare către Consiliul de Administrație "Contractul de administrare și prestări de servicii conexe".
27. A fost monitorizată acțiunea de inventariere a patrimoniului propriu și aflat în administrare împreună cu comisia Consiliului Județean Dolj.
28. A fost promovat Parcul Industrial HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA prin realizarea unei prezentări în limba română, în limba engleză, în power point, precum și transmiterea acesteia către potențiali rezidenți societăți comerciale cu potențial ridicat.
29. S-a transmis către ADR SV OLTENIA în colaborare cu MINISTERUL PENTRU MEDIUL DE AFACERI, COMERT SI ANTREPRENORIAT, o prezentare privind oportunitatea realizării unei investiții, pentru un proiect investiție greenfield în industria automotive - valoare 100 milioane Euro, ce urmează a asigura peste 3000 de noi locuri de muncă.

PUTEM CONCLUZIONA URMĂTOARELE:

S-au oferit de soluții strategice pe termen scurt, mediu și lung pentru infrastructura de afaceri a parcului industrial High-Tech Industry Park Craiova în scopul dezvoltării economice a acestuia.

S-au asigurat principalele utilități în incinta parcului industrial pentru ca rezidenții să poată demara construcțiile și pentru a-și putea desfășura activitatea, precum energie electrică, apă potabilă, canalizare menajeră, amenajare teren.



[Handwritten signature]



S-a monitorizat performanța societății în raport cu rezultatele infrastructurii de afaceri și am gestionat relația cu factorii externi, prin planificarea și prioritizarea soluțiilor pentru obținerea de rezultate eficiente.

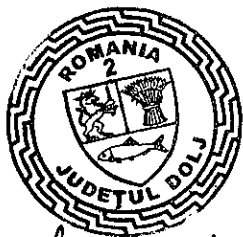
S-a negociat cu factorii interni și externi pentru obținerea rezultatelor dorite pentru binele organizației pe termen scurt, mediu și lung.

REZULTATE OBTINUTE:

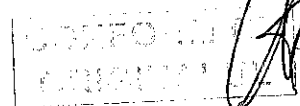
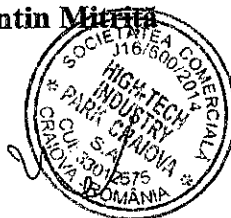
- Au fost executate principalele lucrări în infrastructura de utilități a Parcului Industrial: branșament la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă, rețele interioare curent electric – etapa I, rețele interioare alimentare cu apă, rețele canalizare menajeră, rețele interioare gaze naturale.
- Au fost identificate soluțiile constructive pentru obținerea avizului din partea Autorității Aeronautice Civile Română.
- A fost obținut acordul Aeroportului Internațional Craiova pentru construcțiile ce urmează a se realiza în interiorul parcului industrial.
- Au fost identificate soluțiile în vederea facilitării obținerii avizului din partea Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (APM Dolj).
- S-a extins parcul industrial cu o suprafața de 5,90 ha.
- S-a obținut certificatul de urbanism și ne aflăm în faza de obținere avize pentru obținerea autorizației de construire pentru Centrul de Afaceri, care va aduce beneficii financiare substanțiale Parcului Industrial.
- În perioada de mandat numărul rezidenților a crescut de la 14 la 31. În acest moment, suprafața închiriată este de aproximativ 15 ha, cei 31 de rezidenți urmand sa genereze aproximativ 1.659 locuri de muncă.

Viziunea mea ca Director General a preconizat o societate puternică, orientată către clienți și comunitate, sustenabilă economic, eficientă financiar, a cărei caracteristici va fi transparența, calitatea, performanța și responsabilitatea față de rezidenții parcului industrial, administratorii parcului industrial, precum și față de acționarii acestuia prin respectarea unor principii fundamentale de management corporativ, premisă a maximizării eficienței și eficacității.

Cu stimă și respect,



Director General
Ec. Constantin Mitrăni



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014; C.I.F.: RO 33012575

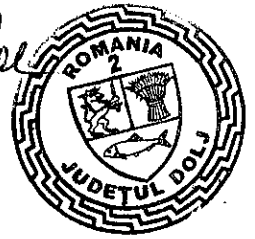
Str. Calea București, nr. 325C, Craiova, Jud. Dolj, Cod poștal 200445

Capital social subscris/vărsat: 7.300.000 lei

e-mail: contact@hightechindustriypark.ro

Nr. 1320/24.10.2018

Horislee



CĂTRE CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Subsemnatul Constantin Mitriță în calitate de Director General al S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., având Contractul de Mandat din data de 16.02.2018 și Actul Adițional nr. 1 din data de 05.03.2018, solicit încetarea Contractului de Mandat începând cu data de 01.11.2018.

Data

24.10.2018

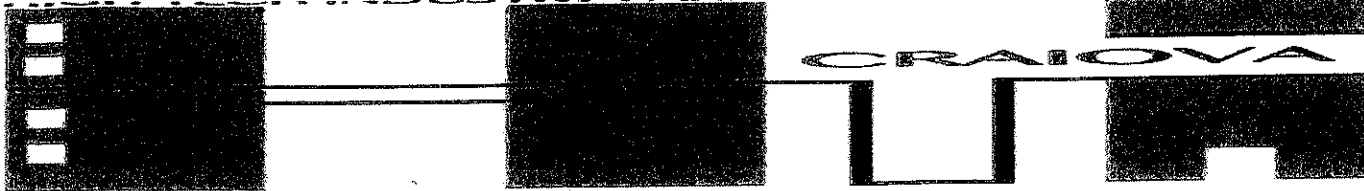
Semnătura

Director General

Constantin Mitriță

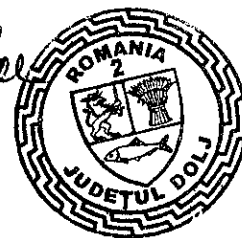


[Handwritten signature]



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.
 J16/600/2014 ; CUI :RO 33012575
 Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445
 Capital social subscris/varsat:7.300.000 lei
 e-mail:contact@hightechindustrypark.ro
 www.hightechindustrypark.ro
 Consiliu de Administratie
 Secretariat, 26.10.2018

Mitrita



DECIZIA Nr. 2 / C.A. / 26.10.2018

Consiliul de Administratie al High – Tech Industry Park Craiova S.A. ales de Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor, intrunit in sedinta azi 26.10.2018 la sediul societatii din Mun Craiova, Strada Calea Bucuresti, Nr 325C, Judetul Dolj cu participarea tuturor membrilor Consiliului de Administratie, in conformitate art. 121 din Legea 31/1990 republicata cu toate modificarile sale, tinand cont de Contractul de administrare si Procesul Verbal al C.A. din data de 26.10.2018.

DECIDE,

Art.1 Consiliul de Administratie ia act de prezentarea raportului de activitate nr.1319/24.10.2018 al Directorului General Interimar Dl. Mitrita Constantin al societatii privind desfasurarea activitatii in perioada 16.02.2018 – 31.10.2018.

Art. 2. Se aproba forma finala a contractului de Administrare si prestari servicii conexe care va fi incheiat cu toti rezidentii parcului industrial conform Legii 186/2013 care va constitui anexa Nr.1 la prezenta decizie.

Art. 3. Se imputerniceste Dl Bunta Gabriel, presedintele Consiliului de administratie al High – Tech Industry Park Craiova SA ca, in numele si pentru societate sa semneze contractul de Administrare si prestari servicii conexe care va fi incheiat cu toti rezidentii parcului industrial conform Legii 186/2013 care va constitui anexa Nr.1 la prezenta decizie.

Art.4. Aproba taxa de racordare de 1.000 lei la care se adauga TVA pentru fiecare rezident al parcului industrial reprezentand asistenta tehnica din partea administratorului parcului industrial, conform referat nr.1176/17.09.2018 care va fi una din clauzele contractului de Administrare si prestari servicii conexe.

Art.5. Aproba solicitarea Nr.1/42/290 din 22.10.2018 a SNCFR Sucursala Regionala de Cai Ferate Craiova si solicitarea Mediaconcept SRL nr.01/18.10.2018 prin care se solicita ridicarea sinelor de cale ferata si sprijinirea financiara a transportului liniei de cale ferata de la Parc Industrial – Statia CF Pielesti in suma maxima de 20.000 lei.

Presedintele Consiliului de Administratie

Administrator

Bunta Gabriel



Craiova

26.10.2018

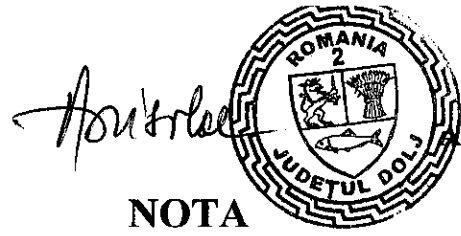
Secretariat Tehnic

Cons.jur:Radulescu Nicoleta Alina

[Signature]

[Signature]

Anexa nr. 1.2
la Hotărârea nr. 89/2019



Anexa.1.2 la Raportul DG

NOTA
privind indeplinirea obiectivelor si indicatorilor de performanta de catre
Director General
2018

Avand in vedere rezultatele financiar contabile inregistrate in evidentele societatii la data de 31 decembrie 2018 Director General raporteaza indeplinirea indicatorilor de performanta respectiv :
OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut 2018	Realizat 2018
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	100%	100%
2	Ocuparea parcelelor	>21	>31
3	Realizare retele utilitati interioare	25%	9%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobata%	Pondere realizata
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	Suprafata eliberata/suprafata totala x 100	100%	100%	10%	10%
2	Realizare rețele utilități interioare	Retele realizate/Total retele x 100	25%	36%	15%	9%
3	Ocuparea parcelelor	Numar parcele inchiriate	>21	151%	25%	37%
GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE			95,6%		50%	56%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobata	Pondere realizata
1	Productivitatea muncii (mii lei)		95	101%	10%	11%
2	Investitii (mii lei)	Cheltuieli totale din program investitii 2018	25%	90 %	25%	22,5%
3	Perioada de rambursare a creanțelor restante(mii lei)		30zile	157,6%	5%	15%
4	Număr mediu personal	Numar personal	> 12	110%	5%	6%
GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE			114,65%		45%	55,5%
Grad de indeplinire Total :			105,12%			110,5%

Pentru activitatea desfășurată de Directorul – General al societatii, în baza contractelor de mandat încheiate cu Dl Dan Dasoveanu, Dna Alina Nicoleta Radulescu si Dl Mitrita Constantin, Consiliul de Administratie al High Tech Industry Park Craiova nu este de acord ca acestia sa primeasca remuneratia variabila pentru neindeplinirea in proportie de 100% a fiecarui indicator de performanta financiar si nefinanciar pe anul anterior.

DIRECTOR GENERAL

ALINA NICOLETA RADULESCU



DIRECTOR GENERAL

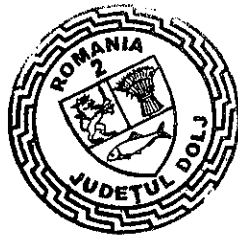
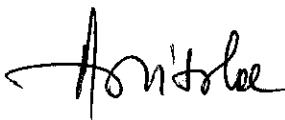
DAN DASOVEANU

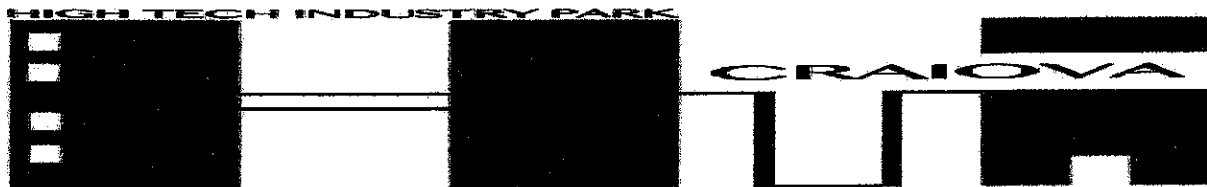


**Contabil Sef
Petrea Valentin**



**Intocmit,
Secretar CA
Timofticiuc Anda Camelia**





S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO33012575

Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

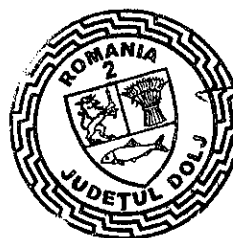
Capital social subscris/varsat:11.300.000 lei

e-mail:contact@hightechindustryPark.ro

www.hightechindustryPark.ro

ANEXA. 1.3

la Hotărârea nr. 89/2019



Antonole

**RAPORT DE EVALUARE ANUAL
PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ DE DIRECTORUL GENERAL AL
S.C. HIGH TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. PE ANUL 2018**

Întocmit în baza art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă

Având în vedere prevederile art. 36 din OUG 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice Consiliul de Administrație al SC High Tech Industry Park Craiova SA a procedat la evaluarea activității pe anul 2018 a Directorului General -DI Dan Dasoveanu, Directorului General Interimar – Dna Alina Nicoleta Radulescu si Directorului General Interimar - DI Mitrita Constantin cărora li s-a delegat conducerea societății potrivit actului constitutiv și OUG 109/2011, pe tot parcursul anului 2018.

Prezenta evaluare a fost efectuată în baza următoarelor documente de intrare:

- BVC 2018 - Anexa 1 la Hotărârea nr.1/AGOA/04.05.2018 (HCJ Dolj 106/26.04.2018);
- Contractul de Mandat nr. 1/DG.07.08.2017 al Directorul General – DI Dan Dasoveanu pentru perioada 2017-2021, Contractul de Mandat nr. 1/DG.14.01.2018 al Directorul General Interimar – Dna Alina Nicoleta Radulescu, Contractul de Mandat nr. 2/DG.26.10.2018 al Directorul General Interimar– Dna Alina Nicoleta Radulescu pentru anul 2018 si Contractul de Mandat nr. 1/DG.16.02.2018 al Directorul General Interimar – Mitrita Constantin pentru activitatea desfasurata in anul 2018
- Plan de Management al Directorului General pentru perioada 2018
- Planul de Administrare al Consiliului de Administrație pentru perioada 2018
- Contractul de Mandat nr. 2/DG/26.10.2018 - Obiective și indicatori de performanță financiari și nefinanciari pentru anul 2018
- Situațiile financiare încheiate de societate la data de 31.12.2018
- Formularul ANAF-S1001/25.03.2019 – Date finale pe anul 2018 - Raportarea unor indicatori economico-financiari la ANAF, conform OMFP nr. 2873/2016

Antre



- Raportul Directorului General pentru anul 2018 anexa nr.1si 1.1 si Nota privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță aferenți BVC 2018 de către Director General al S.C. High Tech Industry Park Craiova S.A. la 31.12.2018- anexa 1.2

DATE GENERALE

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoana juridica infiintata pe baza Legii nr. 31/1990 modificata cu toate actualizarile la zi, de catre Consiliul Judetean Dolj in baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind infiintarea Societatii Comerciale care urmeaza sa administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova si H.C.J.D. nr.60/2014 privind infiintarea parcului industrial si desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principala activitate administrarea patrimoniului privat al Judetului Dolj preluat in administrare conform contractului de administrare Nr.2077 din 04.02.2015, in regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. functioneaza sub autoritatea Judetului Dolj ca societate pe actiuni, persoana juridica de drept privat cu scop patrimonial avand ca actionari 2 persoane juridice de drept public si privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea actionarului	%	Nr. actiuni
1	Judetul Dolj, prin Consiliul Judetean Dolj	99,9823	112.980
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0177	20
	TOTAL	100	113.000

Capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** in valoare de 11.300.000 lei este 100% privat si apartine unor persoane juridice de drept public, actionar majoritar fiind judetul Dolj.

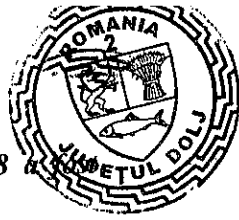
La inceputul anului 2018 capitalul societatii era de 3.300.000 lei, iar in decursul anului 2018 S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** a primit aportul in numerar pentru majorarea capitalului social de la actionarul majoritar Judetul Dolj prin Consiliu Judetean Dolj dupa cum urmeaza :

- La data de 25.07.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr152/21.06.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/25.07.2018.
- La data de 05.11.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr.245/31.10.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/05.11.2018.

In anul 2018 administrarea societatii s-a facut in sistem unitar de un Consiliu de Administratie care a delegat conducerea societatii dupa cum urmeaza:

- **Directorul General si administrator al societatii in perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 a fost Dl Dan Dasoveanu;**
- **Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.01.2018 – 15.02.2018 a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina;**
- **Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.02.2018 –31.12.2018 a fost desemnat Dl Mitrita Constantin care a renuntat la mandat incepand cu data de 31.10.2018;**

Aristobol



- *Directorul General Interimar al societății în perioada 01.11.2018 - 31.12.2018* desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina.

- *În prezent până la 31.12.2019 Directorul General Interimar al societății a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina pentru un mandat de un an de zile, de la 01.01.2019 până la 31.12.2019 pe toată perioada anului fiscal 2019.*

Potrivit legii și Actului Constitutiv, Consiliul de Administrație are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administrație a fost compus din :

- **Bunta Gabriel - Presedinte C.A.**
- **Dan Dasoveanu - Administrator - Director General (suspendat)**
- **Nicolae Anda Mirei - Administrator**
- **Ghita Vasile - Administrator**
- **Trita Alexandru - Administrator**

Activitatea societății a fost continuu supravegheată și controlată de comisia de cenzori formată din:

- **Dafinca Ramona – expert contabil**
- **Gherman Cornel Ovidiu**
- **Nicolae Gabriel**

Ca urmare a faptului că societatea are sub 49 de salariați, dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este “întreprindere mică”, autonomă, conform Legii (346/2004 modificată prin OUG 139/06.12.2007)

Pe toată perioada mandatului de Director - General (2018), administrarea societății a vizat următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vederea furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară
- realizarea infrastructurii rețelelor de utilități
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condiții de muncă adecvate și decente pentru salariații societății
- menținerea actualilor rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății și creșterea numărului acestora până la ocuparea integrală a suprafeței utile.
- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an.
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative.

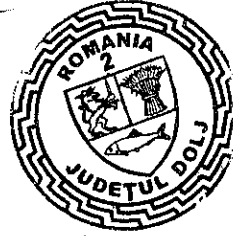
Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

- profesionalism
- eficiență economică
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele
- administrarea eficientă a bunurilor din patrimoniu
- creșterea continuă a calității lucrărilor și servicii

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR ȘI CRITERIILOR DE PERFORMANȚĂ

Strategiile specifice S.C. **HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de Administrare** sunt elaborate cu respectarea principalelor direcții strategice, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de administrare - mandat. Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

Andreea



- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiari
-

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A a manifestat o preocupare continua pentru menținerea calității serviciilor prin controlul activităților și a proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor/cerințelor înaintate de către beneficiari.

Sub conducerea operațională a Directorului General -DI Dan Dasoveanu, Directorului General Interimar – Dna Alina Nicoleta Radulescu si Directorului General Interimar - DI Mitrita Constantin societatea a realizat în anul 2018 următorii parametri economici, înregistrați în contul de profit și pierdere la 31.12.2018:

Datele înregistrate în Contul de profit și pierdere la data de 31.12.2018, se prezintă astfel:

- Venituri din exploatare	= 1.358293 lei;
- Venituri financiare (dobanzi)	= 0 lei;
- Venituri excepționale	= 0 lei;
Total venituri	= 1.358293 lei.
- Cheltuieli de exploatare	= 1.194.379 lei;
- Cheltuieli financiare	= 32 lei;
- Impozit pe venit trimestru I	= 3.739 lei;
- Cheltuieli excepționale	= 0 lei;
Total cheltuieli	= 1.198.150 lei.
Profit	= 160.143 lei
- Cheltuieli cu impozitul pe profit	= 0 lei

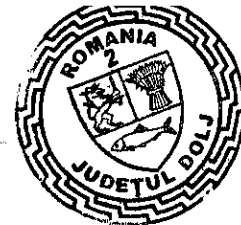
În aceste condiții, **situația îndeplinirii indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari** de către Directorul General - DI Dan Dasoveanu, Directorului General Interimar – Dna Alina Nicoleta Radulescu si Directorului General Interimar - DI Mitrita Constantin , la data de 31.12.2018 se prezintă astfel:

OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut 2018	Realizat 2018
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	100%	100%
2	Ocuparea parcelelor	>21	>31
3	Realizare retele utilitati interioare	25%	9%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Antile



Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobată%	Pondere realizată
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	Suprafata eliberata/suprafata totala x 100	100%	100%	10%	10%
2	Realizare rețele utilități interioare	Retele realizate/Total retele x 100	25%	36%	15%	9%
3	Ocuparea parcelelor	Numar parcele inchiriate	>21	151%	25%	37%
GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE			95,6%		50%	56%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobată
1	Productivitatea muncii (mii lei)		95	101%	10%
2	Investitii (mii lei)	Cheltuieli totale din program investitii 2018	25%	90 %	25%
3	Perioada de rambursare a creanțelor restante(mii lei)		30zile	157,6%	5%
4	Număr mediu personal	Numar personal	> 12	110%	5%
GRAD GLOBAL DE INDEPLINIRE			114,65%		45%
Grad de indeplinire Total :			105,12%		

GRADUL GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE A INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI AFERENȚI EXECUȚIEI BVC LA 31.12.2018 REALIZAT DE DIRECTOR GENERAL ESTE DE 105,12 %.

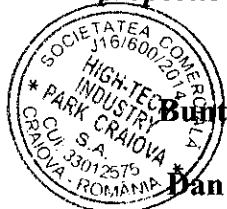
Administratorii neexecutivi, având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31.12. 2018, și ținând cont de evaluarea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari pe anul 2018 prezentați mai sus concluzionează ca a fost îndepliniți în proporție de peste 100% .

CONCLUZIE

Față de cele prezentate mai sus, Consiliul de Administrație al High Tech Industry Park Craiova SA concluzionează că, prin activitatea desfășurată în anul 2018, Directorul General - Dl Dan Dasoveanu, Directorul General Interimar – Dna Alina Nicoleta Radulescu si Directorul General Interimar - Dl Mitrita Constantin, au respectat contractul de mandat și componenta de management a planului de administrare prin realizarea uni grad global de îndeplinire a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, de 105,12%.

Avand in vedere Raportul de Audit Public al Consiliului Judetean nr.5593/20.03.2019, inregistrat la societate sub nr.630/21.03.2019 si comunicat administratorilor societatii in sedinta din 23.03.2019 prin adresa 655/20.03.2019 si Decizia Consiliului de Administratie nr.1/CA/23.03.2019 privind unele masuri pentru a putea fi receptionate lucrarile de utilitati respectiv reseaua de apa potabila si canalizare menajera, retele de utilitati care in acest moment nu au fost finalizate, Consiliul de Administratie al societatii propune sa fie amanata descarcarea de gestiune a Directorilor Generali pentru anul 2018 pana la finalizarea si receptionarea retelelor de apa potabila si canalizare menajera.

Deasemenea nu este de acord sa se primeasca indemnizatia variabila pentru neindeplinirea in proportie de 100% a fiecarui indicator de performanta financiar si nefinanciar pe anul anterior.



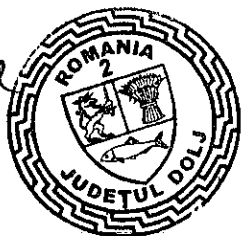
Bușta Gabriel -președinte CA

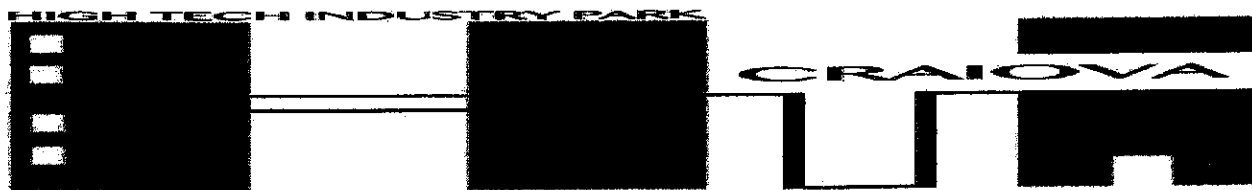
Dan Dasoveanu - membru CA

Nicolae Anda Mirei -membru CA

Ghita Vasile -membru CA

Trita Dan Alexandru -membru CA



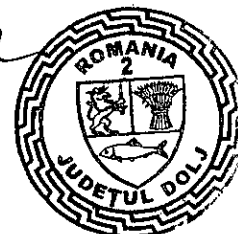


S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.
J16/600/2014 ; CUI :RO330125
Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445
Capital social subscris/varsat:11.300.000 lei
e-mail:contact@hightechindustrypark.ro
www.hightechindustrypark.ro

ANEXA . 2

la Hotărârea nr. 89/2019

Aprisolee



**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL
HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

PRIVIND:

**-ACTIVITATEA DESFASURATA IN PERIOADA 01.01.2018 - 31.12.2018
- SITUATIILE FINANCIARE INCHEIATE LA 31.03.2019**

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., persoana juridica infiintata pe baza Legii nr. 31/1990 modificata cu toate actualizarile la zi, de catre Consiliul Judetean Dolj in baza Legii 215/2001, prin H.C.J.D. nr. 59/2014 privind infiintarea Societatii Comerciale care urmeaza sa administreze parcul industrial High-Tech Industry Park Craiova si H.C.J.D. nr.60/2014 privind infiintarea parcului industrial si desemnarea S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. ca societate administrator al acestui parc industrial. Societatea are ca principala activitate administrarea patrimoniului privat al Judetului Dolj preluat in administrare conform contractului de administrare Nr.2077 din 04.02.2015, in regim de "PARC INDUSTRIAL" conform legii nr.186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale.

S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** functioneaza sub autoritatea Judetului Dolj ca societate pe actiuni, persoana juridica de drept privat cu scop patrimonial avand ca actionari 2 persoane juridice de drept public si privat, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea actionarului	%	Nr. actiuni
1	Judetul Dolj, prin Consiliul Judetean Dolj	99,9823	112.980
2	S.C. Parc Industrial Craiova S.A.	0,0177	20
	TOTAL	100	113.000

Capitalul social al S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** in valoare de 11.300.000 lei este 100% privat si apartine unor persoane juridice de drept public, actionar majoritar fiind judetul Dolj.

La inceputul anului 2018 capitalul societatii era de 3.300.000 lei, iar in decursul anului 2018 S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A** a primit aportul in numerar pentru majorarea capitalului social de la actionarul majoritar Judetul Dolj prin Consiliu Judetean Dolj dupa cum urmeaza :

- La data de 25.07.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr152/21.06.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/25.07.2018.
- La data de 05.11.2018 - *aport in numerar cu suma de 4.000.000 lei* conform HCJDolj nr.245/31.10.2018 si Hotararea nr.1/AGEA/05.11.2018.

In anul 2018 administrarea societatii s-a facut in sistem unitar de un Consiliu de Administratie care a delegat conducerea societatii dupa cum urmeaza:

- *Directorul General si administrator al societatii in perioada 01.01.2018 – 15.01.2018 a fost Dl Dan Dasoveanu;*
- *Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.01.2018 – 15.02.2018 a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina;*
- *Directorul General Interimar al societatii in perioada 16.02.2018 – 31.12.2018 a fost desemnat Dl Mitrita Constantin care a renuntat la mandat incepand cu data de 31.10.2018;*
- *Directorul General Interimar al societatii in perioada 01.11.2018 - 31.12.2018 a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina.*
- *In prezent pana la 31.12.2019 Directorul General Interimar al societatii a fost desemnata Dna Radulescu Nicoleta Alina pentru un mandat de un an de zile, de la 01.01.2019 pana la 31.12.2019 pe toata perioada anului fiscal 2019.*

Potrivit legii si Actului Constitutiv, Consiliul de Administratie are cu societatea un Contract de Administrare – Mandat.

Consiliul de Administratie a fost compus din :

- **Bunta Gabriel - Presedinte C.A.**
- **Dan Dasoveanu - Administrator - Director General (suspendat)**
- **Nicolae Anda Mirei - Administrator**
- **Ghita Vasile - Administrator**
- **Trita Alexandru - Administrator**

Activitatea societatii a fost continuu supravegheata si controlata de comisia de cenzori formata din:

- **Dafinca Ramona – expert contabil**
- **Gherman Cornel Ovidiu**
- **Nicolae Gabriel**

Ca urmare a faptului ca societatea are sub 49 de salariati, dar peste 9 si o cifra de afaceri sau active sub 10 milioane euro, S.C. **High-Tech Industry Park Craiova S.A.** este "Intreprindere mica", autonoma, conform Legii (346/2004 modificata prin OUG 139/06.12.2007)

Administrarea societății a vizat următoarele activități:

- continuarea procesului de modernizare a societății în vedere furnizării și asigurării unor servicii de calitate superioară
- realizarea infrastructurii rețelilor de utilitati
- îmbunătățirea, menținerea și crearea unor condiții de muncă adecvate și decente pentru salariații societății
- menținerea actualilor rezidenti ai parcului industrial conform activității de bază a societății și creșterea numărului acestora pana la ocuparea integrală a suprafeței utile.




- realizarea criteriilor și indicatorilor de performanță și obținerea de profit la sfârșitul fiecărui an.
- armonizarea practicilor și principiilor manageriale și de administrare cu principiile guvernantei corporative.

Administrarea societății are ca scop dezvoltarea durabilă a acesteia în vederea menținerii pe piața parcurilor industriale și va fi guvernată de următoarele **principii**:

- profesionalism
- eficiență economică
- dezvoltarea durabilă și corelarea cerințelor cu resursele
- administrarea eficientă a bunurilor din patrimoniu
- creșterea continuă a calității lucrărilor și service

STRATEGII DE ADMINISTRARE PENTRU ATINGEREA OBIECTIVELOR, INDICATORILOR SI CRITERIILOR DE PERFORMANTA

Strategiile specifice **S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.** cuprinse în prezentul **Plan de Administrare** sunt elaborate cu respectarea principalelor direcții strategice, având ca scop primordial atingerea obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite în contractele de administrare - mandat. Acestea au fost structurate în funcție de principalele direcții/departamente/servicii/compartimente ale societății, astfel:

- strategii privind aspectele instituționale (sistemul de management integrat);
- strategii de resurse umane;
- strategii privind indicatorii economico-financiar
-

STRATEGII PRIVIND ASPECTELE INSTITUȚIONALE (MANAGEMENT)

Menținerea calității serviciilor, prin managementul sistemului integrat al calității mediului, sănătății și securității ocupaționale.

S.C.HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A a manifestat o preocupare continua pentru menținerea calității serviciilor prin controlul activităților și a proceselor din cadrul organizației, cu scopul de a spori eficiența și celeritatea cu care se răspunde solicitărilor/cerințelor înaintate de către beneficiari.

Principali indicatori, pentru perioada 2018 – 2020, aprobați în contractele de mandat sunt după cum urmează:

II. CRITERII DE PERFORMANTA

Pondere	Indicatori Financiar	2018	2019	2020
10%	1) Productivitatea muncii	95	83	57
25%	2) Investitii	25%	50%	100%
5%	3) Perioada de rambursare a creantelor restante	30 zile		
5%	4) Nr. mediu personal	>12	>14	>20
Indicatori Nefinanciar				
10%	1) Eliberare amplasament extindere	100%		
15%	2) Realizat retele utilitati interioare	25%	50%	100%
25%	3) Ocuparea parcelelor	> 21	> 23	> 27



Principali indicatori, pentru perioada 2018 – 2020, aprobatii in contractele de mandat au fost realizati conform Anexei Nr.1.1 la prezentul raport.

Suprafata Parcului Industrial **High-Tech Industry Park Craiova** este 29,8541 ha, identificata conform Ordinului M.D.R.A.P. nr. 891/05.05.2015, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 341/19.05.2015 modificat pri Ordinul MDRAP nr.4750/2018 publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 47/29.05.2018.

Suprafata a fost extinsa in anul 2018 cu patru terenuri curti constructii identificate conform NC/CF 213188 in suprafata de 32.302mp; NC/CF 211341 in suprafata de 13,632 mp;NC231250/1 CF 231365 in suprafata de 11,461 mp; CF/NC 209569 in suprafata de 1700 mp. Parcul industrial s-a extins in total cu suprafata de 59,095 mp, suprafata cu care urmeaza sa extinda la MDRAP titlul de “parc industrial”.

In perioada 01.01.2018 – 31.12.2018 s-au incheiat 16 contracte de inchiriere/superficie cu urmatoorii operatori economici/ investitori, la sfarsitul anului 2018 situatia rezidentilor aratand astfel:

- La sfarsitul anului 2018 existau 30 de rezidenti conform tabelului de mai jos acestia obtinand certificate de urbanism, autorizatii de construire asa cum sum sunt evidentiati mai jos;

12 - C.U. – Certificate de Urbanism obtinute de catre rezidentii parcului industrial

6- A.C.- Autorizatii de Construire obtinute de catre rezidentii parcului industrial

Rezidentii boldati cu albastru au inceput investitiile asumate prin contractele de inchiriere

Date sintetice despre rezidenții parcului industrial

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA

la data de 31.12.2018

Nr. crt.	Rezident	C.U. (12)	A.C. (6)	S inchiriata	Denumire/ valoare investitie	Nr. locuri de munca
1.	AA Tehnic S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			2.550 m ² / CF 230455	Fabrica AA Tehnic/ 1.000.000 Euro	25
2.	Acez Net S.R.L. Activitati de realizare a softului la comanda	CU		1.218 mp/ CF232979	Fabrica “Acez Net” 50.000 Euro	12
3.	Buzmarcom S.R.L. Fabricarea produselor de uz gospodaresc si sanitar, din hartie sau carton		AC	2.500 m ² / CF 230443	Fabrica “Buzmarcom”/ 200.000 Euro	27



4.	Carbody Shop S.R.L. Intretinerea si repararea autovehiculelor		AC	2.000 m ² / CF230452	Fabrica "Carbody Shop"/ 150.000 Euro	20
5.	Cedy Liquids Logistics S.R.L. Alte activitati anexe transporturilor			13.646 m ² / CF 227614	Fabrica "Cedy Liquids Logistics"/ 1.000.000 Euro	136
6.	Check Motors S.R.L. Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule	CU		3.700 mp/ CF 231966	Fabrica "Check Motors"/ 42.000 Euro	37
7.	Demiuma Comimpex S.R.L. Fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii		AC	7.764 m ² / CF 227613	Fabrica "Demiuma Comimpex"/ 2.000.000 Euro	150
8.	Divers Eco Tech S.R.L. Tratarea si eliminarea deseurilor periculoase		A.C.	3.000 m ² / CF 229718	Fabrica "Divers Eco Tech"/ 232.222 Euro	30
9.	Drovares S.R.L. Comert cu ridicata al produselor lactate, oualelor, uleiurilor si grasimilor comestibile	CU		3.188 mp/ CF 221263	Fabrica "Drovares"/ 250.000 Euro	32
10.	Ecoabac Serv S.R.L. Colectarea si epurarea apelor uzate menajere	CU		3.674 m ² / CF 233754	Fabrica "Ecoabac Serv"/ 120.000 Euro	36
11.	Euroetans Industri S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat	CU		2.429 mp/ CF232982	Fabrica "Euroetans Industri"/ 55.000 Euro	25
12.	Hedone Cafe S.R.L. Prelucrarea ceaiului si cafelei			5.000 mp/ CF 232880	Fabrica "Hedone Cafe"/ 3.500.000 euro	50

Asistenta



13.	Ion Service Center S.R.L. Intretinerea si repararea autovehiculelor			4.200 mp/ CF 230465	Fabrica "Ion Service Center"/ 45.000 Euro	42
14.	JMT Impex S.R.L. Hoteluri si alte facilitati de cazare similare			6.000 m ² / CF 230462	Fabrica "JMT Impex"/ 888.888 Euro	125
15.	Link Point S.R.L. Activitati de consultanta in tehnologia informatiei		AC	2.555 m ² / CF 230461	Fabrica "Link Point"/ 222.222 Euro	26
16.	Med Tehnica S.R.L. Activitati de consultanta pentru afaceri si mangement			4.000 mp /CF 232879	Fabrica "Med Tehnica" 400.000 Euro	40
17.	Mediaconcept S.R.L. Fabricarea de articole confectionate din textile	CU		3.268 m ² / CF 230450	Fabrica "Mediaconcept"/ 50.000 Euro	36
18.	Nasky S.R.L. Activitati de consultanta pentru afaceri si	CU		12.109 mp /CF 232981	Fabrica "Statia de betoane Nasky"/ 200.000 Euro	130
19.	Plus Pan S.R.L. Fabricarea painii; fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie	CU		5.000 m ² / CF 230448	Fabrica "Plus Pan" 1.195.000 Euro	50
20.	Printgolden Media Design S.R.L. Alte activitati de tiparire n.c.a.		AC	2.045 m ² / CF 228514	Fabrica "Printgolden Media Design"/ 500.000 Euro	20
21.	Proflex Sud S.R.L. Intermedieri in	CU		4.159 mp/ CF 230463	"Fabrica Proflex Sud"/	42



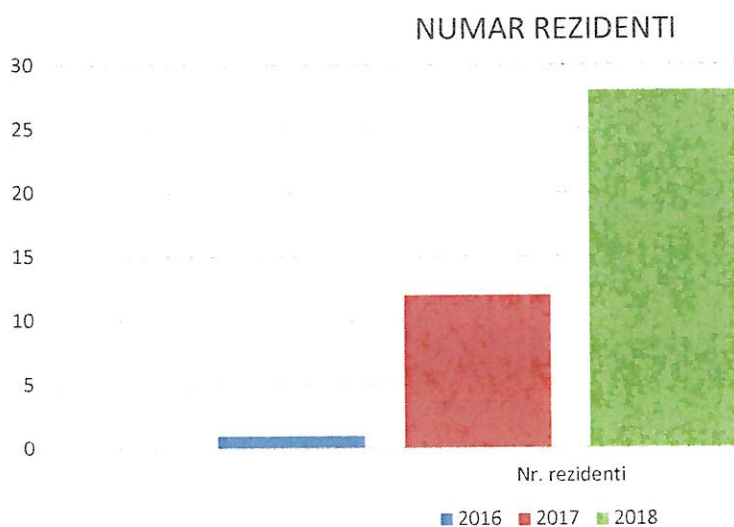
	comertul cu masini, echipamente industrial, nave si avioane	CU		5.191mp/ CF 232453	500.000 Euro "Fabrica Proflex Sud 2"/ 1.600.000 Euro	52
22.	Protect Evolution S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat			1.730 mp/ CF 230456	Fabrica "Protect Evolution"/ 225.000 Euro	18
23.	Softrom Grup S.R.L. Comert cu ridicata nespecializat	CU		2.045 m ² / CF 228199	Fabrica "Softrom Grup"/ 280.000 Euro	23
24.	Stimex Distribution S.R.L. Intermedieri in comertul cu produse diverse			1.724 mp/ CF 232983	Fabrica "Stimex Distribution"/ 150.000 Euro	17
25.	Super Details S.R.L. Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun			3.187 mp /CF 228916	Fabrica "Super Details"/ 422.222 Euro	32
26.	Torn Hvac Solutions S.R.L. Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat	CU		2.500 mp/ CF 232650	Fabrica "Torn Hvac Solutions"/ 65.000 Euro	25

Asistenta



27.	Transalex Cars S.R.L. Activitati auxiliare intermediarilor financiare, exclusiv activitati de asigurari si fonduri de pensii			4.288 m ² / CF 230440	Fabrica "Transalex Cars"/ 400.000 Euro	42
28.	Uvex S.R.L. Fabricarea motoarelor, generatoarelor si transformatoarelor			3.916 mp/ CF 232978	Fabrica "Uvex"/ 230.000 Euro	39
29.	YBA Auto Service S.R.L. Intretinerea si reparatia autovehiculelor	CU		2.045 mp/ CF 230442	Fabrica "Hala Service Auto"/ 128.293 Euro	20
30.	Winers Mob's S.R.L. Fabricarea de mobila n.c.a			2.363mp/ CF232453	Fabrica "Winers Mob's"/ 295.555 Euro	24
TOTAL				122.993 m²	16.396.402 Euro	1383

La sfarsitul anului 2018 situatia privind rezidentii se prezinta astfel:



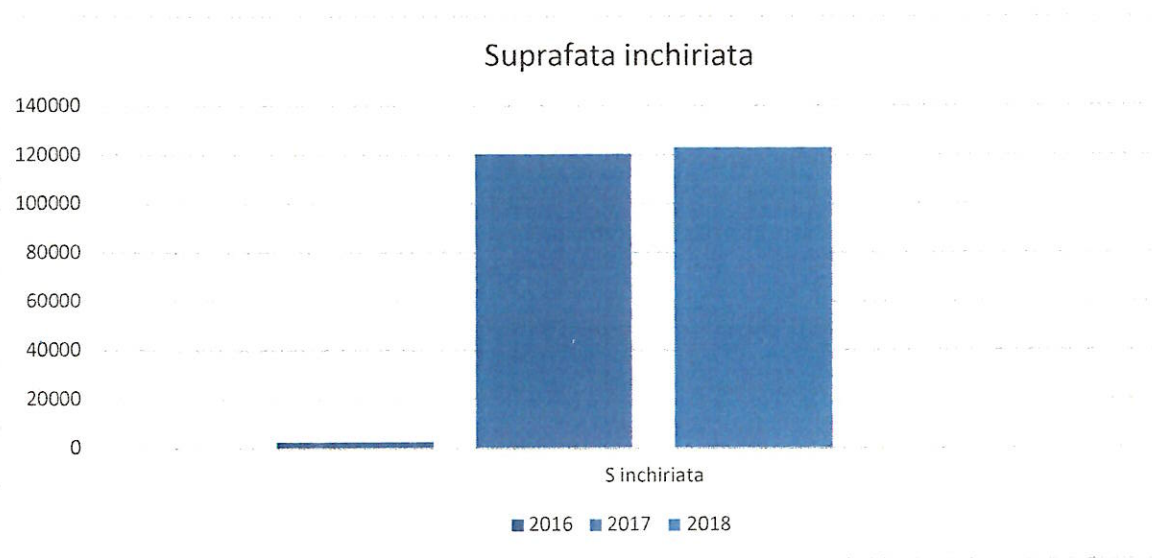
Antonie



Rezidentii prin realizarea investitiilor asumate conform contractelor de inchirieri vor crea 1383 locuri de munca. Numarul maxim al locurilor de munca care se vor crea in " High- Tech Industry Park Craiova" in perioada 2018-2020: este de 2900.



La sfarsitul anului 2018 situatia privind suprafata inchiriata se prezinta astfel:



In perioada 01.01.2018- 31.12.2018 societatea administrator impreuna cu rezidentii parcului industrial a intocmit documentatia pentru acordarea scutiilor si a beneficiat de ajutor de minimis de la Primaria Municipiului Craiova conform tabelului de mai jos:

[Signature]

**SITUAȚIA AJUTOARELOR DE MINIMIS
ACORDATE REZIDENTILOR ȘI ADMINISTRATORULUI PARCULUI INDUSTRIAL HIGH-TECH
INDUSTRY PARK CRAIOVA
DE CĂTRE MUNICIPIUL CRAIOVA ÎN PERIOADA 2015 – 2018**

Nr. crt.	Solicitant	C.U.I.	H.C.L./ Dispoziție de acordare	Valoarea ajutorului de minimis	Durata ajutorului de minimis	Observații
1.	S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.	33012575	H.C.L. 79/29.02.2015 Dispoziția 3301/26.03.2015	maxim 200.000 euro (880.900 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2015 -2017	S-a emis acordul de principiu nr. 1/26.03.2015
Dispoziția nr. 938/09.02.2017			maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2017 -2019	S-a emis acordul de principiu nr. 3/09.02.2017	
Dispoziția nr. 301/30.01.2018			maxim 200.000 euro (930.280 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 5/18.01.2018	
2	S.C. ONEROM S.R.L.	6662902	Dispoziția nr. 1915/01.03.2016	maxim 200.000 euro (891.380 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2016 -2018	S-a emis acordul de principiu nr. 2/18.02.2016
Dispoziția nr. 3869/14.06.2017			maxim 200.000 euro	3 ani fiscali consecutivi, 2017 -2019	S-a emis acordul de principiu nr. 4/14.06.2017	
3.	S.C. DIVERS ECO TECH S.R.L.	31119320	Dispoziția nr. 938/08.02.2018	maxim 200.000 euro (931.640 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 6/31.01.2018
4.	S.C. PRINTGOLDEN MEDIA DESIGN S.R.L.	28516959	Dispoziția nr. 980/14.02.2018	maxim 200.000 euro (931.440 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 7/14.02.2018
5.	S.C. CARBODY SHOP S.R.L.	36940970	Dispoziția nr. 1301/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 8/07.03.2018

Asistenta



6.	S.C. BUZMARCOM S.R.L.	6779261	Dispoziția nr. 1302/14.03.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi, 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 9/07.03.2018
7.	S.C. ECOABAC SERV S.R.L.	25677063	Dispoziția nr. 2152/17.04.2018	maxim 200.000 euro (931.960 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 10/13.04.2018
8.	S.C. WIELPUETZ S.R.L.	37828127	Dispoziția nr. 2362/09.05.2018	maxim 200.000 euro (932.600 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 11/03.05.2018
9.	S.C. CRISTELANA FARM S.R.L.	25360307	Dispoziția nr. 2697/19.06.2018	maxim 200.000 euro (931.720 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 12/19.06.2018
10.	S.C. MEDIACONCEPT S.R.L.	17532177	Dispoziția nr. 4552/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 13/31.10.2018
11.	S.C. EUROETANS INDUSTRI S.R.L.	19069649	Dispoziția nr. 4553/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 14/31.10.2018
12.	S.C. TORN HVAC SOLUTIONS S.R.L.	10714651	Dispoziția nr. 4554/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 15/31.10.2018
13.	S.C. PROFLEX SUD S.R.L.	28465510	Dispoziția nr. 4555/7.11.2018	maxim 200.000 euro (932.780 lei)	3 ani fiscali consecutivi 2018-2020	S-a emis acordul de principiu nr. 16/31.10.2018

La sfarsitul anului 2018 rezidentii parcului industrial beneficiaza de scutirii in baza ajutorului de minimis de maxim 200.000 euro pentru fiecare rezident in parte. In total la sfarsitul anului 2018 au fost acordate ajutoare de minimis in valoare de 12.956.960 lei.

Antonie



Consiliul de Administratie a convocat si a desfasurat in anul 2018 cinci Adunari Generale ale Actionarilor in care au fost adoptate Hotarari pentru buna desfasurare a societatii.

Directorul General a convocat Consiliul de Administratie si a desfasurat in anul 2018 zece sedinte ale Consiliului de Administratie in care au fost adoptate Hotarari pentru buna desfasurare a societatii.

In perioada 01.01.2018-31.12.2018 au fost derulate urmatoarele activitati :

- Intocmirea Raportului privind activitatile desfasurate in Parcul Industrial **High- Tech Industry Park Craiova** in anul 2018 si transmiterea lui la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- Implementarea procedurilor si regulamentelor proprii High-Tech Industry Park Craiova SA
- Regulament privind regimul circulatiei vehiculelor si pietonilor in incinta
- Cod de conduita etica
- Regulament de ordine si functionare al societatii administrator
- Normele procedurale interne privind atribuirea contractelor de achiziție
- Procedura operațională pentru achizitia produselor/serviciilor/lucrarilor prin procedura de cumparare directa
- Organizarea A.G.A. pentru aprobarea Bilantului pe anul 2018, repartizarea profitului, descarcarea de gestiune, a B.V.C.-ului si programului de investitii,
- Declansarea licitatiilor in vederea ecologizarii terenului si a realizarii infrastructurii de utilitati necesara desfasurarii activitatilor rezidentilor

Lucrari de Infrastructura High – Tech Industry Park Craiova :

- Amenajare teren 57.200mp (eliberare amplasament, proiectare, ridicari topo, etc) lucrare care a fost finalizata
- Drumuri interioare si de acces (studii geo, ridicari topografice, avize obtinere AC, taxe)
- Documentatii Tehnico economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare + asistenta tehnica)
- Finalizare PTAB1 – Energie Electrica cu distributie de transformare
- Documentatii cadastrale si dezmembrari parcele
- Desfiintare cale ferata dezafectata si predata la SNCF Craiova.
- Servicii de dirigentie de santier si coordonare SSM
- **Dotari - High – Tech Industry Park Craiova :**
- Echipamente birotica si comunicatii
- Dotari scule si echipamente lucru
- Refacere si echipare cu mobilier, containere
- Cabina paza –
- Decopertare-demolare-amenajare teren
- Alimentare cu energie electrica, inst de utilizare 20/0.4kV
- Desfiintare rambleu si depozitare cale ferata
- Intocmire documentatie preluare containere de la Primaria Rast;
- Finalizarea proiectului tehnic al infrastructurii de utilitati si eliberarea Autorizatiilor de Construire pentru: Proiect drumuri interioare, Proiectare canalizare si retea apa organizare de santier, Proiectare si asistenta tehnica, „Sistematizare si circulatii incinta, Imprejmuire, Retele de alimentare cu apa Retele de canalizare menajera si pluviala, Instalatie de gaze naturale, Retele de alimentare cu energie electrica si de curenti slabi, Amenajare sisteme de retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor la platforme si parcuri industriale”
- Realizarea dezmembrarilor parcelelor inchiriate in vederea semnarii contractelor de superficie pentru eliberarea Autorizatiilor de Construire.




- Extinderea High-Tech Industry Park Craiova SA cu suprafata de 5,72 Ha, prin hotararea 237/28.09.2017 a Consiliului Judetean Dolj si extinderii titlului de parc la Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- Intalniri periodice cu reprezentanti ai firmelor interesate in relocarea in High-Tech Industry Park Craiova SA, ai camerelor de comert.
- S-au întreprins demersurile necesare în vederea obținerii avizelor de la AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ, prin identificarea soluțiilor constructive permise pentru opturarea razelor ILS, precum și prin obținerea acordului din partea Aeroportului Internațional Craiova cu privire la construcțiile ce urmează a se realiza în incinta parcului industrial High Tech Industry park Craiova.
- Astfel s-au identificat soluțiile necesare și s-a facilitat obținerea avizului de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru rezidenții ce vor construi în parcul industrial.
- S-au întreprins demersurile necesare în vederea sprijinirii rezidenților pentru obținerea avizelor din partea Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (APM Dolj).

S-a sprijinit obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor de construire, astfel încat în perioada următoare, urmează a se lansa licitațiile și a demara lucrările pentru:

- Rețea electrică – curent de joasa tensiune (Etapa II)
- Diferenta de amenajare drumuri interioare si de acces (pentru organizare de șantier)
- Împrejmuire incintă
- Sistem supraveghere video si antiefracție
- Racord si/sau rețele de incendiu, hidranti si sprinklere
- Rețea canalizare pluviala
- Constructie Centru de Afaceri
- Finalizare drumuri interioare si de acces

- Au fost organizate ședințe de lucru și de informare în cadrul Consiliului Judetean Dolj (str. Unirii, nr. 19) cu rezidenții, reprezentanții Consiliului Judetean Dolj, personalul High-Tech Industry Park Craiova S.A., proiectanții si constructorii rețelelor de utilități (gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră, apă potabilă, rețea de curenți slabi, constând în:

- Informare privind avizul de la Autoritatea Aeronautică Civilă Română;
- Informare privind avizul de la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;
- Analiza stadiului de implementare a investitiei pe care o realizează fiecare rezident în parcul industrial;
- Modul de realizare a bransamentelor si racordurilor la utilitati;
- Aspecte juridice si financiare referitoare la contractele de inchiriere/superficie.

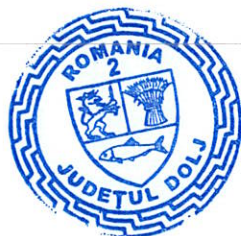
În perioada de mandat numărul rezidenților a crescut de la 14 la 30.

Consiliul de Administrație a aprobat forma ”Contractului de administrare și prestări de servicii conexe”.

Efectivul salariaților în parcul industrial High- Tech Industry Park Craiova la 31.12.2018

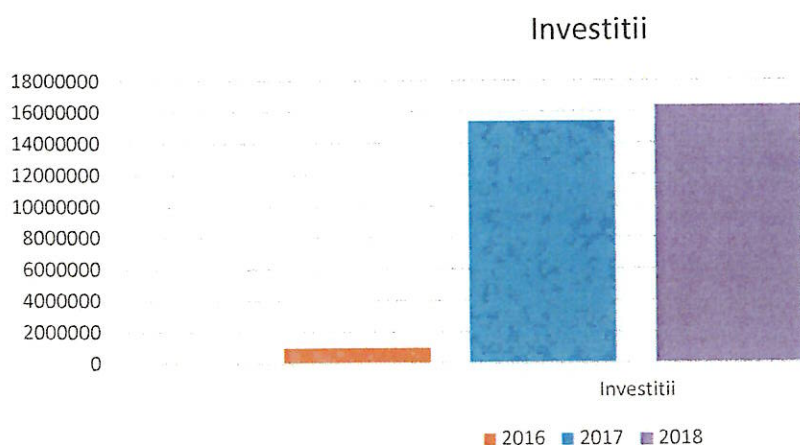
Societatea - administrator	(Nr. persoane)	12
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat	(Nr. persoane)	0

Asistenta



Situatia investitiilor care au fost realizate in Parc Industrial High- Tech Industry Park Craiova in perioada 01.01.2018-31.12.2018

Nr. crt.	Denumire firma	Valoare (lei)
1	<i>Investitii - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	4.119.032,68
2	<i>Investitii nefinalizate - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	212.415
3	<i>Investitii program 2018 aprobate a se realiza in limita fondurilor existente la - S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A.</i>	23.162.700 <i>fara tva</i>
A	TOTAL INVESTITII realizate	4.119.032,68



I. Investitiile realizate in infrastructura de catre High Tech Industry Park Craiova in anul 2018 - 4.119.032,68 lei

II. Investitiile realizate in retele exterioare de catre Judetul Dolj - 9.174.695,77 lei

III. Investitii totale atrase in "PARC INDUSTRIAL High Tech Industry Park Craiova" realizate de catre rezidenti pana la data de 31.12.2018 - 78.702.730,96 lei

S.C. High- Tech Industry Park Craiova S.A. a desfasurat o activitate eficienta de la infiintarea societatii pana in prezent.

Rezultatele economico-financiare la 31.12.2018

Conturi de imobilizari

La data de 31.12.2018, conturile de active imobilizate prezinta un sold de 5.278.741 lei.

Conturile financiare

La data de 31.12.2018, conturile de disponibilitati prezinta urmatoarele solduri:

- Contul curent ING BANK = 5.727.689 lei;
- Cont card curent = 4.315 lei;
- Cont curent in valuta (dolari) = 1 leu;

Asistenta

- Cont casa = 2.520 lei;

Conturile de datorii si creante

In ceea ce priveste datoriile societatii la data de 31.12.2018, acestea sunt in suma de 528.548 lei, din care:

- Furnizori materiale = 11.829 lei;
- Furnizori imobilizari = 216.579 lei;
- Garantii furnizori imobilizari = 112.838 lei;
- Datorii cu personalul = 17.258 lei;
- Datorii in legatura cu BAS si BS = 101.407 lei;
- Creditori Diversi = 68.637 lei;

Situatia Patrimoniului

lei

ACTIVE	12.166.007
a) imobilizari necorporale	453.665
b) imobilizari corporale	4.825.076
- terenuri	895.658
- constructii	358.411
- echipamente,aparate,mijloace de transport	135.660
- mobilier	53.091
- imobilizari in curs	3.370.186
- avansuri imob.corporale	12.070
c) active circulante, din care:	6.461.459
- stocuri	0
- clienti	112.054
-alte creante	39
- disponibilitati din care:	8.461
- banca	5.732.004
- disponibil valuta	1
- casa	2.520
-TVA de recuperat	608.900
-actiuni	0
cheltuieli in avans	150.434
Pierdere ani anteriori	272.853
PASIVE din care:	12.166.007
- capital social	11.300.000
- capital social subscris si varsat	11.300.000
- capital social subscris si nevarsat	0
- rezerve legale	0
- profit	160.143
- amortizare	158.210
- datorii curente din care:	547.654
- garantii furnizori imobilizari	112.838
- furnizori	228.408
- personalul	21.404
- sanatate	22.702
- contributii asigurari sociale	58.825
- contributii asigurari pentru munca	5.095
Impozit salarii	14.785
TVA de plata	0
Alte datorii	83.597
Impozit profit	0

Monisolee



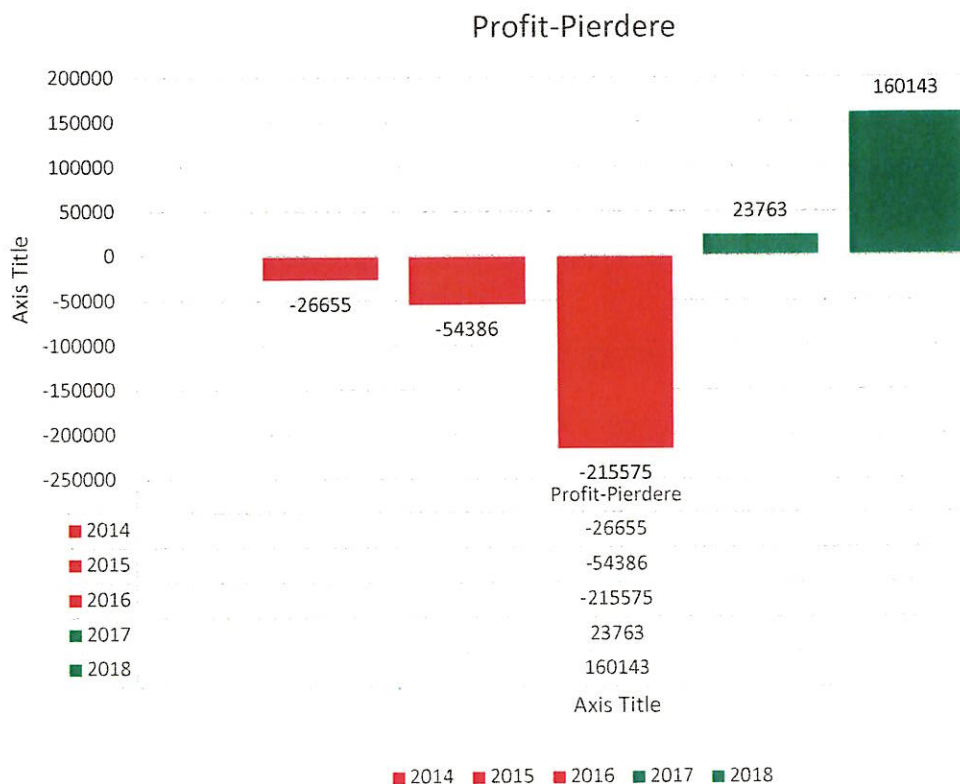
Contul de profit si pierdere

Datele inregistrate in Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2018, se prezinta astfel:

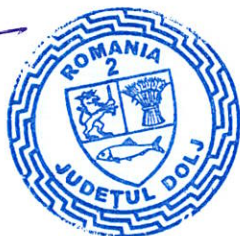
- Venituri din exploatare = 1.358293 lei;
 - Venituri financiare (dobanzi) = 0 lei;
 - Venituri exceptionale = 0 lei;
Total venituri = 1.358293 lei.

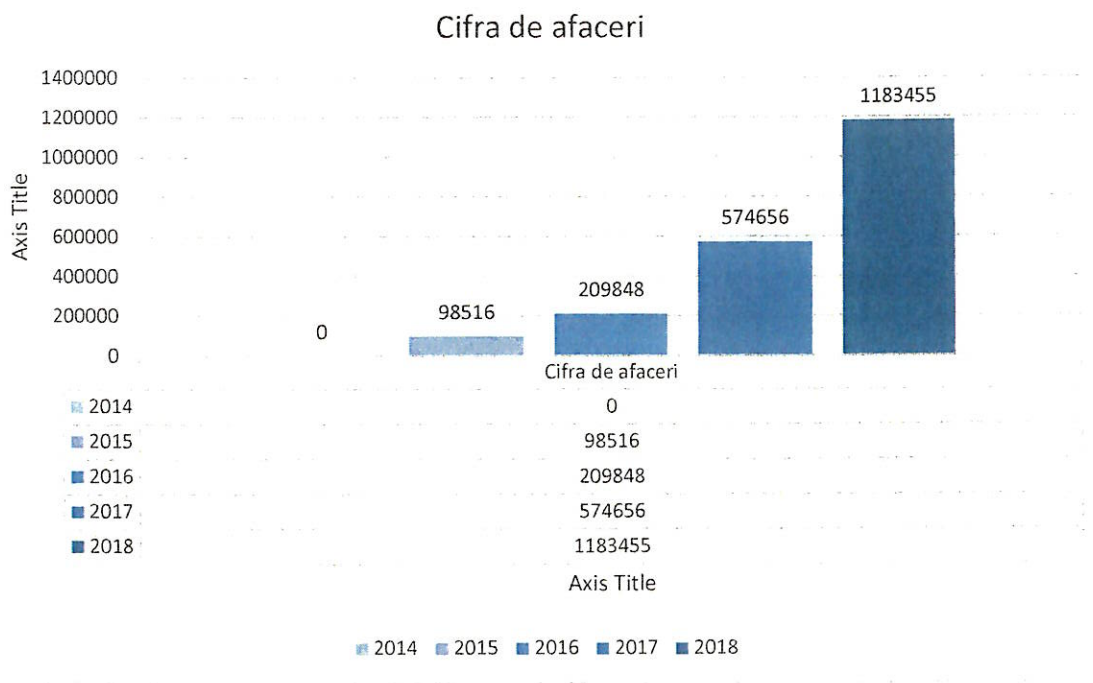
- Cheltuieli de exploatare = 1.194.379 lei;
 - Cheltuieli financiare = 32 lei;
 - Impozit pe venit trimestru I = 3.739 lei;
 - Cheltuieli exceptionale = 0 lei;
Total cheltuieli = 1.198.150 lei.

Profit = 160.143 lei
 - Cheltuieli cu impozitul pe profit = 0 lei



Anistorbe





Concluzii:

Rezultatul financiar la 31 decembrie 2018 fiind pozitiv, in suma bruta de 160.143 lei arata ca societatea a desfasurat o activitate profitabila.

Situatia personalului.

Cu toate ca statutul de functii al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. prevedea un numar de 18 posturi, societatea avea angajati la data de 31.12.2018 un numar de 13 salariati, inclusiv Directorul General .

Societatea nu detine obligatii contractuale catre fostii administratori sau directori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori sau administratori.

Activitatea economico – financiara a societatii a fost auditata de Biroul de Audit Public Intern al Consiliului Judetean Dolj conform Rapoartelor de Audit nr. 2191/05.02.2018 si Raportul de Audit nr.5593/20.03.2019 si verificata pentru intreg anul 2018 de comisia de cenzori, existand unele nereguli care au fost remediate in proportie de 95%.

Pentru Anul 2019 va propunem un Buget de Venituri si Cheltuieli similar cu cel din 2018 bazat pe principiul prudentei si eficientei, centrat pe cresterea activitatii de Dezvoltare pe care o realizeaza societatea pentru rezidentii din incinta High-Tech Industry Park Craiova SA, inclusiv pe implicarea noastra in activitatea de marketing si vanzari a acestora in conditiile unor contracte de prestarii servicii, contra unor remuneratii profesionale reciproc avantajoase. Executivul a luat in calcul pentru anul 2019 modificarea organigramei si a statutului de functii din 2018 mentinand acelasi numar de posturi. Elaborarea BVC 2019 s-a facut tinind cont de specificul societatii noastre, respectiv societate administrator a unei infrastructuri de afaceri – parc industrial High-Tech Industry Park Craiova.

Monisole

Avand in vedere cele prezentate, va solicitam aprobarea bilantului contabil la data de 31.12.2018, impreuna cu anexele sale , Contul de Profit si Pierdere la 31.12.2018, Date Informativ la 31.12.2018, Situatia Activelor Imobilizate in forma prezenta si amana descarcarea de gestiune a Consiliului de Administratie, inclusiv a Directorului General – Dan Dasoveanu, Directorului General – Alina Nicoleta Radulescu, Directorului General – Mitrita Constantin pana la solutionarea neregulilor semnalate si receptionarea lucrarilor de apa potabila, canalizare menajera, gaze naturale si energie electrica.

BUNTA GABRIEL – PRESEDINTE CA

DASOVEANU DAN - MEMBRU

ANDA NICOLAE MIREI – MEMBRU

GHITA VASILE - MEMBRU

TRITA DAN ALEXANDRU - MEMBRU



Intocmit,

Secretar CA

Timofticiuc Anda Camelia



NOTA

privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță de către
Consiliul de Administrație
2018

Având în vedere rezultatele financiar contabile înregistrate în evidențele societății la data de 31 decembrie 2018 Consiliul de Administrație raportează îndeplinirea indicatorilor de performanță respectiv :

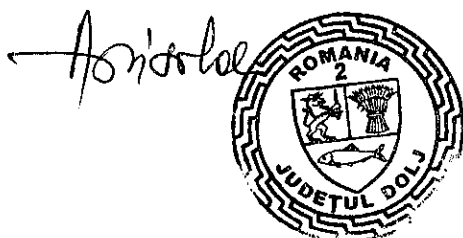
OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut 2018	Realizat 2018
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	100%	100%
2	Ocuparea parcelelor	>21	>31
3	Realizare rețele utilități interioare	25%	9%

Indicatorii financiari și nefinanciari:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobată%	Pondere realizată
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	Suprafața eliberată/suprafața totală x 100	100%	100%	10%	10%
2	Realizare rețele utilități interioare	Rețele realizate/Total rețele x 100	25%	36%	15%	9%
3	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>21	151%	25%	37%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE			95,6%		50%	56%

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI FINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobată	Pondere realizată
1	Productivitatea muncii (mii lei)		95	101%	10%	11%
2	Investiții (mii lei)	Cheltuieli totale din program investiții 2018	25%	90%	25%	22,5%
3	Perioada de rambursare a creanțelor restante (mii lei)		30 zile	157,6%	5%	15%
4	Număr mediu personal	Număr personal	> 12	110%	5%	6%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE			114,65%		45%	55,5%
Grad de îndeplinire Total :			105,12%			110,5%



RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI
privind activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2018
la S.C. High-Tech Industry Park Craiova SA.
si certificarea bilantului contabil
la 31.12.2018



1. In baza prevederilor art. 163 din Legea 31/1990, republicata cu toate modificarile la zi, inclusiv Legea nr. 441/2006, privind societatile comerciale pe actiuni, referitor la obligatiile si raspunderile cenzorilor, Comisia de Cenzori constituita din:

Zidaru Ramona – cenzor -expert contabil
Gherman Cornel Ovidiu - cenzor
Nicolae Gabriel - cenzor

Am procedat la verificarea privind activitatea desfasurata in exercitiul financiar 2018, a bilantului contabil si a anexelor acestuia, incheiat de S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. la data de 31.12.2018 si am constatat urmatoarele:

2. Generalitati

Cenzorii au supravegheat gestiunea societatii, a efectuat periodic inspectia "Casei" si a verificat daca documentele prezentate in justificarea actelor de casa au aprobarile legale, a verificat intrarea bunurilor materiale, preluarea corecta in balantele lunare de verificare a datelor din conturile sintetice si concordanta dintre contabilitatea sintetica si cea analitica, modul cum s-a condus evidenta contabila.

3. Operatiuni legate de inregistrarea sau modificarea capitalului social

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. are inregistrat la data de 31.12.2018 un capital social de 11.300.000 lei integral varsat .

Capitalul social este impartit in 113.000 actiuni cu o valoare nominala de 100 lei/actiune, subscrise si platite de de actionari dupa cum urmeaza;

- Consiliul Judetean Dolj	112.980 actiuni
- S.C. Parc Industrial Craiova SA	20 actiuni

4. Conturi de imobilizari

La data de 31.12.2018 conturile de imobilizari prezinta un sold de 5.278.741 lei.

5. Conturile financiare

In ceea ce priveste conturile financiare, Comisia de Cenzori a verificat concordanta intre evidenta contabila cu extrasele de cont pentru operatiunile de depunere si de ridicare a numerarului din banca, precum si verificarea numerarului din casieria societatii, in prezenta celor in drept si compararea cu soldurile care figureaza in Registrul de Casa.

In conformitate cu bilantul contabil incheiat la data de 31.12.2018 nu s-au constatat diferente la conturile de disponibilitati.

La data de 31.12.2018 conturile de disponibilitati prezinta urmatoarele solduri:

- Contul curent ING BANK	=	5.727.689 lei;
- Contul curent card	=	4.315 lei;
- cont curent in valuta(dolari USD)=		1 leu

- Casa

=

2520 lei;

6. Conturile de datorii si creante

In ceea ce priveste datoriile societatii la data de 31.12.2018, acestea sunt in suma de 528.548 lei, din care:

- Furnizori materiale	=	11.829 lei;
- Furnizori imobilizari	=	216.579 lei;
-Garantii furnizori imobilizari	=	112.838 lei
- Datorii cu personalul	=	17.258 lei;
- Datorii in legatura cu BAS si BS	=	101.407 lei
- Creditori diversi	=	68.637 lei;

7. Situatia Patrimoniului

	- lei -
ACTIVE	12.166.007
a) imobilizari necorporale	453.665
b) imobilizari corporale	4.825.076
- terenuri	895.658
- constructii	358.411
- echipamente,aparate,mijloace de transport	135.660
- mobilier	53.091
- imobilizari in curs	3.370.186
-avansuri imob.corporale	12.070
c) active circulante, din care:	6.461.459
- stocuri	0
- clienti	112.054
-alte creante	39
- disponibilitati din care:	8.461
- banca	5.732.004
- disponibil valuta	1
- casa	2.520
-TVA de recuperat	608.900
- actiuni	0
d) cheltuieli in avans	150.434
e) Pierdere ani anteriori	272.853
PASIVE	12.166.007
- capital social	11.300.000
capital social subscris varsat	11.300.000
capital social subscris nevarsat	0
- rezerve legale	0
- profit	160.143
-amortizare	158.210
- datorii curente din care:	547.654
-garantii furnizori imobilizari	112.838
- furnizori	228.408
- personalul	21.404
- sanatate	22.702
- contrib.asig.sociale	58.825
- contributie asig.pt.munca	5.095
- impozit salarii	14.785

Antolee



Remunerația este formată dintr-o indemnizație fixă lunară stabilită în limitele prevăzute la art. 37 alin. (3) și dintr-o componentă variabilă constând într-o cotă de participare la profitul net al societății, acordarea de acțiuni, stock-options sau o schemă echivalentă, o schemă de pensii sau o altă formă de remunerare pe baza indicatorilor de performanță.

Conform prevederilor art. 38, alin.2 din Ordonanta de Urgenta Nr.109/2011, remunerația Directorilor Generali ai High-Tech Industry Park Craiova SA pentru anul 2018 a fost formată dintr-o componentă fixă în suma de 10313 lei/lună și o componentă variabilă anuală egală cu contravaloarea unei remunerații fixe lunare, care se va acorda în condițiile îndeplinirii la sfârșitul anului în proporție de 100% a indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară, pe anul anterior.

Pentru perioada 01.01.2018-31.12.2018 au fost îndepliniți indicatorii financiară și nefinanciară care constituie anexa la contractul de mandat și a actelor adiționale ale acestuia încheiat cu directorii și administratorii societății.

Gradul de îndeplinire total al acestora fiind de 105,12% după cum urmează:

OBIECTIVE

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Prevăzut 2018	Realizat 2018
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	100%	100%
2	Ocuparea parcelelor	>21	>31
3	Realizare rețele utilități interioare	25%	9%

Indicatorii financiară și nefinanciară:

Nr. Crt	Denumire indicator INDICATORI NEFINANCIARI	Formula de calcul	Prevăzut 2018	Realizat 2018 (100%)	Pondere aprobată%	Pondere realizată
1	Eliberare amplasament extindere parc industrial	Suprafața eliberată/suprafața totală x 100	100%	100%	10%	10%
2	Realizare rețele utilități interioare	Rețele realizate/Total rețele x 100	25%	36%	15%	9%
3	Ocuparea parcelelor	Număr parcele închiriate	>21	151%	25%	37%
GRAD GLOBAL DE ÎNDEPLINIRE			95,6%		50%	56%

Asistenta



- TVA de plata	0
- alte datorii	83.597
- impozit profit	0

8. Contul de profit si pierdere

Datele inregistrate in Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2018, se prezinta astfel:

- Venituri din exploatare	=	1.358.293 lei;
- Venituri financiare	=	0 lei;
- Venituri exceptionale	=	0 lei;
Total venituri	=	1.358.293 lei;
- Cheltuieli de exploatare	=	1.194.379 lei;
- Cheltuieli financiare	=	32 lei;
-impozit pe venit trim.l	=	3.739 lei
- Cheltuieli exceptionale	=	-
Total cheltuieli	=	1.198.150 lei;
Profit	=	160.143 lei;
- Impozit pe profit	=	0 lei;

9. Concluzii:

Rezultatul exercitiului financiar pe anul 2018 este real in sensul ca in evidenta contabila sunt inregistrate sumele platite sau de platit pentru anul incheiat iar veniturile au fost inregistrate in momentul realizarii lor, situatiile financiare fiind legal intocmite in concordanta cu registrele prevazute de lege care sunt tinute regulat, evaluarea patrimoniului facandu-se conform regulilor stabilite pentru intocmirea si prezentarea situatiilor financiare.

Comisia de cenzori a constatat ca, de la 01.01.2018 pina pe 31 decembrie 2018, conducerea societatii a desfasurat activitate de management de proiect inclusiv de administrare si inchiriere de bunuri imobile cu respectarea prevederilor legale, referitoare la gestionarea patrimoniala si ale actului constitutiv.

Societatea nu are arierate iar politica economica implementata a fost bazata pe principii prudentei ceea ce a determinat o minimizare a costurilor totale de functionare ale parcului industrial „High-Tech Industry Park Craiova”.

Avind in vedere cele prezentate mai sus, comisia de cenzori propune aprobarea situatiilor financiare pe anul 2018 respectiv : bilantului contabil, contul de profit si pierdere, datele informative si situatia activelor imobilizate aferente anului 2018.

Avand in vedere Raportul de Audit Public al Consiliului Judetean nr.5593/20.03.2019 inregistrat la societate sub nr.630/21.03.2019 si comunicat administratorilor societatii in sedinta din 23.03.2019 prin adresa 655/20.03.2019 si Decizia Consiliului de Administratie nr.1/CA/23.03.2019 privind unele masuri pentru a putea fi receptionate lucrarile de utilitati respectiv reseaua de apa potabila si canalizare menajera, retele de utilitati care in acest moment nu au fost finalizate, cenzorii societatii propun sa nu fie descarcat de gestiune Directorul General pentru perioada 16.02.2018-26.10.2018 pana la finalizarea si receptionarea retelelor de apa potabila si canalizare menajera.

De asemenea se impune evidentierea in conturi bancare disticte a tuturor garantiilor.

Comisia de Cenzori

- Zidaru Ramona - expert contabil

- Gherman Cornel Ovidiu

- Nicolae Gabriel





S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI :RO330125

Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat:11.300.000 lei

e-mail:contact@hightechindustrypark.ro

www.hightechindustrypark.ro

Consiliul de Administratie, 03.05.2019

Comitetul de nominalizare si remunerare

ANEXA . 2.3

la Hotărârea nr. 89/2019

RAPORT ANUAL AL COMITETULUI DE NOMINALIZARE SI REMUNERARE

AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Intocmit in baza art.55 alin.2 din OUG109/2011

In cadrul Consiliului de Administratie al High- Tech Industry Park craiova SA, conform art. 34 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, a fost constituit prin Decizia Nr.1/CA/31.05.2017 Comitetul de nominalizare si remunerare format din urmatoorii membri ai Consiliului de Administratie: Bunta Gabriel, Nicolae Anda- Mirei, Ghita Vasile, Trita Dan Alexandru.

Cu privire la remuneratiile si alte avantaje acordate Consiliului de Administratie si a Conducerii delegate in anul 2017, precizam urmatoarele:

Potrivit prevederilor art.37 din Ordonanta de Urgenta nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice:

(1) Remunerația membrilor consiliului de administrație sau, după caz, a membrilor consiliului de supraveghere este stabilită de adunarea generală a acționarilor în structura și limitele prevăzute la alin. (2) și (4).

(2) Remunerația membrilor neexecutivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară și o componentă variabilă. Indemnizația fixă nu poate depăși de două ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii. Componenta variabilă se stabilește pe baza unor indicatori de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de adunarea generală a acționarilor, diferiți de cei aprobați pentru administratorii executivi, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute la art. 3¹ alin. (5) și care urmăresc inclusiv sustenabilitatea pe termen lung a societății și asigurarea respectării principiilor de bună guvernare. Quantumul componentei variabile a membrilor neexecutivi nu poate depăși maximum 12 indemnizații fixe lunare.

(3) Remunerația membrilor executivi ai consiliului de administrație sau ai consiliului de supraveghere este formată dintr-o indemnizație fixă lunară care nu poate depăși de 6 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate, la nivel de clasă conform clasificăției activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii, și dintr-o componentă variabilă. Componenta variabilă va avea la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari, negociați și aprobați de adunarea generală a acționarilor, diferiți de cei aprobați pentru administratorii neexecutivi, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute la art. 3¹ alin. (5).

Montre



Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 89/2019

Bifati numai daca este cazul:	<input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilantul la Bucuresti	S1003_A 1.0.0 /04.02.2019 Tip situatie financiara:	BS
	<input type="checkbox"/> Sucursala	<input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru	Anul 2018
	<input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic	Suma de control 11.300.000	
	<input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris		

Entitatea HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Adresa	Judet	Sector	Localitate			
	DOLJ		CRAIOVA			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
CALEA BUCURESTI	325 C				0351418995	

Numar din registrul comertului J 16 / 600 / 2014 Cod unic de inregistrare 33012575

Forma de proprietate
34 - Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

<input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale	<input type="radio"/> Raportari anuale
--	---

(entitati al caror exercitiu financiar coincide cu anul calendaristic)

<input type="radio"/> Entitati mijlocii, mari si entitati de interes public	<input type="checkbox"/> Entitati de interes public ?	<input type="checkbox"/> 1. entitatile care au optat pentru un exercitiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 din Legea contabilitatii nr. 82/1991
<input checked="" type="radio"/> Entitati mici		<input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate in lichidare, potrivit legii
<input type="radio"/> Microentitati		<input type="checkbox"/> 3. subunitati deschise in Romania de societati rezidente in state aparținand Spatiului Economic European

Situatiile financiare anuale încheiate la 31/12/2018 de catre entitatile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT
F20 - CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori:	Capitaluri - total	11.187.290
	Capital subscris	11.300.000
	Profit/ pierdere	160.143



ADMINISTRATOR, Numele si prenumele RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General Semnatura	INTOCMIT, Numele si prenumele PETREA VALENTIN Calitatea 12 - CONTABIL SEF Semnatura Nr. de inregistrare in organismul profesional: 52242
--	--



Semnatura electronica	Entitatea are obligatia legala de auditare a situatiilor financiare anuale?	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU
	Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situatiilor financiare anuale?	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii	<input checked="" type="checkbox"/>
AUDITOR, Nume si prenume auditor persoana fizica / Denumire firma de audit ZIDARU RAMONA Nr. de inregistrare in Registrul CAEP CIF/CUI	Filiala a EXPERTISEI CONTABILITATEI RAMONA MONICA O Nr. 52242 pentru anul 2019 pana la 28.02.2020

FORMULAR VALIDAT

BILANT PRESCURTAT

Cod10

la data de 31.12.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:		
		01.01.2018	31.12.2018	
A	B	1	2	
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	01	273.049	388.095
II. IMOBILIZARI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	02	1.190.117	4.732.436
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	1.463.166	5.120.531
B. ACTIVE CIRCULANTE				
STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	05	384	
II.CREANTE (Sumele care urmeaza sa fie încasate dupa o perioada mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	06a (301)	268.711	729.454
2. Creante reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	268.711	729.454
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA SI CONTURI LA BANCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	1.377.638	5.734.525
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.646.733	6.463.979
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	182.377	150.434
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 471*)	13	11	182.377	150.434
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE ÎNTR-O PERIOADA DE PÂNA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	265.129	547.654
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.563.981	6.066.759
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	3.027.147	11.187.290
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	18	16		
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
Subventii pentru investitii (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	25	23		

Antitree



Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioada de pâna la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	3.300.000	11.300.000
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	32	30	3.300.000	11.300.000
2. Capital subscris nevarsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct.1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct.104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct.105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37		
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A) SOLD C (ct. 117)	43	41		
SOLD D (ct. 117)	44	42	296.616	272.853
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	23.763	160.143
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd.29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	3.027.147	11.187.290
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	3.027.147	11.187.290

Suma de control F10 : 112092814 / 214817724

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt aplicabile prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarării, cu modificările și completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

Semnatura



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

PETREA VALENTIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

52242



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		2017	2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02+03-04+05+06)	01	574.656	1.183.455
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705+706+708)	02	574.656	1.183.455
Venituri din vânzarea marfurilor(ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate(ct.709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Rgistrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizarilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din productia de investitii imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subven.ii de exploatare (ct.7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	3.498	174.838
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subventii pentru investitii (ct.7584)	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	578.154	1.358.293
8. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602)	17	12.630	23.601
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	3.124	15.043
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)(ct.605)	19	6.994	29.094
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	386.325	809.009
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+643+644)	23	307.292	759.203
b) Cheltuieli cu asigurarile si protecția sociala (ct.645+646)	24	79.033	49.806
10.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 26-27)	25	15.606	56.481
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	15.606	56.481
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustari de valoare privind activele (rd. 29 - 30)	28	10.249	38.757

Antete



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	10.249	38.757
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare(rd. 32 la 38)	31	119.330	222.394
11.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	90.200	184.014
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri si contributii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 +6586*)	33	25.114	11.034
11.3. Cheltuieli cu protectia mediului înconjurator (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobiliarilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitatile si alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	4.016	27.346
Cheltuieli cu dobânzile de refinantare înregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustari privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 17 la 20-21+22+25+28+31+39)	42	554.258	1.194.379
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	23.896	163.914
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	48		
14. Venituri din subventii de exploatare pentru dobânda datorata (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		
- din care, venituri din alte imobilizari financiare (ct. 7615)	51		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL(rd. 45+47+49+50)	52		
16. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile financiare detinute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relatia cu entitatile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	133	32
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 53+56+58)	59	133	32
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	133	32






VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	578.154	1.358.293
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	554.391	1.194.411
18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	23.763	163.882
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)			
20. Impozitul specific unor activitati(ct.695)			
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68		3.739
22. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	23.763	160.143
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 15035274 / 214817724

*)Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind si drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislatiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

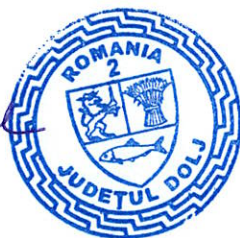
RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

Semnatura



Formular
VALIDAT

Handwritten signature of Nicoleta Alina Radulescu.



INTOCMIT,

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Handwritten signature of Valentin Petrea.

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52242



DATE INFORMATIVE

Cod 30

la data de 31.12.2018

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr.rd. OMFP nr.10/ 03.01.19	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitati care au înregistrat profit	01	01	1	160.143	
Unitati care au înregistrat pierdere	02	02			
Unitati care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante - total (rd.05+09+15 la 17+18)	04	04			
Furnizori restanti - total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bug.asig. sociale - total (rd.10 la 14)	09	09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- Contributia pentru pensia suplimentara	12	12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- Alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bug.de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2017	31.12.2018	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati	20	19	11	12	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	11	14	
IV. Redevante platite în cursul perioadei de raportare, subventii incasate si creante restante		Nr. rd.	Sume (lei)		
A		B	1		
Redevante platite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite in concesiune, din care:	22	21			
- redevante pentru bunurile din domeniul public platite la bugetul de stat	23	22			
Redevanta miniera platita la bugetul de stat	24	23			

Anitolee



Redeventa petroliera platita la bugetul de stat	25	24	
Chirii platite in cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente, din care	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii platite catre persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subventii incasate in cursul perioadei de raportare , din care	31	30	
-subventii incasate in cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subventii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca*)	34	33	
Creante restante, care nu au fost incasate la termenele prevazute in contractele comerciale si/ sau in actele normative in vigoare, din care:	35	34	
- creante restante de la entitati din sectorul majoritar sau integral de stat	36	35	
- creante restante de la entitati din sectorul privat	37	36	
V. Tichete acordate salariatilor		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariatilor	38	37	
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	39	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	40	38	
- dupa surse de finantare(rd.40+41)	41	39	
-din fonduri publice	42	40	
-din fonduri private	43	41	
- dupa natura cheltuielilor(rd. 43+44)	44	42	
- cheltuieli curente	45	43	
- cheltuieli de capital	46	44	
VII.Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Cheltuieli de inovare	47	45	
VIII. Alte informatii		Nr. rd.	31.12.2017
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale (ct. 4094), din care:	48	46	
- avansuri acordate entitatilor neafiliate nerezidente pentru imobilizari necorporale (din ct. 4094)	49	46a (303)	
- avansuri acordate entitatilor afiliate nerezidente pentru imobilizari necorporale (din ct. 4094)	50	46b (304)	
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale (ct. 4093), din care:	51	47	12.070
- avansuri acordate entitatilor neafiliate nerezidente pentru imobilizari corporale (din ct. 4093)	52	47a (305)	
- avansuri acordate entitatilor afiliate nerezidente pentru imobilizari corporale (din ct. 4093)	53	47b (306)	
Imobilizari financiare, in sume brute (rd. 49 + 54)	54	48	

Antolea



Actiuni detinute la entitati afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate si obligatiuni, in sume brute (rd. 50 la 53)	55	49		
- actiuni necotate emise de rezidenti	56	50		
- parti sociale emise de rezidenti	57	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti, din care:	58	52		
- detineri de cel putin 10%	59	52a (307)		
-obligatiuni emise de nerezidenti	60	53		
Creante imobilizate, in sume brute (rd. 55 + 56)	61	54		
- creante imobilizate in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct.267)	62	55		
- creante imobilizate in valuta (din ct. 267)	63	56		
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 +413 + 418), din care:	64	57	140.366	112.054
- creante comerciale în relatia cu entitatile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor si pentru prestari de servicii acordate furnizorilor neafiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, în sume brute în relatie cu neafiliatii nerezidenti (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
- creante comerciale în relatia cu entitatile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumparari de bunuri de natura stocurilor si pentru prestari de servicii acordate furnizorilor afiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, în sume brute în relatie cu afiliatii nerezidenti (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	66	58a (308)		
Creante neincasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct 413)	67	59		
Creante in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct.425 + 4282)	68	60		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (din ct 431+436+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+447+4482), (rd. 62 la 66)	69	61	128.345	617.400
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	70	62		8.461
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	71	63	128.306	608.900
- subventii de incasat (ct.445)	72	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	73	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului (ct.4482)	74	66	39	39
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451), din care:	75	67		
- creante cu entitati afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	76	68		
- creante comerciale cu entitati afiliate nerezidente (din ct.451):	77	69		
Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 436 + din ct 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct.4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	78	70		

Antolac




Alte creante (ct 453+456+4582+461+471+473+4662), (rd.72 la 74)	79	71	182.377	150.434
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionari/ asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	80	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct.471 + din ct 473 + 4662)	81	73	182.377	150.434
- sumele preluate din contul 542 " Avansuri de trezorerie" reprezentand avansuri de trezorerie,acordate potrivit legii si nedecontate pana la data de 30 iunie (din ct.461)	82	74		
Dobanzi de incasat (ct. 5187), din care:	83	75		
- de la nerezidenti	84	76		
Valoarea imprumurilor acordate operatorilor economici *****)	85	77		
Investitii pe termen scurt, in sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd. 79 la 82)	86	78		
- actiuni necotate emise de rezidenti	87	79		
- parti sociale emise de rezidenti	88	80		
- actiuni emise de nerezidenti	89	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	90	82		
Alte valori de incasat(ct.5113+5114)	91	83		
Casa in lei si in valuta (rd. 85 + 86)	92	84	1	2.520
- in lei (ct. 5311)	93	85	1	2.520
- in valuta (ct.5314)	94	86		
Conturi curente la banci in lei si in valuta (rd. 88+90)	95	87	1.377.637	5.732.005
- in lei (ct. 5121), din care:	96	88	1.377.636	5.732.004
- conturi curente in lei deschise la banci nerezidente	97	89		
- în valuta (ct. 5124), din care:	98	90	1	1
- conturi curente in valuta deschisa la banci nerezidente	99	91		
Alte conturi curente la banci si acreditive, (rd.93 + 94)	100	92		
- sume in curs de decontare, acreditive si alte valori de incasat, in lei (ct.5112+5125+5411)	101	93		
- sume in curs de decontare si acreditive in valuta (din ct. 5125 + 5414)	102	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	103	95	305.033	660.492
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la institutii fin. pt.care durata contr. de credit este mai mare sau egala cu 1 an) (din ct. 162)(rd. 97 + 98)	104	96		
- in lei	105	97		
- in valuta	106	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.100 +101)	107	99		
- in lei	108	100		
- in valuta	109	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	110	102		

Asistenta



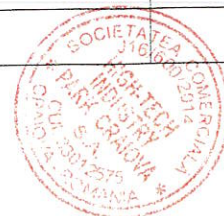
Alte împrumuturi si dobanzi aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd.104 +105)	111	103	39.904	112.838
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	112	104	39.904	112.838
- in valuta	113	105		
Alte împrumuturi si datorii asimilate (ct. 167), din care:	114	106	39.904	112.838
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	115	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + din ct. 419), din care:	116	108	153.315	228.408
- datorii comerciale în relatiile cu entitatile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienti neafiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, în sume brute în relatie cu neafiliatii nerezidenti (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	109		
- datorii comerciale în relatiile cu entitatile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienti afiliati nerezidenti si alte conturi asimilate, în sume brute în relatie cu afiliatii nerezidenti (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	118	109a (309)		
Datorii in legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	119	110	9.814	21.404
Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) rd.112 la 115)	120	111	61.626	116.367
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct. 431+437+4381)	121	112	46.101	96.487
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	122	113	15.525	19.880
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	123	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	124	115		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451), din care:	125	116		
- datorii cu entitati afiliate nerezidente(din ct.451), din care:	126	117		
- cu scadenta initiala mai mare de un an	127	118		
- datorii comerciale cu entitatile afiliate nerezidente indiferent de scadenta (din ct. 451)	128	118a (310)		
Sume datorate actionarilor/ asociatiilor (ct. 455), din care:	129	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PF	130	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor PJ	131	121		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) (rd. 123 la 127)	132	122	470	68.637
- decontari privind interesele de participare, decontari cu actionarii/asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participare(ct.453+456+457+4581)	133	123		
- alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2)(din ct. 462 + din ct.472 + din ct. 473+4661)	134	124	470	68.637
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	135	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct. 269+509)	136	126		

Asistenta



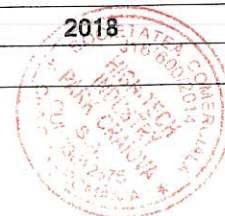
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	137	127		
Dobanzi de platit (ct. 5186), din care:	138	128		
- catre nerezidenti	139	128a (311)		
Valoarea imprumuturilor primite de la operatorii economici *****)	140	129		
Capital subscris varsat (ct. 1012), din care:	141	130	3.300.000	11.300.000
- actiuni cotate 3)	142	131		
- actiuni necotate 4)	143	132		
- parti sociale	144	133	3.300.000	11.300.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	145	134		
Brevete si licente (din ct. 205)	146	135		
IX. Informatii privind cheltuieli cu colaboratori		Nr. rd	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	147	136	33.397	97.549
X. informatii privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrare	148	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate in concesiune	149	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului inchiriate	150	139		
XI. Informatii privind bunurile din proprietatea privata a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd	31.12.2017	31.12.2018
A		B	1	2
Valoarea contabila neta a bunurilor 6)	151	140		
XII. Capital social varsat		Nr. rd	31.12.2017	31.12.2018
A		B	Suma (lei) % 7)	Suma (lei) % 7)
			Col.1 Col.2	Col.3 Col.4
Capital social varsat (ct.1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	152	141		X
- detinut de institutii publice, (rd. 143+144)	153	142		
- detinut de institutii publice de subordonare centrala	154	143		
- detinut de institutii publice de subordonare locala	155	144		
- detinut de societatile cu capital de stat, din care:	156	145		
- cu capital integral de stat	157	146		
- cu capital majoritar de stat	158	147		
- cu capital minoritar de stat	159	148		
- detinut de regii autonome	160	149		
- detinut de societati cu capital privat	161	150		
- detinut de persoane fizice	162	151		
- detinut de alte entitati	163	152		

Asistenta



A	Nr. rd.	Sume	
		2017	2018
XIII. Dividende/varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercitiului financiar de catre companiile nationale, societatile nationale, societatile si regiile autonome, din care:	164	153	
- catre institutii publice centrale;	165	154	
- catre institutii publice locale;	166	155	
- catre alti actionari la care statul/ unitatile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	167	156	
A	Nr. rd.	Sume	
A	B	2017	2018
XIV. Dividende/varsaminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate in perioada de raportare din profitul companiilor nationale, societatilor nationale, societatilor si al regiilor autonome, din care:	168	157	
- dividende/varsaminte din profitul din exercitiului financiar anului precedent, din care virate:	169	158	
- catre institutii publice centrale;	170	159	
- catre institutii publice locale;	171	160	
- catre alti actionari la care statul/ unitatile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	172	161	
- dividende/varsaminte din profitul exercitiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	173	162	
- catre institutii publice centrale;	174	163	
- catre institutii publice locale;	175	164	
- catre alti actionari la care statul/ unitatile administrativ teritoriale /institutiile publice detin direct/indirect actiuni sau participatii indiferent de ponderea acestora.	176	165	
XV. Repartizari interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2017	2018
- dividendele interimare repartizate 8)	177	165a (312)	
XVI. Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2017	2018
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominala), din care:	178	166	
- creante preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	179	167	
Creante preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achizitie), din care:	180	168	
- create preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	181	169	
XVII. Venituri obtinute din activitati agricole *****)	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2017	2018
Venituri obtinute din activitati agricole	182	170	

→ Anistorae



ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

Semnatura

Formular
VALIDAT

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52242



*) Subventii pentru stimularea ocuparii fortei de munca (transferuri de la bugetul statului catre angajatori) reprezinta sumele acordate angajatorilor pentru plata absolventilor institutiilor de invatamant, stimularea somerilor care se incadreaza in munca inainte de expirarea perioadei de somaj, stimularea angajatorilor care incadreaza in munca pe perioada nedeterminata someri in varsta de peste 45 ani, someri intretinatori unici de familie sau someri care in termen de 3 ani de la data angajarii indeplinesc conditiile pentru a solicita pensia anticipata partiala sau de acordare a pensiei pentru limita de varsta, ori pentru alte situatii prevazute prin legislatia in vigoare privind sistemul asigurarilor pentru somaj si stimularea ocuparii fortei de munca.

*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentala, cercetarea aplicativa, dezvoltarea tehnologica si inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea stiintifica si dezvoltarea tehnologica, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 324/2003, cu modificarile si completarile ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere in aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere in aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind productia si dezvoltarea statisticilor comunitare in domeniul stiintei si al tehnologiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere in aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere in aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind productia si dezvoltarea statisticilor comunitare in domeniul stiintei si al tehnologiei, publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

*****) In categoria operatorilor economici nu se cuprind entitatile reglementate si supravegheate de Banca Nationala a Romaniei, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiara, societatile reclasificate in sectorul administratiei publice si institutiile fara scop lucrativ in serviciul gospodariilor populatiei.

*****) Pentru creantele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atata valoarea nominala a acestora, cat si costul lor de achizitie. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea in vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 26 lit. c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European si al Consiliului de stabilire a unor norme privind platile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin in cadrul politicii agricole comune si de modificare a anexei X la regulamentul men.ionat, '(1) ... veniturile obtinute din activitatile agricole sunt veniturile care au fost obtinute de un fermier din activitatea sa agricola in sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul men.ionat (R (UE) 1307/2013), in cadrul exploatareii sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricola (FEAGA) si din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurala (FEADR), precum si orice ajutor national acordat pentru activitati agricole, cu exceptia plailor directe nationale complementare in temeiul articolelor 18 si 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obtinute din prelucrarea produselor agricole in sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatareii sunt considerate venituri din activitati agricole cu conditia ca produsele prelucrate sa ramana proprietatea fermierului si ca o astfel de prelucrare sa aiba ca rezultat un alt produs agricol in sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activitati neagricole.

2) In sensul alineatului (1), „venituri” inseamna veniturile brute, inaintea deducerii costurilor si impozitelor aferente.”.

- 1) Se vor include chirii platite pentru terenuri ocupate (terenuri agricole, pasuni, fanete etc.) si aferente spatiilor comerciale (terase etc) apartinand proprietarilor privati sau unor unitati ale administratiei publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apa in scop recreativ sau in alte scopuri (pescuit,etc)
- 2) Valoarea inregistrata la randul 'datorii cu entitati afiliate nerezidente (din ct.451), din care: NU se calculeaza prin insumarea valorilor de la randurile cu scadenta initiala mai mare de un an' si 'datorii comerciale cu entitatile afiliate nerezidente indiferent de scadenta (din ct.451)'.
- 3) In categoria "Alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului)" nu se vor inscrie subventiile aferente veniturilor existente in soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care confera drepturi de proprietate asupra societatilor, care nu sunt negociabile si tranzactionate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care confera drepturi de proprietate asupra societatilor, care nu sunt tranzactionate.
- 6) Se va completa de catre operatorii economici carora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finantelor publice si al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizarilor privind intocmirea si actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privata a statului si a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 7) La sectiunea 'XII Capital social varsat' la rd. 153 - 163 in col. 2 si col. 4 entitatile vor inscrie procentul corespunzator capitalului social detinut in totalul capitalului social varsat in scris la rd. 152.
- 8) La acest rand se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea si completarea Legii contabilitatii nr. 82/1991, modificarea si completarea Legii societatilor nr. 31/1990, precum si modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea si functionarea cooperatiei. Nu se raporteaza dividendele prezentate la rd. 164.



SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2018

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I. Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	254.792	153.804		X	408.596
Alte imobilizari	02	45.069			X	45.069
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05	299.861	153.804		X	453.665
II. Imobilizari corporale						
Terenuri	06		895.658		X	895.658
Constructii	07	153.263	205.148			358.411
Instalatii tehnice si masini	08	103.060	32.600			135.660
Alte instalatii, utilaje si mobilier	09	34.543	18.548			53.091
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13	935.410	3.535.582	1.100.806		3.370.186
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15		12.070			12.070
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	1.226.276	4.699.606	1.100.806		4.825.076
III. Imobilizari financiare						
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+17)	18	1.526.137	4.853.410	1.100.806	X	5.278.741

Antolac



SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de immobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta immobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I. Immobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	1.649	37.201		38.850
Alte immobilizari	20	25.163	1.557		26.720
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
TOTAL (rd. 19+20+21)	22	26.812	38.758		65.570
II. Immobilizari corporale					
Terenuri	23		18.769		18.769
Constructii	24	10.167	18.260		28.427
Instalatii tehnice si masini	25	21.847	12.427		34.274
Alte instalatii, utilaje si mobilier	26	4.145	7.025		11.170
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd. 23 la 29)	30	36.159	56.481		92.640
AMORTIZARI-TOTAL (rd.22+30)	31	62.971	95.239		158.210



SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 3

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col.13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I. Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
TOTAL (rd.32 la 34)	35				
II. Imobilizari corporale					
Terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
TOTAL (rd.36 la 44)	45				
III. Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	47				

Suma de control F40 : 39226542 / 214817724

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

Semnatura




Formular VALIDAT

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

Calitatea

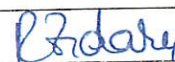
12--CONTABIL SEF

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

52242



Pentru activitatea desfășurată de către Consiliul de Administrație al societății, în baza contractelor de mandat încheiate cu administratorii High Tech Industry Park Craiova se propune de către aceștia să nu primească remunerația variabilă pentru neîndeplinirea în proporție de 100% a fiecărui indicator de performanță financiar și nefinanciar pe anul anterior.

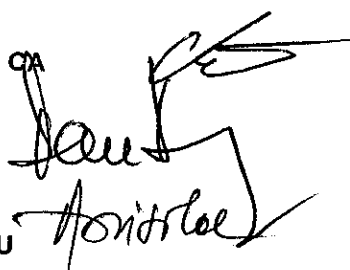
BUNTA GABRIEL – PRESEDINTE CA

DASOVEANU DAN - MEMBRU

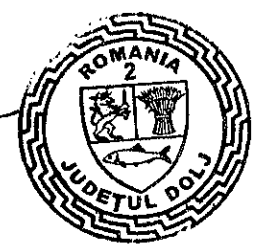
ANDA NICOLAE MIREI – MEMBRU

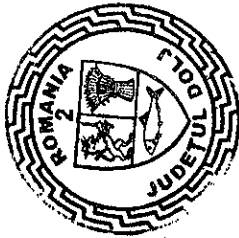
GHITA VASILE - MEMBRU

TRITA DAN ALEXANDRU - MEMBRU



Intocmit,
Secretar CA
Timofticiuc Anda Camelia





Asistenta

ACTIVE IMOBILIZATE LA DATA DE

31.12.2018

lei

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***)				Sold la sfarsitul exercitiului financiar
	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inrg. in cursul exercit. financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	
0									
Imobilizari necorporale din care:									
- cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	299861	153804	0	453665	26812	38758	0	65570	
- alte imobilizari	45069	0	0	45069	1649	37201	0	38850	
- avansuri acordate pt. imobilizari necorporale	0	0	0	0	25163	1557	0	26720	
- Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	
Imobilizari corporale din care:									
- terenuri	1226276	4699606	1100806	4825076	36159	56481	0	92640	
- constructii	0	895658	0	895658	0	18769	0	18769	
- instalatii tehnice si masini	153263	205148	0	358411	10167	18260	0	28427	
- alte instalatii, utilaje si mobilier	103060	32600	0	135660	21847	12427	0	34274	
- investitii imobiliare	34543	18548	0	53091	4145	7025	0	11170	
- Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	0	0	0	0	0	0	0	0	
- Active biologice productive	0	0	0	0	0	0	0	0	
- Imob. corporale in curs de executie	935410	3535582	1100806	3370186	0	0	0	0	
- Inv. imobiliare in curs de executie	0	0	0	0	0	0	0	0	
- avansuri acordate pt. imob. corporale	0	12070	0	12070	0	0	0	0	
Imobilizari financiare	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL	1526137	4853410	1100806	5278741	62971	95239	0	158210	

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

***) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate. In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

*****) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

*****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare interna.

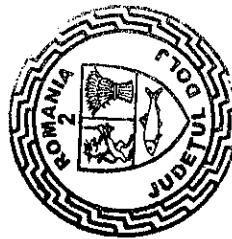
ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU MIHOLETA ALINA - Director General



Alina Radulescu



INTOCMIT,

Calitatea

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

Petrea Valentin

12-CONTABIL SEF



PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI LA DATA**31.12.2018**

lei

Denumirea provizionului *)	Sold la inc. exercitiului financiar	Transferuri **)		Sold la sf. exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3
Provizioane pentru litigii (ct.1511)	0	0	0	0
Provizioane pt.garantii acordate clientilor (ct.1512) din care:	0	0	0	0
- Provizioane legate de activitatea de service în perioada de garantie:	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea (ct. 1513)	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare (ct. 1514) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru vanzarea sau incetarea activitatii unei parti a afacerii	0	0	0	0
- Provizioane pentru inchiderea unor sedii ale entitatii	0	0	0	0
- Provizioane pentru modificari în structura conducerii, de exemplu, eliminarea unui nivel de conducere;	0	0	0	0
- Provizioane pentru reorganizari fundamentale care au un efect semnificativ în natura si scopul activitatilor entitatii	0	0	0	0
Provizioane pentru pensii si obligatii similare (ct.1515)	0	0	0	0
Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	0	0	0	0
Alte provizioane (ct. 1518) din care:	0	0	0	0
- Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
- Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
- Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
- Proviz.pt. benefic. platite angajatilor pt.terminarea contr. de munca, ca rez. al deciziei unei entitati de a încheia contractul unui angajat înainte de data normala de pens. sau al deciziei unui angajat de a accepta în mod voluntar plecarea în somaj , în schimbul acelor beneficii	0	0	0	0
- Provizioane pentru alte beneficii pe care entitatea urmeaza sa le plateasca angajatilor sau persoanelor dependente de entitate, care nu sunt legate de restructurare sau pensii	0	0	0	0
- Proviz. pt. chelt. legate de prot. mediului inconjurator, pt: prot. aerului; gestiunea apelor uzate; gestiunea deseurilor, prot. solului, a apelor subterane si a apelor de suprafata; prot. biodiversitatii si a peisajului ;	0	0	0	0
- Provizioane pentru obligatii asumate în comun cu o terta parte etc.	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea createlor	0	0	0	0
- Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
- Proviz. pentru prime ce urmeaza a se acorda personalului din profitul realizat, potrivit prevederilor legale sau contract.	0	0	0	0
- Provizioane pentru amenzi si penalitatile, despagubiri, daune si pierderi din activitati comerciale si activitati incerte	0	0	0	0

Provizioanele prezentate în bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise în notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

Se va indica în notele explicative natura, sursele sau destinatia acestora.

Se vor crea provizioane în cursul anului 2018 - pentru cazul în care tabelul de mai sus este completat numai cu cifra 0.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General



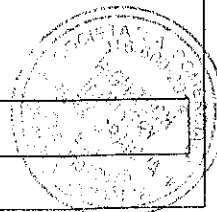
Numele si prenumele

STREVA VALENTIN

INTOCMIT,

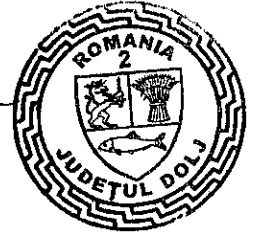
Calitatea

12--CONTABIL SEF



Asistenta

Apusolee



REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2018

DESTINATIA	lei SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	160143
rezerva legala**	0
acoperirea pierderii contabile din anii precedenti***	160143
participarea salariatilor la profit	0
dividende de platit	0
alte repartizari prevazute de lege	0
PROFIT NEREPARTIZAT :	0

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

***) - vezi cont 1061

****) - vezi cont 117

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

[Signature]



INTOCMIT,

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

[Signature]

Calitatea

12--CONTABIL SEF



ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE LA DATA DE**31.12.2018**

lei

Denumirea indicatorului	Exercitiu financiar	
	Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	574656	1183455
2. Venituri din productia in curs de executie	0	0
3. Venituri din productia de imobilizari	0	0
4. Alte venituri din exploatare	3498	174838
I. VENITURI DIN EXPLOATARE (rd.1+2+3+4)	578154	1358293
5. Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile	12630	23601
6. Alte cheltuieli materiale	3124	15043
7. Cheltuielile externe cu energia si apa	6994	29094
8. Cheltuieli privind marfurile	0	0
9. Reduceri comerciale primite	0	0
10. Cheltuieli cu personalul	386325	809009
11. Alte cheltuieli de exploatare	145185	317632
II. CHELTUIELI DE EXPLOATARE (rd. 5+6+7+8-9+10+11)	554258	1194379
PROFITUL DIN EXPLOATARE (I - II)	23896	163914
PIERDEREA DIN EXPLOATARE (II - I)	0	0

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

INTOCMIT,

Numele si prenumele

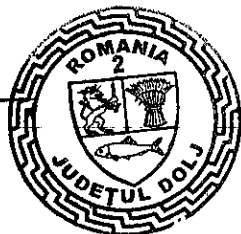
PETREA VALENTIN

Calitatea

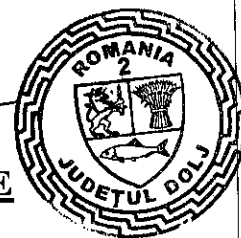
12--CONTABIL SEF



Asistenta



Antole



SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR LA DATA DE

31.12.2018

lei

Creante	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3	Termen de lichiditate	
			sub 1 an	peste 1 an
			2	3
I.CREANTE DIN ACTIVE IMOBILIZATE(ct.267)	1	0	0	0
II. CREANTE DIN ACTIVE CIRCULANTE TOTAL DIN CARE:	2	729454	729454	0
Creante comerciale, avansuri acordate furnizorilor si alte conturi asimilate (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	3	112054	112054	0
Creante în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	4	0	0	0
Creante în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	5	617400	617400	0
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)	6	0	0	0
Alte creante (ct. 453 + 456 + 4582 + 461+ 473)	7	0	0	0
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	8	0	0	0
III.PROVIZIOANE PT. DEPRECIEREA CREANTELOR (se scad) (ct. 491 + 495 + 496)	9	0	0	0
IV. CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS(ct.471)	10	150434	150434	0
TOTAL CREANTE(rd.1+2-9+10)		879888	879888	0

In decursul anului nu au fost constituite provizioane, creantele sunt certe ce se vor incasa in termenii contractuali, in exercitiul urmator, iar pentru creantele comerciale ce nu se vor incasa in termeni contractuali si a caror incasare va fi considerata incerta de catre conducerea societatii, se vor constitui provizioane, iar pe masura ce acestea se vor recupera provizioanele vor fi reluate la venituri.

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex.financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
I. Datorii financiare – total, din care:	11	112838	112838	0	0
Împrumuturi, dobanzi si provizioane din emisiuni de obligatiuni ct. 161+1681-169)	12	0	0	0	0
Credite bancare interne pe termen scurt si dobanzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197+5198)	13	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen scurt si dobanzile aferente (ct.5193+5194+5195+5198)	14	0	0	0	0
Credite bancare pe termen lung si dobanzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627+1682)	15	0	0	0	0
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625+1682)	16	0	0	0	0
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	17	0	0	0	0
Alte împrumuturi si dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687)	18	112838	112838	0	0
Varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare ct.269	19	0	0	0	0



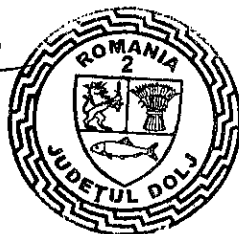
NOTA 5

Datorii	Nr. rd.	Sold la sfârșitul ex. financiar 1 = 2 + 3 + 4	Termen de exigibilitate		
			sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
			2	3	4
II. Alte datorii – total, din care:	20	434816	434816	0	0
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienti si alte conturi asimilate ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	21	228408	228408	0	0
Datorii în legatura cu personalul si conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	22	21404	21404	0	0
Datorii în legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	23	116367	116367	0	0
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	24	0	0	0	0
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	25	0	0	0	0
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509)	26	68637	68637	0	0
Dobânzi de platit (ct. 5186)	27	0	0	0	0
III. Venituri înregistrate în avans(ct.472)	28	0	0	0	0
TOTAL DATORII(rd.11+20+28)	29	547654	547654	0	0

Se vor mentiona urmatoarele informatii (unde este cazul): a) clauzele legate de achitarea datoriilor si rata dobanzii aferente imprumuturilor; b) datoriile pentru care s-au depus garantii sau au fost efectuate ipotecari; c) valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane; d) valoarea obligatiilor privind plata pensiilor.

PRECIZARI - Creantele comerciale sunt inregistrate in contabilitate la valori nominale si sunt ajustate pana la valoarea realizabila previzibila (sume initial facturate mai putin ajustarile pentru creante incerte), cu care se inscriu in bilant. Pentru creantele incerte in vederea constituirii unor ajustari de depreciere se face o analiza ce are in vedere vechimile, litigiile in curs si/sau alte riscuri contractuale. Acele creante in legatura cu care se constata ca sunt intrunite toate conditiile pentru a fi clasificate ca nerecuperabile, sunt scoase din activ printr-un cont de cheltuieli. Valorile aferente creantelor ce au termen de lichidare pana la un an sunt prezentate in continuare.

Administratoarea



ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

[Signature]



INTOCMIT,

Calitatea

Numele si prenumele

PETREA VALENTIN

[Signature]

12--CONTABIL SEF



PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2018)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.

0

b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:

* natura;	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
* motivele;	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
* evaluarea efectului asupra activelor si datoriilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.			

c) Valerile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile

* comentarii relevante	nu este cazul	Da.	X	Nu.

d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.

nu este cazul

e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu ciclul lung de fabricatie.

nu este cazul

f) In cazul reevaluarii imobilizariilor corporale - detaliam:

* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;

nu este cazul

* valoarea la cost istoric a imobilizariilor reevaluate;

nu este cazul

* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;

nu este cazul

* modificarile rezervei din reevaluare:

nu este cazul

* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;

* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;

* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;

* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.

g) Activele fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal

suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate

nu este cazul

h) Valoarea prezentata in bilanț, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilanțului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilanțului

valoarea acestor diferente ca total, pe categorii de active fungibile.

nu este cazul

ADMINISTRATOR,

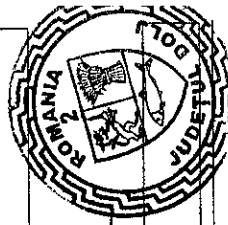
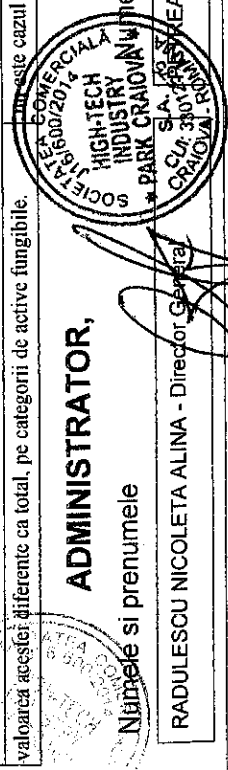
Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

INTOCMIT,

Calitatea

12--CONTABIL SEF



Anteta

Anteta

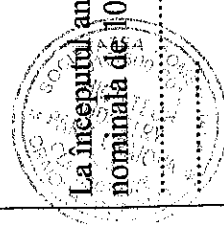
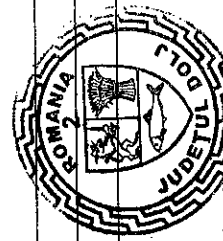
Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2018)

lei

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatiuni convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;	Da.	Nu.	X
nu este cazul			
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;	11300000		
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise	Numar:	Valoare actiuni - 1:	Valoare actiuni - 2:
* au fost integral varsate		113000 nu este cazul	100 0
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamentelor;		nu este cazul	
d) actiuni rascumparabile:			
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;		nu este cazul	
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;		nu este cazul	
* valoarea eventualei prime de rascumparare;		nu este cazul	
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:			
* tipul de actiuni;		nominale	
* numar de actiuni emise;		80000	
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;		nu este cazul	
* drepturi legate de distributie;		nu este cazul	
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;		nu este cazul	
* perioada de exercitare a drepturilor;		nu este cazul	
* pretul platit pentru actiunile distribuite;		nu este cazul	
f) obligatiuni emise:			
* tipul obligatiunilor emise;		nu este cazul	
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;		nu este cazul	
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita		nu este cazul	
* valoarea nominala;		nu este cazul	
* valoarea inregistrata in momentul platii.		nu este cazul	



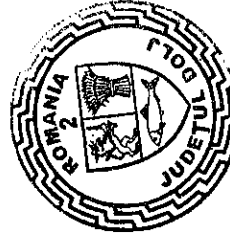
La începutul anului 2018 capitalul social subscris si varsat al societatii este de 11300000 lei, împartit într-un numar de 113000 actiuni nominative, cu valoarea nominala de 100 lei/actiune lei/actiune. În luna anul Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor a hotarat majorarea capitalului social prin suma de lei, iar numarul de actiuni la lei, la lei, in suma de lei. Astfel, capitalul social creste de la lei, la lei, iar numarul de actiuni la

Antet

NOTA 7

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2018 este detinut de catre urmatoorii asociati:

	1	2	3	4	5
Denumire/ Nume prenume asociat	Consiliul Judetean Dolj	Parc Industrial Craiova SA			
Nr. Parti sociale detinute la 01/01/2018	32980	20			
Procent detinut din capitalul social la 01/01/2018	99.94	0.06			
Nr parti sociale detinute la 31/12/2018	112980	20			
Procent detinut din capitalul social la 31/12/2018	99.9823	0.0177			



Asiinta

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

INTOCMIT,

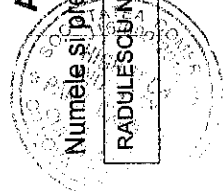
Calitatea

12-CONTABIL SEF

[Signature]

Numele si prenumele

PRETREA VALENTIN



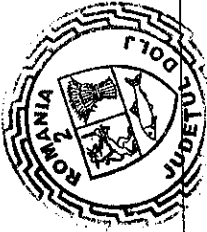
**INFORMATII PRIVIND SALARIATI SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE,
 CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2018)**

lei

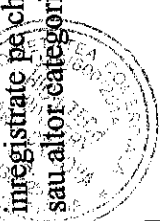
Valoare:		97549	Da.		X	Nu.
a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;						
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;						
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0
c) valoarea avansurilor si a creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului:						
* rata dobanzii;						nu este cazul
* principalele clauze ale creditului;						nu este cazul
* suma rambursata pana la acea data;						nu este cazul
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele acestora;						nu este cazul
d) salariati:						
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;			Conducere			1
			Executie			11
* salarii platite sau de platit, aferente exercitiului;						759203
* cheltuieli cu asigurarile sociale;						49806
* alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii.						0

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2018.

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.



[Handwritten signature]



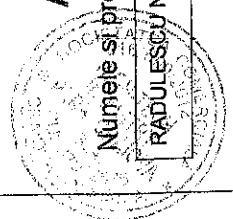
NOTA 8

Cheltuielile salariale ale societatii in anul curent, comparativ cu cele din anul precedent au fost urmatoarele:

Lei	An precedent	An curent
Cheltuielile cu salariile personalului (incl. tichite de masa)	307292	759203
Contributia unitatii la asigurarile sociale	55078	33486
Contributia unitatii pentru ajutorul de somaj	1874	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	20622	0
Alte cheltuieli salariale	1459	16320
TOTAL	386325	809009

Salarii platite sau de platit aferente exercitiului financiar	An precedent	An curent
-directori, presedinti	0	0
-directori economici, contabili sefi	0	0
-directori adjuncti, vicepresedinti	0	0
-diferenta personal TESA	0	0
-personal indirect productiv	0	0
-personal direct productiv (operativ)	0	0
TOTAL	0	0

Asociatii societatii nu sunt angajati ai societatii, nu au primit imprumuturi de la societate, acestia nu au depus aporturi pentru desfasurarea activitatii.



ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General

Numele si prenumele

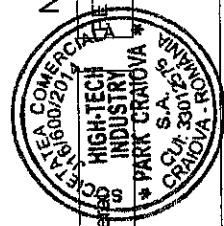
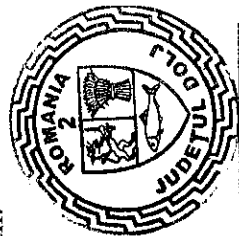
CELTREA VALENTIN

INTOCMIT,

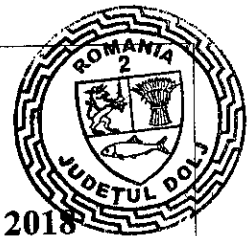
Calitatea

Handwritten signature

12--CONTABIL SEF



Arhivele



PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI PENTRU 2018

lei

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente (indicatorul capitalului circulant)

$$\frac{\text{Active curente (Indicatorul capitalului circulant)}}{\text{Datorii curente}} = \frac{6463979}{547654} = 11.8$$

- * valoarea recomandata acceptabila - in jurul valorii de 2;
- * ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

b) Indicatorul lichiditatii imediate (indicatorul test acid)

$$\frac{\text{Active curente - Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{6463979}{547654} = 11.8$$

2. Indicatori de risc:

a) Indicatorul gradului de indatorare

$$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} = \frac{0}{11187290} \times 100 = 0$$

- * capital imprumutat = credite peste un an;

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} = \frac{163882}{0} = 0$$

- determina de cate ori entitatea poate achita cheltuielile cu dobanda. Cu cat valoarea indicatorului este mai mica, cu atat pozitia entitatii este considerata mai riscanta.

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- * Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- * Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor) - aproximeaza de cate ori stocul a fost rulat de-a lungul exercitiului fin.

$$\frac{\text{Costul vanzarilor}}{\text{Stoc mediu}} = \frac{38644}{192} = 201.27$$

b) Numar de zile de stocare - indica numarul de zile in care bunurile sunt stocate in unitate

$$\frac{\text{Stoc mediu}}{\text{Costul vanzarilor}} = \frac{192}{38644} \times 365 = 1.81$$

c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti (perioada de recuperare a creantelor)

$$\frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{126209}{1183455} \times 365 = 38.93$$

- * calculeaza eficacitatea entitatii in colectarea creantelor sale;
- * exprima numarul de zile pana la data la care debitorii isi achita datoriile catre entitate.

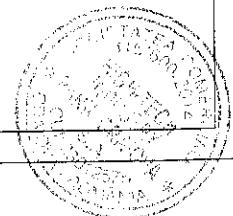
O valoare in crestere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clientilor si, in consecinta, creante mai greu de incasat (clienti rau platnici).

d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor (perioada de recuperare a creantelor)

$$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} = \frac{7571}{38644} \times 365 = 71.51$$

- * aproximeaza numarul de zile de creditare pe care entitatea il obtine de la furnizorii sai. In mod ideal ar trebui sa includa doar creditorii comerciali.

unde pentru aproximarea achizitiilor se poate utiliza costul vanzarilor sau cifra de afaceri.



NOTA 9

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune) - furnizeaza informatii cu privire la:

- * Viteza de intrare sau de iesire a fluxurilor de trezorerie ale entitatii;
- * Capacitatea entitatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale entitatii;

e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} = \frac{1183455}{4732436} = 0.25$$

* evalueaza eficacitatea managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate de o anumita cantitate de active imobilizate

f) Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{1183455}{11734944} = 0.1$$

4. Indicatori de profitabilitate

- * exprima eficienta entitatii in realizarea de profit din resursele disponibile:

a) Rentabilitatea capitalului angajat - reprezinta profitul pe care il obtine entitatea din banii investiti in afacere:

$$\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{163882}{11187290} = 0.01$$

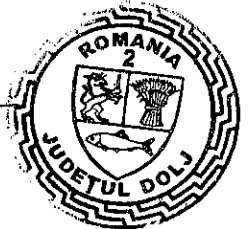
unde capitalul angajat se refera la banii investiti in entitate atat de catre actionari, cat si de creditorii pe termen lung, si include capitalul propriu si datoriile pe termen lung sau active totale minus datorii curente.

b) Marja bruta din vanzari

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 = \frac{163882}{1183455} \times 100 = 13.85$$

O scadere a procentului poate scoate in evidenta faptul ca entitatea nu este capabila sa isi controleze costurile de productie sau sa obtina pretul de vanzare optim.

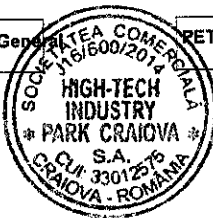
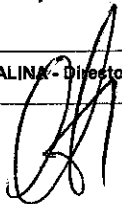
Asistenta



ADMINISTRATOR,

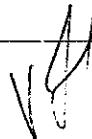
Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General



Numele si prenumele

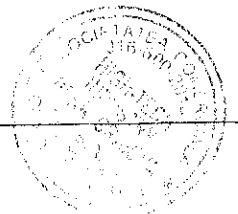
PRETEA VALENTIN



INTOCMIT,

Calitatea

12--CONTABIL SEF



DATE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2018

a) Informatii cu privire la prezentarea ~~anuala~~ Raportoare, potrivit Subsectiunii 9.2. „Note explicative” din cadrul Capitolului II „Formatul si continutul situatiilor financiare anuale” HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. - cu sediul in DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI, Nr.325 C, Cod Postal: 200445 este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.

Societatea a desfasurat activitati de INCHIRIEREA SI SUBINCHIREAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRII SAU INCHIRIATE in localitatea CRAIOVA din judetul DOLJ, de la infiintare si pana la sfarsitul exercitiului financiar, si a avut un numar mediu de 12 angajati pe parcursul anului 2018. Pe viitor se va desfasura aceeasi activitate, in aceeași localitate.

b) Informatii privind relatii entitati cu filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 9.2.

nu este cazul

c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiate initial intr-o moneda straina.

nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:

* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;	0
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;	0
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului	0
* impozitul pe profit ramas de plata.	0

e) Cifra de afaceri:

* pe segmente de activitati	Comert	0	Servicii	1183455	Lucrari	0
* pe pietele geografice.	Romania	1183455	International	0		0

f) Evenimentele ulterioare datei bilanțului care au importanta incat neprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:

* natura evenimentului;	nu este cazul
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.	nu este cazul
g) Explicatii despre valoarea si natura:	
* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;	nu este cazul
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.	nu este cazul

h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.

nu este cazul

i) Leasing financiar - informatii:

* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;	nu este cazul
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.	nu este cazul
* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;	nu este cazul

NOTA 10

* restrictiile impuse prin contractele de leasing sau ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.

nu este cazul

* dobanda de platit aferenta perioadei...

nu este cazul

j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.

nu este cazul

k) Efectele comerciale scontate neajunse la scadenta.

nu este cazul

l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.

nu este cazul

m) Datoriile probabile si angajamentele acordate.

nu este cazul

n) Angajamentele sub forma garantiilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de a le prezenta ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta

nu este cazul

o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.

nu este cazul

p) Orice detalieri din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorii situatiilor financiare.

nu este cazul

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul curent sunt:

* Cheltuieli cu impozitul pina la trim 4 (inclusiv)	0
* Cheltuieli cu combustibilul	0
* Cheltuieli cu asigurari	0
* Amenzi penalitati	0
* Alte cheltuieli nedeductibile	5797
Total cheltuieli nedeductibile	5797

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.



ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RĂDULESCU NICOLETA AFINA - Director General

INTOCMIT,

Calitatea

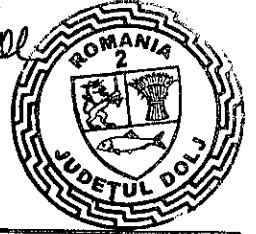
PETREA VALENTIN

12--CONTABIL SEF

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

Asitrlae



S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31.12.2018 pentru:

Persoana juridica: HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.
Judetul: 16--DOLJ
Adresa: DOLJ, CRAIOVA, Str.CALEA BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445
Numar din registrul comertului: J 16 / 600 / 2014
Forma de proprietate: 34--Societati comerciale pe actiuni
Activitatea preponderenta(cod si denumire clasa CAEN):
6820--inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
Cod de identificare fiscala: RO33012575
Tipul raportarii contabile: Situatii financiare anuale - tip situatii (BS) - aplica reglementarile contabile simplificate aprobate prin Ordinul 1802/29 decembrie 2014

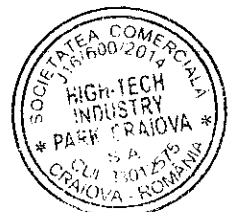
Administratorul societatii, RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General, isi asuma raspunderea pentru ir
financiare anuale la 31.12.2018 si confirma ca:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General



Anexa nr. 6.2
la Hotărârea nr. 89/2019

RAPORTUL ADMINISTRATORULUI

la 31.Decembrie.2018

Antonela



HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., cu sediul in DOLJ, CRAIOVA, Str.CAPITANUL BUCURESTI , Nr.325 C, Cod Postal: 200445 inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J 16 / 600 / 2014, avand codul unic de inregistrare RO33012575, functioneaza si are profit la data de 31.Decembrie.2018

Obiectul principal de activitate este:

6820 inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate.

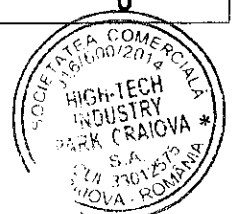
Societatea are un capital social de 11300000 RON si cont de disponibilitati nr.

RO79INGB0012000049948911 deschis la ING BANK CRAIOVA.

Subsemnatul, RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General in calitate de administrator la HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., declar ca:

I. La data de 31.Decembrie.2018 s-au obtinut urmatoarele rezultate:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Valoare(in lei)
1.	A. Venituri din exploatare	1358293
	B. Cheltuieli de exploatare	1194379
	- Profit (A-B)	163914
	- Pierdere (B-A)	0
2.	A. Venituri financiare	0
	B. Cheltuieli financiare	32
	- Profit (A-B)	0
	- Pierdere (B-A)	32
3.	Rezultatul curent al exercitiului financiar	
	- Profit	0
	- Pierdere	0
4.	A. Venituri extraordinare	0
	B.Cheltuieli extraordinare	0
	- Profit (A-B)	0
	- Pierdere (B-A)	0
5.	Rezultatul brut al exercitiului financiar	
	- Profit	163882
	- Pierdere	0
6.	Impozit pe profit	0
7.	Impozit pe venit	3739
8.	Rezultatul net al exercitiului financiar	
	- Profit	160143
	- Pierdere	0



II. La data de 31.Decembrie.2018 situatia activelor si pasivelor se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumirea elementului	Valoare(in lei)
1.	Active imobilizate	5120531
2.	Active circulante	6463979
3.	Creante	729454
4.	Datorii care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	547654
5.	Datorii care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0

III. Repartizare profit net / pierdere neta

1. Adunarea generala a actionarilor a hotarat repartizarea profitului net, in suma de 160143 lei, pe urmatoarele destinatii:

- Rezerve legale - 0lei;
- Acoperirea pierderii contabile - 160143lei;
- Dividende - 0lei;
- Alte rezerve - 0lei;
- Profit reportat - 0lei;

2. Adunarea generala a actionarilor a hotarat ca pierderea neta, in suma de 0 lei, sa fie acoperita, cu respectarea prevederilor legale, din urmatoarele surse:

- Profitul exercitiilor financiare viitoare - 0lei;
- Profitul exercitiului financiar reportat - 0lei;
- Rezerve - 0lei;
- Prime de capital - 0lei;
- Capital social - 0lei;
- Alte surse - 0lei;

IV. Societatea a condus contabilitatea în limba româna si în moneda nationala, a asigurat înregistrarea cronologica si sistematica a datelor, prelucrarea, publicarea si pastrarea informatiilor cu privire la pozitia financiara, performanta financiara si alte informatii referitoare la activitatea desfasurata. Contabilitatea operatiunilor efectuate în valuta s-a tinut atât în moneda nationala, cât si în valuta, potrivit reglementarilor elaborate în acest sens.

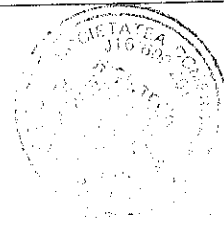
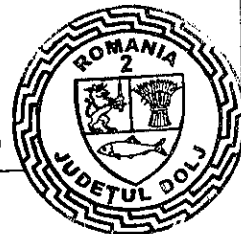
Societatea a întocmit lunar balante de verificare, a depus declaratiile privind impozitul pe profit / venit - conform normelor si reglementarilor în domeniul contabilitatii - utilizand planul de conturi general, modelele situatiilor financiare, registrele si formularele comune privind activitatea financiara si contabila, respectand normele metodologice privind întocmirea si utilizarea acestora.

La întocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordinului 1802 din 29 Decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

RADULESCU NICOLETA ALINA - Director General



S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI RO 33012575 ,

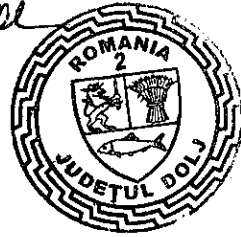
Sediul social : Calea Bucuresti 325C, Mun.Craiova , Cod postal 200445

Capital social subscris si varsat : 11.300.000 lei

Tel.0351418995 e-mail:contact@hightechindustry.com.ro

http://www.hightechindustry.com.ro

Antonolea



**NOTA
PRIVIND
REPARTIZAREA PROFITULUI / PIERDERII
AFERENT EXERCITIULUI FINANCIAR 2018**

Ca urmare a activitatii desfasurate in anul 2018 respectiv:

- activitatea de operationalizare a infrastructurii parcului industrial dupa obtinerea in mai 2015 a acestui titlu de Parc Industrial prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.891/05.05.2015 publicat in Mof nr.341/19.05.2015 modificat prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.4750/2018 publicat in Mof nr.447/29.05.2018
- activitatea de administrare si inchiriere imobile

societatea a inregistrat urmatoarele rezultate economice :

Venituri totale	1.358.293 lei
Cheltuieli totale	1.198.150 lei
Profit brut	160.143 lei

De asemenea tinind cont de faptul ca societatea nu a inregistrat profit contabil in anii 2014, 2015 si 2016 iar in anul 2017 profitul a fost 23.763 lei, aceasta nu datoreaza impozit pe profit pentru anul 2017.

Va propunem ca profitul inregistrat in anul fiscal 2018 in valoare de 160.143 lei, sa fie repartizat pentru a acoperi pierderea din anii anteriori.

Sustinem aceasta propunere deoarece in exercitiile financiare viitoare potrivit studiilor de fezabilitate realizate pentru obtinerea de catre societate a titlului de parc industrial se vor desfasura activitati profitabile ale investitiei "High-Tech Industry Park Craiova", investitie care reprezinta o noua infrastructura de afaceri generatoare de locuri de munca si progres economico-social in judetul Dolj.

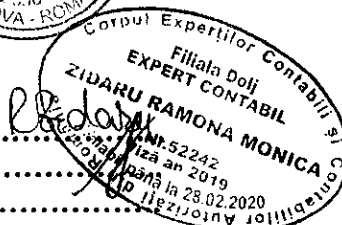
**Director General,
Alina Nicoleta Radulescu**

Comisia de Cenzori

- Zidaru Ramona - expert contabil.....

- Gherman Cornel Ovidiu.....

- Nicolae Gabriel.....



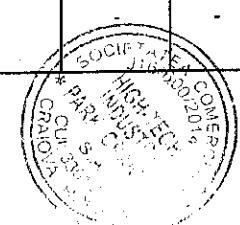


AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA
Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ
Cod unic de înregistrare:RO33012575

Anexa 8

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2019 la Hotărârea nr 89/2019

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2018)	Propuneri an curent (2019)	%	Estimări an 2020	Estimări an 2021	%	
									9=7/5	10= 8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	1.358	1.393	103	1.375	1.380	99	100
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1.358	1.393	103	1.375	1.380	99	100
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3			0			0	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			0			0	0
	2	Venituri financiare	5			0			-	-
	3	Venituri extraordinare	6			0			-	-
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	1.194	1.369	115	1.349	1.352	99	100
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	1.194	1.369	115	1.349	1.352	99	100
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	153	200	131	185	185	93	100
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	10	11	11	100	11	11	100	100
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	906	988	109	994	1.002	101	101
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	624	736	118	715	722	97	101
		C1 ch. cu salariile	13	604	706	117	685	692	97	101
		C2 bonusuri	14	20	30	150	30	30	-	-
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	-	-
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizarilor de personal-pensionari	16	0	0	0	0	0	-	-
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	232	222	96	222	222	100	100
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	50	30	60	57	58	190	102
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	124	170	137	159	154	94	97
	2	Cheltuieli financiare	20	0	0	0	0	0	-	-
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0	0	0	0	0	-	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	164	24	15	26	28	108	108
IV		IMPOZIT PE VENIT	23	4	0	0			-	0
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE VENIT, din care:	24	160	24	15	26	28	108	108
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	-	-
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	-	-
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	160	24	15	32	36	133	113
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	-	-



5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	-	-
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	-	-
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	-	-
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	0	0	-	-
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	-	-
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	-	-
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	-	-
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	-	-
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36	0	0	0	0	0	-	-
	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37	0	0	0	0	0	-	-
a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	-	-
b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	-	-
c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0	0	0	0	-	-
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0	0	0	0	0	-	-
e)	alte cheltuieli	42	0	0	0	0	0	-	-
VII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	3.741	24.751	0	21.130	15.076	85	71
1	Alocații de la buget	44	0	0	0	0	0		
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0		
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	3.741	7.425	198	21.130	15.076	285	-
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	13	14	108	16	18	114	113
2	Nr. mediu de salariați total	49	11	13	118	16	18		113
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	4.727	4.718	100	3.724	3.343	79	90
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	4.576	4.526	99	3.568	3.204	79	90
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	123	107	87	86	77	80	89
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	-	-	-	-	-	-	-
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	879	983	112	981	980	100	100
8	Plăți restante	55	-	-	-	-	-	-	-
9	Creanțe restante	56	-	-	-	-	-	-	-

Director General

Radulescu Nicoleta Alina

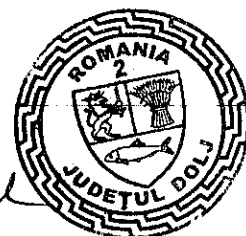


Contabil Sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta



Asistenta

**NOTA DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI
PE ANUL 2019**

Tinand cont ca:

- Societatea are ca principală activitate administrarea infrastructurii de afaceri denumită „High-Tech Industry Park Craiova” care a început sa fie realizată pe terenurile curți-construcții proprietate privata a Judetului Dolj în suprafață totală compactă de 35,7636 ha compusa din teren in suprafața de 0,1341 ha , din teren in suprafața de 24 ha, teren in suprafața de 5,72 ha, teren in suprafața de 1,3632 ha, teren in suprafața de 1,1461 ha, teren in suprafața de 3,2302 ha si teren in suprafața de 0,17 ha, situate în Craiova, str. Calea București, nr. 325 C înscrise in Cartile Funciare aferente.

- S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoana juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris si varsat de 11.300.000 lei de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris si varsat de 11.298.000 lei cu 99,9823% din acțiuni;
- Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.000 lei cu 0.0177% din acțiuni.

De la infiintare pana in prezent societatea a parcurs etapele administrative și de management de proiect necesare desfășurării activității sale, activitate axata pe întocmirea documentației pentru obținerea titlului de parc industrial, de operationalizare a infrastructurii parcului si de inchiriere a parcelelor de teren.

In anul 2018 s-a inceput realizarea infrastructurii de utilitati a High-Tech Industry Park astfel incat rezidentii sa poata sa-si desfasoare activitatea investitionala si sa poata realiza investitiile asumate.

Am prevazut pentru activitatea de baza din anul 2019 un Buget de Venituri si Cheltuieli dupa cum urmeaza:

I. Referitor la veniturile si cheltuielile previzionale la activitatea de baza

In proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019 au fost estimate venituri in suma de 1.393.000 lei si cheltuieli in suma de 1.369.000 lei, rezultand un profit brut de 24.000 lei.

Dimensionarea veniturilor s-a intocmit pe baza contractelor de inchiriere existente si previzionate a se incheia pina la sfirsitul anului .

Profitul in suma de 24.000 lei va fi repartizat in conditiile legii, prin hotararea AGOA.

Pentru realizarea profitului programat se au in vedere in principal masurile urmatoare:

1. Optimizarea activitatii economico- financiare prin :

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Cresterea numarului de servicii acordate rezidentilor;
- Incasarea optima a creantelor.

2. Dimensionarea personalului in functie de volumul de activitate si salarizarea acestora in functie de performanta profesionala.

In anul 2019 se estimeaza ca societatea va avea o activitate axata pe managementul de proiect aferent componentei investitionale si un nivel competitiv al personalului astfel incat cheltuielile sa nu depaseasca veniturile rezultate din contractele de inchiriere.

Nota: Societatea isi va dimensiona permanent personalul in functie de volumul de activitate.



II. Referitor la programul de investitii

In anul 2019 estimam a se realiza investitii in valoare de 7.425 mii lei, investitii care vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente din total program investitii 24.751 mii lei. Diferenta de 17.326 mii lei se va realiza in anul 2019 -2020 in momentul existentei de noi fonduri financiare care pot fi din aport majorare de capital social al actionarilor, surse atrase sau din fonduri europene, respectiv:

Anexa 8.4.1

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA -24Ha - 2019-2020		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara,trotuare si parcar	7558
3	Imprejmuire perimetrala	310
4	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	250
5	Sisteme si retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti exteriori si interiori	1650
6	Racord si/sau retea electrica finala in inel 20KV/30 MW cu distributie si puncte de transformare, Iluminat perimetral si Upgradare Statie de conexiuni 20KV/2 MW	3726
7	Retea supraveghere video, pregatire trasee fibra optica voce - date	867
8	Racord si/sau retea canalizare menajera	433
9	Racord si/sau retea canalizare pluviala	2455
10	Racord si/sau retea apa potabila	486
11	Proiectare Cladire "Centru de Afaceri" S partial +P+2	135
12	Documentatii si dezmebrari cadastrale	100
13	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	165
14	Amenajare parcare provizorie sediu administrativ HT	50
15	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate, traseul retelelor de utilitati si intocmirea documentatii tehnico-economice aferente acestora	100
16	Desfiintare cale ferata	30
17	Achizitie cabina paza, doua toalete ecologice si racordarea acestora la utilitati	40
		18.555
In anul 2019 estimam a se realiza investitii in valoare de 7.425 mii lei, investitii care vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene. Diferenta de 11.130 mii lei se va realiza in anul 2019-2020 in masura in care exista noi fonduri financiare.		
B. Dotari - 2019		
18	Echipeamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT ,imprimanta, calculatoare si licente)	30

Handwritten signature

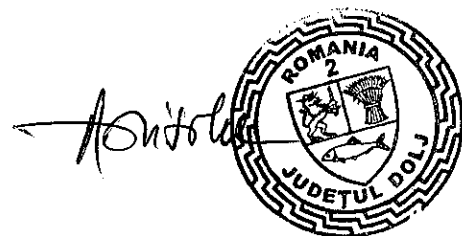


19	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
20	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50
21	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
22	Achizitie buldo-excavator	170
		295
C.Investitii: Extindere parc industrial II + III (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp - 2019-2023		
23	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 59.095mp	50
24	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea retelelor de utilitati privind continuarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica), pt. terenurile in suprafata de 59.095 mp si 57.200mp	175
25	Cladire Centru de Afaceri S partial+P+2	5076
26	Amenajare teren 59.095 mp	350
27	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
28	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp	150
		5901
		TOTAL (A+B+C) : 24.751

Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director general,

Alina Nicoleta Radulescu



Director Economic
Petrea Valentin

Directia Tehnica
Inginer Sef - Nitu Anton



Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen
Ing. Paun Marius Cristian



Arșinar

Anexa 8.2
 la Hotărârea nr. 89/2019

Detalieră indicatorilor economico-financiarilor prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a resurselor pe anul 2019

Nr. rd.	INDICATORI	Realizat an 2017	Prevederi an precedent 2018				Propunerii an curent 2019				%	%
			Aprobat		Preliminat / Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	An			
			conform HG/Ordin comun	conform Hotărârii C.A.								
0	2	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8	
I.	VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)	578	0	1.239	1.358	485	783	1.080	1.393	102,58	234,95	
1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	578	0	1.239	1.358	485	783	1.080	1.393	102,58	234,95	
a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	578	0	1.237	1.183	288	550	846	1.158			
	a1) din vânzarea produselor											
	a2) din servicii prestate			2	6	6	12	20	30			
	a3) din redevențe și chirii	183		520	513	131	292	468	654	127,49	280,33	
	a4) alte venituri	395		715	664	151	246	358	474	71,39	168,10	
b)	din vânzarea mărfurilor											
c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:											
	c1 subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare											
	c2 transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare											
d)	din producția de imobilizări											
e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție											
f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	0	0	2	175	197	233	234	235			
	f1) din amenzi și penalități			2	175	1	20	21	22	12,57		
	f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 18 + rd. 19), din care:					43	60	60	60			
	- active corporale											
	- active necorporale											
f3)	din subvenții pentru investiții											
f4)	din valorificarea certificatelor CO2											
f5)	alte venituri					153	153	153	153			
2	Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:											
	din imobilizări financiare											





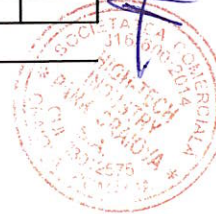
C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	20	0	0	0	0	0	2	4	4
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ^{*)} , cu modificările și completările ulterioare, din care:	93									
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94									
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95									
	b) tichete de masă;	96									
	c) tichete de vacanță;	97									
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98									
	e) alte cheltuieli conform CCM.	99	20	0	0	0	0	0	2	4	4
C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101									
	b) ch. cu drepturile salariale convenite în baza unor hotărâri judecătorești	102									
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103									
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	136	0	234	232	50	124	174	222	95,69
	a) pentru directori/directorat	105	103		146	146	31	72	103	134	91,78
	-componentă fixă	106	85		136	136	31	62	93	124	91,18
	-componentă variabilă	107	18		10	10	0	10	10	10	100,00
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	26		74	73	16	45	61	74	101,37
	-componentă fixă	109	26		61	61	16	32	48	61	100,00
	-componentă variabilă	110	0		13	12	0	13	13	13	108,33
	c) pentru AGA și cenzori	111	7		14	13	3	7	10	14	107,69
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112									185,71
C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	79	0	33	50	8	12	17	30	60,00
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	55								0,00
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	2								0,00
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	18								0,00
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	4								0,00
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118									
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119									
D	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 121 + rd. 124 + rd. 125 + rd. 126 + rd. 127 + rd. 128), din care:	120	29	0	125	124	70	112	142	170	137,10
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 122 + rd. 123), din care:	121	0	0	27	27	0	0	0	0	0
	- către bugetul general consolidat	122			27	25					
	- către alți creditori	123			0	2					



[Handwritten signature]



		124					60	60	60	60	
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	124									
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125									
d)	alte cheltuieli	126						2	7	10	
e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	29	98	95	27	50	75	100	105,26	327,59
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 129-rd. 131), din care:	128									
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129									
	f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130									
	f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	130a									
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare din care:	131									
	f2.1) din anularea provizioanelor (rd. 133 + rd. 134 + rd. 135), din care:	132									
	- din participarea salariaților la profit	133									
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134									
	- venituri din alte provizioane	135									
2	Cheltuieli financiare (rd. 137 + rd. 140 + rd. 143), din care:	136	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	137									
	a1) aferente creditelor pentru investiții	138									
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	139									
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	140									
	b1) aferente creditelor pentru investiții	141									
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142									
c)	alte cheltuieli financiare	143									
3	Cheltuieli extraordinare	144									
	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 29)	145	24	0	28	164	103	67	24	14,63	683,33
	venituri neimpozabile	146	0	0	0	0	0	0	0		
	cheltuieli nedeductibile fiscal	147	0	0	0	0	0	0	0		
IV	IMPOZIT PE VENIT	148	0								
	DATE DE FUNDAMENTARE	149	0								
1	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87)	150	205	0	641	624	337	534	736	117,95	304,39
2	Cheltuieli cu salariile (rd. 88)	151	185	0	641	624	335	530	732	117,31	337,30
3	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	11		14	13	14	14	14	107,69	118,18
4	Nr. mediu de salariați	153	11		13	11	14	14	13	118,18	100,00
5 a)	Căștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (rd. 151/rd. 153)/12*1000	154	1,402		4,109	4,727	3,889	4,206	4,692	99,26	337,30
b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	155			4,109	4,727	3,889	4,238	4,718	99,80	



Antet

	156	53	95	123	x	x	x	107	86,80	234,95
6 a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (în... persoană) (rd. 2/rd. 153)										
b) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W = QPP/rd. 153	157	0								
c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	158	0								
- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0								
- pret mediu (p)	160	0								
- valoare = QPF x p	161	0								
- pondere în venituri totale de exploatare = rd. 161/rd. 2	162	0								
7 Plăți restante	163	0								
8 Creanțe restante, din care:	164	0								
- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0								
- de la operatori cu capital privat	166	0								
- de la bugetul de stat	167	0								
- de la bugetul local	168	0								
- de la alte entități	169	0								
9 Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	170	0								

V

Alina



Director General
Radulescu Nicoleta-Alina

Contabil sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta



Asistenta



Anexa 8.3

la Hotararea nr. 89/2019

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -							
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2017		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2018		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *), din care:	564	578	102,48	1239	1358	109,60
1	Venituri din exploatare *	564	578	102,48	1239	1358	109,60
2	Venituri financiare	-	0	-	-	0	-
3	Venituri extraordinare	-	0	-	-	0	-

Director General

Radulescu Nicoleta-Alina

Contabil Sef

Valentin Petrea

Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta





Amintele

Anexa 8.4

la Hotărârea nr. 89/2019

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2018		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2019	an 2020	an 2021
		2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		23163	3741	24751	21130	15076
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		23163	3741	24751	21130	15076
		majorare de capital		23163	3741	1700	21130	15076
		alte surse				23051		
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		23163	3741	7425	21130	15076
	1	Investiții în curs, din care:				1425		
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:		23163	3741	5950	21130	15076

	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						

Antet



4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)		87	82	50		
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
	a) - interne						
	b)- externe						

Director General

Radulescu Nicoleta-Alina



Contabil Sef

Valentin Petrea



Compartiment financiar contabil

Ciceala Nicoleta




Asistenta



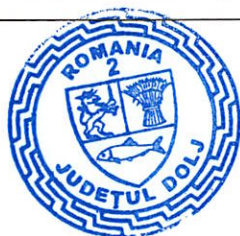
Anexa nr. 8.4.1
 la Hotărârea nr. 89/2019

PROGRAM DE INVESTITII 2019

Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova in suprafata de 357.636 mp

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA -24Ha - 2019-2020		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara,trotuare si parcari	7558
3	Imprejmuire perimetrala	310
4	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	250
5	Sisteme si retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti exteriori si interiori	1650
6	Racord si/sau retea electrica finala in inel 20KV/30 MW cu distributie si puncte de transformare, Iluminat perimetral si Upgradare Statie de conexiuni 20KV/2 MW	3726
7	Retea supraveghere video, pregatire trasee fibra optica voce - date	867
8	Racord si/sau retea canalizare menajera	433
9	Racord si/sau retea canalizare pluviala	2455
10	Racord si/sau retea apa potabila	486
11	Proiectare Cladire "Centru de Afaceri" S partial +P+2	135
12	Documentatii si dezmebrari cadastrale	100
13	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	165
14	Amenajare parcare provizorie sediu administrativ HT	50
15	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate, traseul retelelor de utilitati si intocmirea documentatii tehnico-economice aferente acestora	100
16	Desfiintare cale ferata	30
17	Achizitie cabina paza, doua toaleta ecologice si racordarea acestora la utilitati	40
		18.555
In anul 2019 estimam a se realiza investitii in valoare de 7.425 mii lei, investitii care vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene. Diferenta de 11.130 mii lei se va realiza in anul 2019- 2020 pe masura atragerii de noi fonduri.		
B. Dotari - 2019		
18	Echipeamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT ,imprimanta, calculatoare si licente)	30
19	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
20	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50

B. B. B.



21	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
22	Achizitie buldo-excavator	170
		295
C. Investitii: Extindere parc industrial II + III (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp - 2019-2023		
23	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 59.095mp	50
24	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea retelelor de utilitati privind continuarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica), pt. terenurile in suprafata de 59.095 mp si 57.200mp	175
25	Cladire Centru de Afaceri S partial+P+2	5076
26	Amenajare teren 59.095 mp	350
27	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
28	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp	150
		5901
TOTAL (A+B+C) : 24.751		

Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General,

RADULESCU NICOLETA ALINA

Director Economic
Petrea Valentin

Directia Tehnica
Inginer Sef - Nitu Anton

Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen
Ing. Paun Marius Cristian

Asistenta



PROGRAM DE INVESTITII 2019

Parc Industrial High-Tech Industry Park Craiova in suprafata de 357.636 mp

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA -24Ha - 2019-2020		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara,trotuare si parcari	7558
3	Imprejmuire perimetrala	310
4	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	250
5	Sisteme si retele de alimentare cu apa pentru stingerea incendiilor cu hidranti exteriori si interiori	1650
6	Racord si/sau retea electrica finala in inel 20KV/30 MW cu distributie si puncte de transformare, Iluminat perimetral si Upgradare Statie de conexiuni 20KV/2 MW	3726
7	Retea supraveghere video, pregatire trasee fibra optica voce - date	867
8	Racord si/sau retea canalizare menajera	433
9	Racord si/sau retea canalizare pluviala	2455
10	Racord si/sau retea apa potabila	486
11	Proiectare Cladire "Centru de Afaceri" S partial +P+2	135
12	Documentatii si dezmebrari cadastrale	100
13	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	165
14	Amenajare parcare provizorie sediu administrativ HT	50
15	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate, traseul retelelor de utilitati si intocmirea documentatii tehnico-economice aferente acestora	100
16	Desfiintare cale ferata	30
17	Achizitie cabina paza, doua toalete ecologice si racordarea acestora la utilitati	40
		18.555
In anul 2019 estimam a se realiza investitii in valoare de 7.425 mii lei, investitii care vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene. Diferenta de 11.130 mii lei se va realiza in anul 2019- 2020 pe masura atragerii de noi fonduri.		
B. Dotari - 2019		
18	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT ,imprimanta, calculatoare si licente)	30
19	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
20	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale	50

Asnitolea



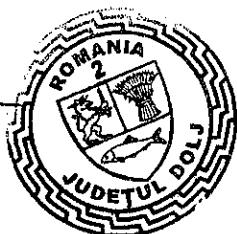
21	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
22	Achizitie buldo-excavator	170
		295
C.Investitii: Extindere parc industrial II + III (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp - 2019-2023		
23	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 59.095mp	50
24	Documentatii tehnico-economice pentru realizarea retelelor de utilitati privind continuarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica), pt. terenurile in suprafata de 59.095 mp si 57.200mp	175
25	Cladire Centru de Afaceri S partial+P+2	5076
26	Amenajare teren 59.095 mp	350
27	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
28	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp	150
		5901
		TOTAL (A+B+C) : 24.751

Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General,

RADULESCU NICOLETA ALINA

Arhivator



[Handwritten signature]

NOTA DE FUNDAMENTARE
PENTRU PROGRAMUL DE INVESTITII PE ANUL 2019

Având în vedere prevederile studiului de fezabilitate care a stat la baza obținerii titlului de parc industrial prin Ordinul MDRAP nr.891/05.05.2015, modificat prin Ordinului M.D.R.A.P. nr. 4750/2018, publicat în Monitorul Oficial nr. 447/29.05.2018, este necesar să se continue realizarea infrastructurii de afacerii 'High-Tech Industry Park Craiova' în concordanță cu necesitățile celor 33 rezidenți existenți.

Realizarea investițiilor în cursul anului 2019 se va face în limita fondurilor existente și atrase.

În acest context pentru finalizarea investițiilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost prevăzut un program de investiții în valoare totală de **24.751.000 lei**, compus din trei capitole principale, și anume:

Capitolul A. Lucrări de infrastructură –HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA- 18.555.000 lei

1. Amenajare drumuri provizorii interioare și de acces (organizare șantier) - 200.000 lei

Pentru anul 2019 este necesară amenajarea în regim de șantier a drumurilor interioare urmând ca zestrea existentă pe aceste drumuri să fie ulterior folosită la realizarea finală a drumurilor care vor deservi High-Tech Industry Park Craiova în regim permanent.

Realizarea acestor drumuri de acces este necesară și pentru a putea realiza drenarea apelor pluviale prin rigola deschisă (sant) în soluție provizorie, până la realizarea rețelei interioare de canalizare pluvială și a racordului acesteia la emisarul "Teslui" inclusiv ca referință pentru stabilirea cotei "0" pentru investițiile rezidenților.

2. Platforme drumuri de circulație interioară, trotore și parcuri - 7.558.000 lei

Au fost realizate studiul de fezabilitate și proiectul tehnic. Pentru accesul facil al rezidenților la parcelele închiriate este necesară crearea unei infrastructuri rutiere conformă cu SF/PT executate.

3. Împrejmuire perimetrală – 310.000 lei

A fost realizat proiectul tehnic, urmând să se realizeze împrejmuirea incintei pentru a asigura protecția și delimitarea zonei industriale.

4. Documentații tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial -250.000 lei

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial, precum și a extinderii acestuia cu 116.295 mp, se vor realiza documentațiile tehnico-economice, studiile de fezabilitate și proiecte tehnice, prevăzute de lege estimate la 250.000 lei.

5. Sisteme și rețele de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți exteriori și interiori – 1.650.000 lei

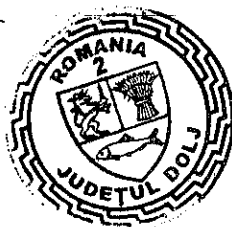
A fost realizat proiectul tehnic și emisa Autorizația de Construire, urmând să fie scoasă la licitație această lucrare în vederea obținerii de către locatari a avizului de funcționare care depinde de existența rețelelor de hidranți.

6. Racord și/sau rețea electrică finală în inel 20KV/30 MW cu distribuție și puncte de transformare, iluminat perimetral, drumuri interioare și de acces și Upgradare Stație de conexiuni 20KV/2 MW - 3.726.000 lei

În anul 2017 a fost realizat racordul electric CEZ 20KV/2MW în valoare de 217.000 lei, precum și racordul electric inițial de 20 kv cu o stație de conexiuni echipată cu celule de linie, de măsură și de plecare cu transformator de 400 KVA în valoare de 192.730 lei.

În anul 2018 s-a realizat etapa I pentru rețeaua electrică de joasă și medie tensiune, în inel, cu 4 puncte de transformare din medie în joasă tensiune, în valoare de 1.358.420,62 lei.

Urmează scoaterea la licitație pentru etapa a II-a care are în vedere racordurile pe joasă și medie tensiune către locatari precum și iluminarea perimetrală și a drumurilor de acces.



7. Rețea supraveghere video, pregătire trasee fibra optica voca-date – 867.000 lei

A fost realizat proiectul tehnic. Deoarece suntem in zona de proximitate a Aeroportului International Craiova, adică in zona de proximitate a graniței României, se impune realizarea unui sistem de supraveghere video adecvat.

8. Racord si/sau rețea canalizare menajera – 433.000 lei

A fost realizat proiectul tehnic si emisa Autorizatia de Construire, a fost executata lucrarea in proportie de 90%, urmand a fi receptionata lucrarea.

9. Racord si/sau rețea canalizare pluviala- 2.455.000 lei

A fost realizat proiectul tehnic si emisa Autorizatia de Construire, urmand a se va realiza o rețea de canalizare pluviala, estimata la 2.455.000 lei.

10. Racord si/sau rețea apa potabila – 486.000 lei

A fost realizat proiectul tehnic si emisa Autorizatia de Construire, a fost executata lucrarea in proportie de 95%, urmand a fi receptionata lucrarea.

11. Proiectare clădire “Centru de Afaceri” Spartial+ P+2 – 135.000 lei

Se va proiecta o clădire Spartial+P+2 cu destinația “Centru de Afaceri”, care va fi utilizat pentru activitate de sprijinire a spiritului antreprenorial in zona prin incubarea pe perioade scurte, sub 1 an a unor afaceri noi cu asigurarea logisticii inițiale.

Clădirea va fi si sediul social final al societatii administrator High-Tech Industry Park Craiova SA

12. Documentatii si dezmembrari cadastrale – 100.000 lei

Pentru demararea lucrărilor la infrastructura parcului industrial se vor realiza documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege estimate la 100.000 lei. Valoarea cuprinde, asistenta tehnica necesara pe perioada derulării investițiilor.

13. Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati - 165.000 lei

Pentru studierea proiectelor tehnice de executie, verificarea concordantei dintre AC si proiect si urmarirea executiei lucrarilor conform documentelor este necesara incheierea unui contract de prestari servicii cu persoane abilitate pentru principalele proiecte de investiti.

Deasemenea pentru coordonarea activitatilor privind securitatea si sanatatea muncii pe durata executiei lucrarilor de investiti conform proiectelor este necesara incheierea unui contract de prestari servicii in domeniul securitatii si sanatatii in munca.

14. Amenajare parcare provizorie sediu administrativ HT - 50.000 lei

Este necesara amenajarea unei parcare pentru sediul administrativ in regim provizoriu.

15. Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate, traseul rețelelor de utilitati si intocmirea documentatii tehnico-economice aferente acestora - 100.000 lei

16. Desfiintare cale ferata -30.000 lei

In vederea creșterii suprafeței utile de inchiriat, este necesara dezafectarea partiala a caii ferate de interior, cale ferata nefolosita de peste 20 de ani, propusa la casat.

17. Achizitie cabina paza, doua toalete ecologice si racordarea acestora la utilitati - 40.000 lei

Pentru buna desfasurare a activitatii parcului industrial, precum si un control asupra accesului in incinta parcului industrial este necesara achizitia unei cabine de paza si racordarea acesteia la utilitati.

Capitolul B. Dotări – 295.000 lei

18. Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu rețea IT, imprimanta, calculatoare si licențe) – 30.000 lei

Se vor cumpăra echipamentele strict necesare desfasurarii activității curente de către salariați firmei.

19. Alte dotări pentru Compartimentul mentenanta si intretinere(scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c) – 35.000 lei

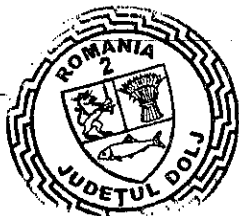
20. Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale – 50.000 lei

Este necesara amenajarea unui atelier de intretinere si reparatii care sa deserveasca atelierul mecanic pentru interventia angajatilor la rețelele de utilitati ale parcului industrial.

21. Achizitie remorca pentru Dacia Duster – 10.000 lei

Este necesara achizitia unei remorci pentru transportul in perimetrul parcului industrial deoarece suprafata este mare pentru transportul si manevrarea echipamentelor de lucru (generator, aparat sudura, scule, etc.)

Amnirlea



22. Achizitie buldo-excavator – 170.000 lei

Avand in vedere ca este necesara realizarea lucrarilor in infrastructura parcului, bransamentelor locatarilor, intretinerea spatiilor verzi, deszapezirea drumurilor interioare, precum si alte lucrari curente este necesara achizitionarea unui buldo-excavator cu toate accesoriile pentru realizarea acestor activitati.

Capitolul C. Investitii: Extindere parc industrial II + III (cladire Centru de Afaceri, extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp - 2019-2023 – 5.901.000 lei

23. Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 59.095mp – 50.000 lei

Pentru extinderea parcului industrial cu 59.095, se va realiza studiul de fezabilitate, prevăzut de lege estimat la 50.000 lei.

24. Documentatii tehnico-economice pentru realizarea retelelor de utilitati privind continuarea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica), pt. terenurile in suprafata de 59.095 mp si 57.200mp – 175.000 lei

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial, precum si a extinderii acestuia cu 59.095 si 57.200mp, se vor realiza documentațiile tehnico-economice, studiile de fezabilitate si proiecte tehnice, prevăzute de lege estimate la 175.000 lei.

25. Clădire “ Centru de Afaceri” Spartial+ P+2 – 5.076.000 lei

Se va realiza o clădire P+E cu destinația “Accelerator de Afaceri” prin Consiliul Judetean Dolj – Directia Proiecte Europene, care va fi utilizat pentru activitate de sprijinire a spiritului antreprenorial in zona prin incubarea pe perioade scurte, sub 1 an a unor afaceri noi cu asigurarea logisticii inițiale. Clădirea va fi si sediul social final al societatii administrator High-Tech Industry Park Craiova SA

26. Amenajare teren 59.095 mp - 350.000 lei

Amenajarea terenului este necesara deoarece, terenul parcului industrial a fost utilizat anterior ca teren cu destinație speciala (militar) si are in interiorul sau foarte multe santuri si suprastructuri abandonate in teren care trebuie evacuate. Terasarea terenului cu sau fara ecologizare este necesara pentru a aduce terenul din „brawn – field” in green-field” astfel incat șantierele investitorilor sa poate începe.

27. Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos – 100.000 lei

28. Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial est – vest pentru terenurile in suprafata de 116.295 mp - 150.000 lei

Pentru extinderea infrastructurii parcului industrial, cu 59.095 si 57.200mp, se va realiza PUZ-ul pentru zona de est si de vest a parcului industrial.

NOTA:

Investițiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.

Director General

Radulescu Nicoleta Alina

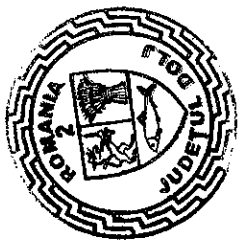
Director Economic
Petrea Valentin

Directia Tehnica
Inginer Sef - Nitu Anton

Compartiment C.C.C.E.M.A.
Motoi Carmen
Ing. Paun Marius Cristian



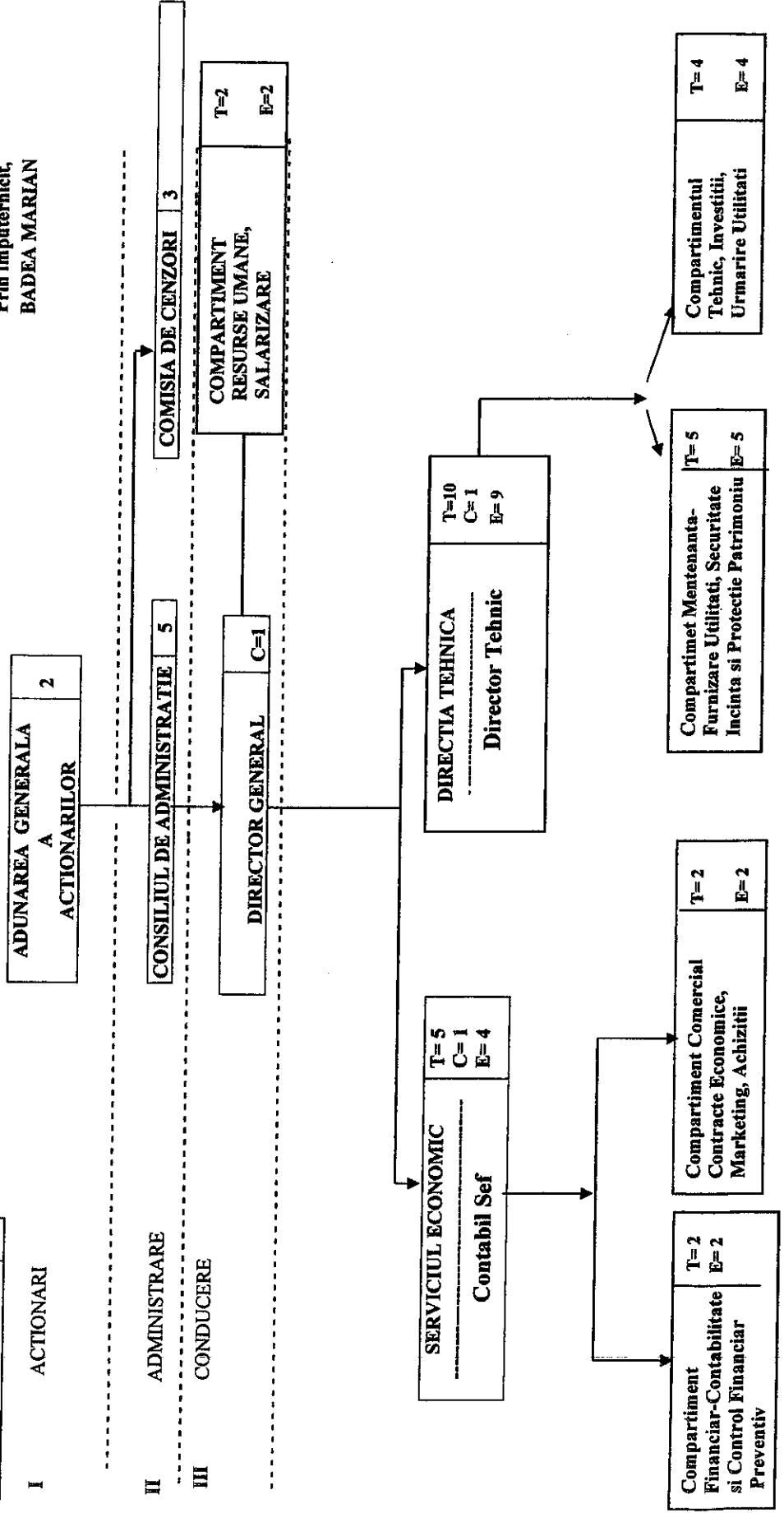
Anexa nr. 9
 la Hotărârea nr. 29/2019



ORGANIGRAMA
High-Tech Industry Park Craiova S.A.

TOTAL	18
Conducere	3
Executie	15

APROBAT AGA
 Prin imputernicit,
BADEA MARIAN



I ACTIONARI

II ADMINISTRARE

III CONDUCERE

Acta nr. 9.1. la Hotărârea nr. 89/2019

SC High-Tech Industry Park Craiova S.A.
J16/600/2014, CUI :RO 33012575

Aprobat AGA
prin imputernicit,
Badea Marian



Valabil începând cu data de 01.06.2019

NR.CRT	FUNCTIA	NIVEL STUDII	NUMĂR POSTURI
CONDUCERE			
1	ADMINISTRATOR -DIRECTOR GENERAL (A-DG)	Superioare	1
COMPARTIMENT RESURSE UMANE, SALARIZARE (CRUS)			
2	Consilier Juridic	Superioare	1
3	Inspector Resurse Umane	Superioare	1
SERVICIUL ECONOMIC (S.E.)			
4	Contabil Sef	Superioare	1
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABILITATE SI CONTROL FINANCIAR PREVENTIV			
5	Economist	Superioare	1
6	Economist	Superioare	1
COMPARTIMENT COMERCIAL CONTRACTE ECONOMICE , MARKETING, ACHIZITII			
7	Expert Achizitii Publice	Superioare	1
8	Consilier in comert si marketing	Superioare	1
DIRECTIA TEHNICA (DT)			
9	DIRECTOR TEHNIC	Superioare	1
COMPARTIMENTUL TEHNIC, INVESTITII, URMARIRE UTILITATI (CTIUU)			
10	Inginer Sef	Superioare	1
11	Inginer	Superioare	1
12	Inginer	Superioare	1
13	Inginer	Superioare	1
COMPARTIMENT MENTENANTA - FURNIZARE UTILITATI, SECURITATE INCINTA SI PROTECTIE PATRIMONIU (CMFUSIPP)			
14	Instalator	Medii	1
15	Muncitor calificat	Medii	1
16	Muncitor calificat	Medii	1
17	Agent securitate incinta	Medii	1
18	Agent securitate incinta	Medii	1
TOTAL POSTURI			18

NOTA: Societatea isi va dimensiona permanent personalul in functie de volumul de activitate. Numarul si programul de lucru al personalului va fi flexibil, fiind tot timpul corelat cu volumul de munca si profitabilitatea activitatii;

DIRECTOR GENERAL

ALINA NICOLETA RADULESCU



Intocmit:
Responsabil Resurse Umane Salarizare
Timofticiuc Anda Camelia



Anexa nr. 9.2

la Hotărârea nr. 89/2019

Montoloe

Propus
Consiliu de Administratie
Presedinte Bunta Gabriel

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

J16/600/2014 ; CUI : RO33012575

Str.Calea Bucuresti 325C, Cod postal 200445

Capital social subscris/varsat:11.300.000 lei

e-mail:contact@hightechindustriypark.ro

www.hightechindustriypark.ro

Nr inregistrare: 774/04.04.2019

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind modificarea organigramei si statului de functii pentru S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK
S.A. in anul 2019

Avand in vedere faptul ca, in anul 2018, investitiile la retelele de utilitati ale parcului industrial nu s-au realizat asa cum au fost preconizate, Directia Tehnica a societatii neavand personal suficient, functionand o mare perioada de timp cu 2 angajati dintre care unul a fost detasat si unul si-a dat demisia la inceputul anului 2019, consideram necesar modificarea unor posturi pentru a putea acoperi nevoile din cadrul Directiei Tehnice pentru buna desfasurare a societatii.

Deasemenea, va precizam ca in anul 2019 este foarte important sa se realizeze retelele utilitatilor pentru a putea acoperi nevoile rezidentilor care au inceput deja constructiile.

S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. functioneaza conform organigramei aprobata in AGA - Hotararea nr. 2/AGOA/ 01.09.2017 cu un numar total de 18 posturi, in prezent fiind 14 ocupate dupa cum urmeaza:

- ❖ Consilier Juridic – suspendat (actual Director General Interimar)
- ❖ Consilier Juridic perioada determinata 16.02.2019 – 16.07.2019
- ❖ Inspector Resurse Umane
- ❖ Contabil Sef
- ❖ Economist (2 posturi)
- ❖ Consilier marketing
- ❖ Director tehnic – suspendat
- ❖ Inginer Sef (Acreditat ANRE)
- ❖ Inginer
- ❖ Electrician
- ❖ Agenti securitate (2 posturi)
- ❖ Muncitor calificat

Suntem in plin proces de investitii, investitii care sunt primordiale pentru realizarea infrastructurii.

In vederea eficientizarii activitatii specifice din cadrul compartimentelor de specialitate propunem modificarea statutului de functii dupa cum urmeaza:

1. Se transforma functia contractuala de executie vacanta de Casier din cadrul Compartimentului Serviciu Economic in functia de Expert Achizitii Publice incadrat la Compartimentul Comercial Contracte economice, marketing, achizitii.

Mentionam ca transformarea postului vacant de Casier din cadrul Compartimentului Serviciu Economic este justificata prin faptul ca atat casieria si cat si gestiunea sunt preluate din 01.06.2018 de catre un Economist din cadrul Compartimentului Financiar Contabilitate si control financiar preventiv.

2. Functia contractuala de executie de Inginer Economist din cadrul Compartimentului Comercial Contracte economice, marketing, achizitii se muta in cadrul compartimentului Directiei Tehnice.

Mentionam ca mutarea postului de Inginer Economist din cadrul Compartimentului Comercial Contracte economice, marketing, achizitii este varianta optima pentru desfasurarea activitatii Directiei Tehnice.

3. Postul de Electrician – Sef echipa din cadrul Compartimentului Mentenanta – furnizare utilitati, securitate incinta si protectie patrimoniu se transforma in Inginer Constructor si se muta in cadrul Compartimentului Tehnic, Investitii, Urmarire Utilitati.

In consecinta, numarul total de posturi din cadrul societatii nu se modifica fata de numarul de posturi aprobate.

Având în vedere cele prezentate anterior, propunem Consiliului de Administratie statutul de functii in forma prevazuta in Anexa 1 si Anexa 1.1.

High-Tech Industry Park Craiova S.A.

Director General

Cons. Jur. Radulescu Nicoleta Alina

Intocmit,
Inspector Resurse Umane
Timofticiuc Anda Camelia

